

**Таблица изменений
Федерального закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ
(с учетом изменений, внесенных 172-ФЗ и 360-ФЗ)**

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
1.	<p>Статья 3. Понятие оценочной деятельности Для целей настоящего Федерального закона под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.</p>	<p>1) в статье 3: а) в части первой слова «или иной стоимости» заменить словами «ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости»; б) дополнить частями четвертой и пятой следующего содержания: «Для целей настоящего Федерального закона под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Для целей настоящего Федерального закона под инвестиционной стоимостью понимается стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки»</p>	<p>360-ФЗ от 03.07.2016 (вступил в силу с 15.07.16)</p>

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
2.	<p>Статья 4. Субъекты оценочной деятельности</p> <p>1.Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее - оценщики).</p> <p>2.Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 настоящего Федерального закона.</p>	<p>статью 4 дополнить частью третьей следующего содержания: «Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате»</p>	<p>172-ФЗ (вступает в силу с 01.07.17) Для лиц, являющихся членами СРОО на 01.01.17 данная часть вступает в силу с 01.04.2018</p>
3.	<p>Статья 8. Обязательность проведения оценки объектов оценки</p> <p>2.Действие настоящей статьи не распространяется на отношения, возникающие: при распоряжении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имуществом, закрепленным за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, за исключением случаев, если распоряжение имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается с согласия собственника этого имущества; в случае распоряжения государственным или муниципальным имуществом при реорганизации</p>		

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>в случаях, установленных Федеральным законом от 27 февраля 2003 года N 29-ФЗ "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта", Федеральным законом от 5 февраля 2007 года N 13-ФЗ "Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным законом "О Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос";</p> <p>в связи с передачей находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе с расположенными на них и находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, и находящегося в федеральной собственности другого имущества, и в отношении которых Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" выполняет функции агента Российской Федерации;</p> <p>в связи с передачей находящихся в федеральной собственности автомобильных дорог общего пользования федерального значения и земельных участков Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в соответствии с</p>		

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	Федеральным законом "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".	часть вторую статьи 8 <u>дополнить</u> абзацем следующего содержания: «в случае передачи имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в безвозмездное пользование органам власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо муниципальных образований, государственным, муниципальным унитарным предприятиям или государственным, муниципальным учреждениям»	172-ФЗ Статья 8.1 (принята 29.12.2015 № 391-ФЗ): С 01.07.2016 отменяется обязанность оценщиков включать информацию об отчетах об оценке в Единый Федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц, сведения о которых обязательны для опубликования
4.	Статья 10. Обязательные требования к договору на проведение оценки: сведения о банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по договору на проведение оценки, в случае, если исполнение обязательств по такому договору обеспечено банковской гарантией; .	2) абзац двенадцатый части второй статьи 10 признать <u>утратившим силу</u>	360-ФЗ от 03.07.2016 (вступил в силу с 15.07.16)
5.	Статья 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки 1. Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет). 4. В отчете должны быть указаны:	а) в части первой слова «(далее – отчет)» <u>заменить</u> словами «(далее также – отчет)»; б) в части четвертой:	360-ФЗ от 03.07.2016 (вступил в силу с 15.07.16)

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>4.4. сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>4.5. цель оценки;</p> <p>4.6. точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;</p> <p>4.7. стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;</p> <p>4.8. последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;</p> <p>4.9. дата определения стоимости объекта оценки;</p> <p>4.10. перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</p>	<p>в абзаце четвертом слова «место нахождения» заменить словами «номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты»;</p> <p>дополнить новым абзацем пятым следующего содержания: «сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона»;</p> <p>абзац пятый считать абзацем шестым;</p> <p>абзац шестой считать абзацем седьмым и его после слов «лица и» дополнить словами «при наличии»;</p> <p>абзац седьмой считать абзацем восьмым и в нем слова «обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки» исключить;</p> <p>абзацы восьмой – десятый считать соответственно абзацами девятым – одиннадцатым;</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
6.	<p>Статья 12. Достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения</p> <p>2.Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>	<p>часть вторую статьи 12 изложить в следующей редакции: «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации»</p>	<p>360-ФЗ от 03.07.2016 (вступил в силу с 15.07.16)</p>
7.	<p>Статья 14. Права оценщика Оценщик имеет право: применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки; требовать от заказчика при проведении обязательной оценки объекта оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки; получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки; запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик указывает это в отчете;</p>		

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов; отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы; требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки, и денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки по определению суда, арбитражного суда или третейского суда.</p>	<p>статью 14 <u>дополнить</u> абзацем следующего содержания: «добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков, в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков»</p>	172-ФЗ
8.	<p>Статья 15.1. Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано:</p>	<p>абзац первый статьи 15¹ после слова «оценки» <u>дополнить</u> словами «(далее также - оценочная компания)»</p>	172-ФЗ
9.	<p>Статья 15². Права и обязанности заказчика оценки – прежде отсутствовала</p>	<p><u>дополнить</u> статьей 15² следующего содержания: При проведении оценки заказчик оценки вправе: требовать и получать от оценочной компании, оценщика обоснование выводов по результатам оценки; получать от оценочной компании, оценщика отчет об оценке в срок, установленный договором на проведение оценки; осуществлять иные права, вытекающие из договора</p>	172-ФЗ

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
		<p>на проведение оценки.</p> <p>При проведении оценки заказчик оценки обязан:</p> <p>содействовать оценочной компании, оценщику в своевременном и полном проведении оценки, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять необходимые информацию и документацию, давать по устному или письменному запросу оценочной компании, оценщика исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения оценки сведения у третьих лиц;</p> <p>не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых оценочной компанией, оценщиком. Наличие в запрашиваемых оценочной компанией, оценщиком для проведения оценки информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;</p> <p>своевременно оплачивать услуги оценочной компании, оценщика в соответствии с договором на проведение оценки, в том числе в случае, если результаты проведения оценки не согласуются с позицией заказчика оценки;</p> <p>исполнять требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и иные обязанности, вытекающие из договора на проведение оценки</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
10.	<p>Статья 16. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p> <p>1. Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>2. Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:</p> <p>в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора; оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>3. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.</p> <p>4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p> <p>5. Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки</p>		

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>6.Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>	<p>статью 16 дополнить частью седьмой следующего содержания: «Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки»</p>	172-ФЗ
11.	<p>Статья 16.2. Эксперт саморегулируемой организации оценщиков</p> <p>Экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.</p>	<p>в статье 16² слова «член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный» заменить словами «лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное»</p>	172-ФЗ (вступает в силу с 01.07.17)
12.	<p>Статья 17.1. Экспертиза отчета</p> <p>1.Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, на</p>	<p>в статье 17¹: а) часть первую изложить в следующей редакции: «Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной</p>	172-ФЗ

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также в целях подтверждения рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.</p> <p>6. В случае если экспертиза отчета является обязательной и отчет составлен оценщиками, являющимися членами разных саморегулируемых организаций оценщиков, экспертиза указанного отчета проводится во всех саморегулируемых организациях оценщиков, членами которых являются оценщики, составившие указанный отчет. При проведении экспертизы отчета одновременно в</p>	<p>деятельности (в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете. Экспертиза отчета проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков»</p> <p>б) дополнить новой частью второй следующего содержания: «Экспертиза отчета не является контролем, осуществляемым в соответствии со статьей 24³ настоящего Федерального закона»;</p> <p>в) части вторую – пятую считать соответственно частями третьей – шестой;</p> <p>г) часть шестую считать частью седьмой и признать ее утратившей силу;</p> <p>д) часть седьмую считать частью восьмой;</p> <p>е) (вступает в силу с 01.07.17):</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	нескольких саморегулируемых организациях оценщиков указанный отчет может быть использован для целей оценки только в случае, если все экспертные заключения на указанный отчет являются положительными.	<u>дополнить</u> частью девятой следующего содержания: «Экспертиза отчета может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки»	вступает в силу с 01.07.17
13.	Статья 19. Функции уполномоченных федеральных органов Функциями уполномоченных федеральных органов являются: ...возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций оценщиков и их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение в суд	в абзаце тринадцатом статьи 19 слова «и их» <u>заменить</u> словами «и (или) их»	172-ФЗ Дела об административных правонарушениях будут возбуждаться в отношении СРО оценщиков и (или) их должностных лиц
14.	Статья 19.1. Совет по оценочной деятельности 2. Совет по оценочной деятельности осуществляет следующие функции: 2.7. рассматривает проекты федеральных стандартов оценки и рекомендует или не рекомендует их для утверждения уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;	в части второй статьи 19 ¹ : а) абзац седьмой <u>изложить</u> в следующей редакции: «одобряет методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости»; б) <u>дополнить</u> абзацем следующего содержания: «иные функции, предусмотренные положением о совете по оценочной деятельности» часть четвертую <u>дополнить</u> абзацами следующего содержания: «один представитель уполномоченного федерального органа исполнительной власти,	172-ФЗ

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>4. В состав совета по оценочной деятельности входят:</p> <p>один представитель уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;</p>	<p>осуществляющего функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера акционерного общества и участника общества с ограниченной ответственностью, в сфере управления имуществом Российской Федерации;</p> <p>один представитель Центрального банка Российской Федерации);</p> <p>б) <u>дополнить</u> частью десятой следующего содержания:</p> <p>«Член совета по оценочной деятельности может быть исключен из его состава по решению председателя совета по оценочной деятельности»</p>	<p>360-ФЗ от 03.07.2016 (вступил в силу с 15.07.16)</p>
15.	<p>Статья 20. Стандарты оценочной деятельности</p> <p>10. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Федеральному закону и федеральным стандартам оценки.</p>	<p>часть десятую статьи 20 <u>дополнить</u> словами «методическим указаниям о государственной кадастровой оценке»</p>	<p>172-ФЗ</p>
16.	<p>Статья 20.1. Типовые правила профессиональной этики оценщиков и требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики</p> <p>3. Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отказывает в утверждении представленных советом по оценочной деятельности типовых правил</p>	<p>части третью и четвертую статьи 20¹ <u>изложить</u> в следующей редакции:</p> <p>«Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отказывает в утверждении представленных советом по оценочной деятельности типовых правил профессиональной этики</p>	<p>172-ФЗ</p>

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>профессиональной этики оценщиков в случае их несоответствия требованиям международных договоров Российской Федерации, Конституции Российской Федерации, настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.</p> <p>4. Процедура рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации оценщиков (далее - жалоба) и дела о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики определяется внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, которые должны соответствовать положениям требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности и включающих в себя в том числе требования к содержанию жалоб, порядок и</p>	<p>оценщиков, требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в случае их несоответствия требованиям международных договоров Российской Федерации, Конституции Российской Федерации, настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.</p> <p>Процедура рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации оценщиков (далее - жалоба) и дела о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков определяется внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, которые должны соответствовать положениям требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (далее - требования к рассмотрению жалоб).	Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и включающих в себя в том числе требования к содержанию жалоб, порядок и сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (далее – требования к рассмотрению жалоб)»	
17.	<p>Статья 21. Профессиональное обучение оценщиков</p> <p>Профессиональное обучение оценщиков осуществляется государственными или частными учебными заведениями, специально создаваемыми для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять такое обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>статью 21 изложить в следующей редакции: Профессиональное обучение оценщиков осуществляется образовательными организациями высшего образования по программам магистратуры, профессиональной переподготовки, повышения квалификации»</p>	172-ФЗ
18.	<p>Статья 21.1. Единый квалификационный экзамен</p> <p>Член саморегулируемой организации оценщиков может быть включен в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков только в случае сдачи единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к</p>	<p>статью 21.1 изложить в следующей редакции: Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности (далее – квалификационный экзамен) проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом (далее – орган, уполномоченный на проведение квалификационного экзамена) в целях подтверждения уровня</p>	172-ФЗ вступает в силу с 01.07.17

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>эксперту саморегулируемой организации оценщиков.</p> <p>Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков устанавливаются федеральным стандартом оценки.</p> <p>Единый квалификационный экзамен проводится образовательными организациями высшего образования, зарегистрированными на территории Российской Федерации и аккредитованными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.</p> <p>Перечень экзаменационных вопросов для проведения единого квалификационного экзамена, порядок и условия аккредитации образовательных организаций высшего образования, осуществляющих проведение единого квалификационного экзамена, порядок проведения и сдачи единого квалификационного экзамена, в том числе порядок подачи и рассмотрения апелляций, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>За прием единого квалификационного экзамена с претендента может взиматься плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются образовательными организациями высшего образования, осуществляющими проведение единого квалификационного экзамена. Предельный размер платы, взимаемой с претендента за прием единого квалификационного экзамена, устанавливается уполномоченным федеральным</p>	<p>квалификации.</p> <p>Перечень экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена формируется органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена. Порядок формирования перечня экзаменационных вопросов, проведения и сдачи квалификационного экзамена, предусматривающий, в том числе порядок участия претендента в квалификационном экзамене, порядок определения результатов квалификационного экзамена, порядок подачи и рассмотрения апелляций, утверждается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>За прием квалификационного экзамена с претендента может взиматься плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена. Предельный размер платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена, устанавливается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>К квалификационному экзамену допускается претендент, получивший высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в области оценочной деятельности.</p> <p>К повторной сдаче квалификационного экзамена претендент допускается не ранее чем через девяносто дней.</p> <p>статью 21.1 <u>дополнить</u> частью седьмой следующего содержания:</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.	«Полномочия органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена, на основании его решения вправе осуществлять подведомственная ему организация»	360-ФЗ от 03.07.2016 вступает в силу с 01.07.17
19.	<p>Статья 21.2. Квалификационный аттестат</p> <p>Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу единого квалификационного экзамена, и выдается при условии, что лицо, претендующее на его получение, сдало единый квалификационный экзамен.</p> <p>Типы, формы квалификационных аттестатов, порядок их выдачи и аннулирования, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>Наличие квалификационного аттестата может устанавливаться саморегулируемой организацией оценщиков в качестве дополнительного требования к вступлению в состав членов данной саморегулируемой организации или дополнительного требования к ее членам.</p>	<p>статью 21.2 изложить в следующей редакции:</p> <p>Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена, и выдается при условии, что лицо, претендующее на его получение, сдало квалификационный экзамен.</p> <p>Типы, формы квалификационных аттестатов, порядок их выдачи и аннулирования, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>Квалификационный аттестат выдается органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена, при условии, что лицо, претендующее на его получение (далее - претендент):</p> <p>сдало квалификационный экзамен;</p> <p>имеет на дату подачи заявления о выдаче квалификационного аттестата стаж (опыт) работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности, не менее трех лет. Не менее года из последних трех лет указанного стажа (опыта) работы должно приходиться</p>	вступает в силу с 01.07.17

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
		<p>на работу в должности помощника оценщика или оценщика.</p> <p>Решение об отказе в выдаче квалификационного аттестата принимается в случае, если:</p> <p>претендент не соответствует требованиям части третьей настоящей статьи;</p> <p>после сдачи квалификационного экзамена обнаруживается несоответствие претендента требованию абзаца третьего части третьей настоящей статьи.</p> <p>Квалификационный аттестат выдается на три года и действует в течение указанного срока. Орган, уполномоченный на проведение квалификационного экзамена, не вправе выдвигать какие-либо требования или условия при выдаче квалификационного аттестата, за исключением установленных настоящим Федеральным законом.</p> <p>Датой выдачи квалификационного аттестата считается дата принятия органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена, решения о выдаче аттестата.</p> <p>Решение об отказе в выдаче квалификационного аттестата может быть оспорено в суде.</p> <p>Оценщик в течение каждого трех календарных лет начиная с года, следующего за годом получения квалификационного аттестата, обязан подтверждать квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена»</p>	
20.	<p>Статья 22. Саморегулируемая организация оценщиков</p> <p>3. Основанием для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков</p>		

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>является выполнение ею следующих требований: объединение в составе этой организации в качестве ее членов не менее чем триста физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности; наличие компенсационного фонда, который формируется за счет взносов ее членов в денежной форме в размере, установленном частью третьей статьи 24.6 настоящего Федерального закона; наличие коллегиального органа управления (совета, наблюдательного совета), функционально специализированных органов и структурных подразделений; наличие стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона; наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", соответствующего требованиям настоящего Федерального закона и Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".</p> <p>4. Саморегулируемая организация оценщиков должна соответствовать требованиям части третьей настоящей статьи.</p>	<p>часть четвертую статьи 22 <u>дополнить</u> предложением следующего содержания: «При определении соответствия саморегулируемой организации оценщиков требованию об объединении в составе этой организации в качестве ее членов не менее чем триста физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности, учитываются оценщики, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено»</p>	<p>172-ФЗ</p>

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
21.	<p>Статья 22.1. Функции саморегулируемой организации оценщиков ...прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков; ...осуществление экспертизы отчетов</p>	<p>в статье 22¹:</p> <p>а) в абзаце шестом слова «исключение из членов» заменить словами «прекращение членства в»</p> <p>б) абзац одиннадцатый признать утратившим силу</p>	172-ФЗ
22.	<p>Статья 22.2. Основные права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков 2. Саморегулируемая организация оценщиков обязана: формировать в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и федеральными стандартами оценки экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков; хранить все поступившие в саморегулируемую организацию оценщиков жалобы в течение пяти лет и вести учет жалоб, отвечающих требованиям к рассмотрению жалоб, в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, с указанием информации о заявителе, члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, даты поступления, предмета жалобы, срока и результата рассмотрения жалобы.</p>	<p>в части второй статьи 22.2:</p> <p>а) абзац двенадцатый признать утратившим силу</p> <p>б) в абзаце шестнадцатом слова «в течение пяти лет и вести учет жалоб» заменить словами «и материалы проверки в течение пяти лет, вести учет жалоб»</p>	172-ФЗ

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
23.	<p>Статья 23. Порядок включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков</p> <p>2. Для включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков некоммерческая организация представляет в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, следующие документы: заверенная некоммерческой организацией копия положения об экспертном совете саморегулируемой организации оценщиков;</p>	<p>в части второй статьи 23:</p> <p>а) абзац тринадцатый признать утратившим силу;</p> <p>б) дополнить абзацем следующего содержания: «заверенные некоммерческой организацией копии квалификационных аттестатов ее членов»</p>	<p>172-ФЗ</p> <p>вступает в силу с 01.07.17</p>
24.	<p>Статья 24. Требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков</p> <p>2. Обязательными условиями членства в саморегулируемой организации оценщиков являются:</p> <p>9. Членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков прекращается коллегиальным органом управления</p>	<p>в статье 24:</p> <p>а) часть вторую дополнить абзацем следующего содержания: «наличие квалификационного аттестата»;</p> <p>б) в абзаце первом части девятой слово «оценщика» исключить</p>	<p>172-ФЗ</p> <p>вступает в силу с 01.07.17 Для лиц, являющихся членами СРОО на 01.01.17 данная часть вступает в силу с 01.04.2018</p>

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>саморегулируемой организации оценщиков на основании:</p> <p>заявления оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков.</p>	<p>в) ДОПОЛНИТЬ новыми частями десятой и одиннадцатой следующего содержания:</p> <p>«Членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено до окончания проверки в случае поступления в указанную саморегулируемую организацию жалобы на него, если в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений – до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>Запись о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков вносится в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков также в случае поступления в саморегулируемую организацию оценщиков информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков»;</p> <p>г) части десятую и одиннадцатую считать соответственно частями двенадцатой и тринадцатой;</p>	
25.	<p>Статья 24.2. Органы саморегулируемой организации оценщиков</p> <p>4. К исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков относится решение следующих</p>	<p>в статье 24.2:</p>	<p>172-ФЗ</p>

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>вопросов: утверждение внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков, устанавливающих также меры дисциплинарного воздействия при несоблюдении членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб;</p> <p>7. К исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков относятся: утверждение стандартов и правил оценочной деятельности; утверждение правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков; принятие в члены саморегулируемой организации оценщиков, прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков и в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, приостановление права осуществления оценочной деятельности, восстановление этого права; образование комитетов, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких</p>	<p>а) в абзаце пятом части четвертой слово «также» заменить словами «процедуру применения, а также иные»;</p> <p>б) часть седьмую изложить в следующей редакции: «К исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков относятся: утверждение стандартов и правил оценочной деятельности; утверждение правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков принятие в члены саморегулируемой организации оценщиков, прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков; рассмотрение и утверждение рекомендации об исключении члена из саморегулируемой организации оценщиков или отклонение указанной рекомендации; приостановление права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков, восстановление этого права; рассмотрение и утверждение рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков или</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, и положений об иных комитетах;</p> <p>утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;</p> <p>утверждение положения о порядке осуществления контроля за оценочной деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>установление дополнительных требований к членам экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>установление порядка утверждения экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>утверждение размера платы за проведение экспертизы отчета;</p> <p>иные отнесенные уставом к исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков вопросы.</p>	<p>отклонение указанной рекомендации и восстановление этой деятельности;</p> <p>образование комитетов, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, и утверждение положений об иных комитетах;</p> <p>утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;</p> <p>утверждение положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;</p> <p>установление дополнительных требований к членам экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>установление порядка утверждения экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков;</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>Для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация оценщиков формирует:</p> <p>дисциплинарный комитет и экспертный совет;</p> <p>иные определенные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков органы и структурные подразделения.</p> <p>Экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в составе не менее чем семь человек.</p>	<p>утверждение размера платы за проведение экспертизы отчетов;</p> <p>иные отнесенные уставом к исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков вопросы);</p> <p>в) в абзаце третьем части двенадцатой слова «и экспертный совет» исключить;</p> <p>г) в части пятнадцатой слова «в составе не менее чем семь человек» заменить словами «в случае его формирования»;</p> <p>д) дополнить частью шестнадцатой следующего содержания: «Дисциплинарный комитет саморегулируемой организации оценщиков образуется в составе не менее трех членов саморегулируемой организации оценщиков, сдавших единый квалификационный экзамен»</p>	
26.	<p>Статья 24.3. Порядок проведения саморегулируемой организацией оценщиков контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики</p>	<p>в статье 24.3:</p> <p>а) дополнить новой частью восьмой следующего содержания: «О принятии жалобы к рассмотрению и начале проведения внеплановой проверки или об отказе от проведения внеплановой проверки с указанием причин такого отказа саморегулируемая организация оценщиков уведомляет лицо, направившее жалобу, в течение десяти дней с момента получения жалобы саморегулируемой организацией оценщиков»;</p> <p>б) часть восьмую считать частью девятой;</p> <p>в) часть девятую считать частью десятой и признать</p>	172-ФЗ

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>9.Продолжительность внеплановой проверки с момента поступления жалобы до даты составления акта проверки не должна превышать тридцать дней.</p> <p>11.Дисциплинарный комитет обязан принять решение по поступившим акту проверки и материалам проверки в течение тридцати дней с даты их поступления.</p> <p>14.Результаты рассмотрения жалобы, в том числе решения дисциплинарного комитета, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и в сроки, которые предусмотрены требованиями к рассмотрению жалоб, или оспорены в судебном порядке.</p>	<p>ее <u>утратившей силу</u>;</p> <p>г) часть десятую считать частью одиннадцатой; д) часть одиннадцатую считать частью двенадцатой и признать ее <u>утратившей силу</u>;</p> <p>е) части двенадцатую и тринадцатую считать соответственно частями тринадцатой и четырнадцатой; ж) часть четырнадцатую считать частью пятнадцатой и в ней слова «в том числе» <u>заменить</u> словами «и (или)»</p>	
27.	Статья 24.4. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков	<p>в статье 24.4:</p> <p>а) часть третью после слов «на свои заседания»</p>	172-ФЗ

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>3. При рассмотрении жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших жалобы, по результатам рассмотрения которых формируются дела о применении мер дисциплинарного воздействия, а также членов саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия. Уведомление указанных лиц осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за десять дней до дня заседания дисциплинарного комитета.</p> <p>4. Дисциплинарный комитет вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия: рекомендация о приостановлении права осуществления оценочной деятельности, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.</p> <p>5. Основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков или в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности является: невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного</p>	<p><u>дополнить</u> словами «с указанием даты, места и времени их проведения»;</p> <p>б) абзац пятый части четвертой <u>изложить</u> в следующей редакции: «приостановление права осуществления оценочной деятельности»;</p> <p>в) часть пятую <u>изложить</u> в следующей редакции: «Основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является: неоднократное в течение двух месяцев нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении в саморегулируемую организацию оценщиков</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности;</p> <p>неоднократное нарушение в течение периода проведения плановой или внеплановой проверки требований настоящего Федерального закона, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении саморегулируемой организации оценщиков информации и документов, необходимых для проведения плановой или внеплановой проверки;</p> <p>выявление факта представления для приема в члены саморегулируемой организации оценщиков подложных документов;</p> <p>осуществление оценочной деятельности в период приостановления права ее осуществления;</p> <p>проведение экспертизы отчетов в период приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>несоблюдение членом саморегулируемой организации оценщиков требований статьи 16 настоящего Федерального закона;</p> <p>применение более двух раз в течение календарного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных</p>	<p>информации и документов, необходимых для проведения плановой или внеплановой проверки;</p> <p>непредставление в саморегулируемую организацию оценщиков действующего договора обязательного страхования ответственности оценщика;</p> <p>применение повторно в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия с даты применения впервые меры дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>иные основания, предусмотренные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков»</p> <p>г) <u>дополнить</u> новой частью шестой следующего содержания: «Основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является:</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации оценщиков.</p>	<p>невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности;</p> <p>выявление факта представления для приема в члены саморегулируемой организации оценщиков подложных документов;</p> <p>осуществление оценочной деятельности в период приостановления права ее осуществления;</p> <p>осуществление оценочной деятельности без наличия действующего договора обязательного страхования ответственности;</p> <p>проведение экспертизы отчетов в период приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>несоблюдение членом саморегулируемой организации оценщиков требований статьи 16 настоящего Федерального закона в части независимости оценщика;</p> <p>применение более двух раз в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
		<p>ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков»;</p> <p>д) часть шестую считать частью седьмой и в ней слово «шестым» заменить словом «седьмым», слова «пятым, седьмым» заменить словом «шестым»;</p> <p>е) части седьмую – одиннадцатую считать соответственно частями восьмой – двенадцатой</p>	
28.	<p>Статья 24.7. Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности</p>	<p>в статье 24.7:</p> <p>а) дополнить новой частью пятой следующего содержания: «Член саморегулируемой организации оценщиков вправе не страховать ответственность оценщика на период приостановления права осуществления им оценочной деятельности»;</p> <p>б) части пятую – девятую считать соответственно частями шестой – десятой</p>	172-ФЗ
29.	<p>Статья 24.9. Условия и порядок размещения средств компенсационного фонда</p> <p>7. Средства компенсационного фонда размещаются управляющей компанией в соответствии с инвестиционной декларацией, принятой саморегулируемой организацией оценщиков, и с учетом ограничений, установленных настоящей статьей. Не менее чем сорок процентов этих средств должно быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации, и не более чем сорок процентов этих средств может быть размещено в обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов.</p>	<p>в части седьмой статьи 24.9 слова «Не менее» заменить словами «Не более»</p>	172-ФЗ

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
30.	<p>Статья 24.11. Понятие государственной кадастровой оценки</p> <p>1. Для целей настоящего Федерального закона под государственной кадастровой оценкой понимается совокупность действий, включающих в себя: экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости</p>	<p>абзац шестой части первой статьи 24¹¹ признать <u>утратившим силу</u></p>	<p>172-ФЗ</p>
31.	<p>Статья 24.12. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки</p> <p>1. Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка (далее - дата проведения последней государственной кадастровой оценки).</p>	<p>в части первой статьи 24.12 слова «и не реже чем один раз в течение пяти лет» <u>ИСКЛЮЧИТЬ.</u></p>	<p>360-ФЗ от 03.07.2016 (вступил в силу с 15.07.16)</p>
32.	<p>Статья 24.15. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости</p> <p>15. Отчет об определении кадастровой стоимости направляется в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение пятнадцати рабочих дней с даты истечения срока, когда осуществляется включение такого проекта отчета в фонд данных</p>	<p>часть пятнадцатую статьи 24.15 признать <u>утратившей силу;</u></p>	<p>172-ФЗ</p>

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	государственной кадастровой оценки для проведения экспертизы.		
33.	Статья 24.16. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости	статью 24.16 признать <u>утратившей силу</u>	172-ФЗ
34.	Статья 24.17. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости 3. В течение трех рабочих дней с даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости копия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), один экземпляр отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа, и один экземпляр положительного экспертного заключения на такой отчет, составленного в форме электронного документа, направляются заказчиком работ в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.	в части третьей статьи 24.17 слова «и один экземпляр положительного экспертного заключения на такой отчет, составленного в форме электронного документа» <u>ИСКЛЮЧИТЬ</u>	172-ФЗ
35.	Статья 24.18. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости 16. К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются: положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме электронного документа в отношении отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости,	в статье 24.18: а) абзац шестой части шестнадцатой признать <u>утратившим силу</u> ;	172-ФЗ

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, в случаях, установленных уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и в порядке, который предусмотрен порядком создания и работы комиссии. При этом договором на проведение оценки может быть установлена обязанность исполнителя обеспечить проведение экспертизы отчета.</p> <p>30. В случае принятия комиссией решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости в течение пяти рабочих дней с даты его принятия комиссия направляет в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, и орган кадастрового учета копию указанного решения. В случае принятия комиссией решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости на основании определения в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости комиссия в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения также направляет:</p> <p>отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, который составлен в форме электронного документа и на основании которого оспорена кадастровая стоимость, и (при наличии) соответствующее положительное экспертное заключение, составленное в форме электронного документа, в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.</p>	<p>б) в абзаце втором части тридцатой слова «и (при наличии) соответствующее положительное экспертное заключение, составленное в форме электронного документа» <u>исключить</u>;</p> <p>в) части тридцать первую и тридцать вторую</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
	<p>31. В случаях, определенных уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, размер платы за проведение экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости для целей пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам и предназначенных для их проживания, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, не может превышать максимальный размер платы за проведение такой экспертизы, установленный указанным органом.</p> <p>32. Максимальный размер платы за проведение экспертизы отчета для целей пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам и предназначенных для их проживания, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, подлежит пересмотру один раз в три года.</p>	<p>признать <u>утратившими силу</u>.</p>	
36.		<p>Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 1 января 2017 года, положения части третьей статьи 4 и абзаца третьего части второй статьи 24 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 апреля 2018 года:</p> <p>Часть 3 ст. 4: «Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате»</p> <p>Абз.3 часть 2 ст.24: «наличие квалификационного аттестата»</p>	

№ п/п	Редакция 135-ФЗ, действующая до 02.06.16	Новая редакция 135-ФЗ (с учетом 172-ФЗ и 360-ФЗ)	Примечание
37.	<p>Часть 8 ст.22 Саморегулируемая организация оценщиков Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации оценщиков, не может быть реорганизована.</p>	<p>Положения Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части запрета реорганизации саморегулируемых организаций оценщиков не применяются к случаям реорганизации некоммерческих организаций, имеющих статус саморегулируемых организаций оценщиков и созданных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 мая 2014 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», путем их преобразования в ассоциации (союзы).</p>	