



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.12.2010

г. Казань

№ 1056

Об индексации стоимости строи-  
тельно-монтажных работ

В целях оптимизации и стабилизации стоимости строительства объектов, финансируемых из средств бюджета Республики Татарстан, Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для строящихся и переходящих строительством объектов, объектов капитального ремонта:

индексы стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ к уровню сметных цен 2001 года на объектах жилищного строительства, общественной, коммунальной, транспортной инфраструктуры и дорожного строительства согласно приложениям № 1 и № 2;

для расчетов за выполненные объемы работ и определения стоимости объектов фонд оплаты труда одного рабочего основного производства и одного рабочего, обслуживающего машины и механизмы, по виду экономической деятельности «Строительство» в размере 16 200,0 рубля в месяц (для 4 разряда работ) с учетом нормативной трудоемкости по смете и разрядности работ.

2. Определить, что:

сверх индексов стоимости строительно-монтажных работ может компенсироваться заказчиком, если это предусмотрено договором, разница в стоимости:

материалов, конструкций и изделий, в том числе высококачественных отечественных и импортных, указанных в проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, и документации о размещении заказа;

конструкций и изделий, изготавливаемых в построечных условиях, указанных в проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, и документации о размещении заказа (по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

перевозок строительных материалов, изделий и конструкций на расстояние более 30 километров.

Компенсацию стоимости материалов, изделий и конструкций и перевозки строительных материалов, изделий и конструкций следует определять в порядке, установленном законодательством.

Стоимость объектов строительства, не учтенных настоящим постановлением, определяется заказчиками по индивидуальным индексам или ресурсным методом с учетом среднего уровня цен на основные строительные материалы, определенного в результате мониторинга цен по Республике Татарстан.

3. Предложить инвесторам, заказчикам и проектным организациям формировать сметную документацию на строительство объектов по территориальным сметным нормативам Республики Татарстан, разработанным, согласованным и внесенным в реестр сметных нормативов, действующих на территории Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности»:

базисно-индексным методом на основе территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) с применением индексов пересчета стоимости в текущий уровень цен;

ресурсным методом на основе сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001);

инвесторам, заказчикам производить расчеты за выполненные работы с учетом индексов пересчета стоимости в текущий уровень цен, если это предусмотрено условиями и стоимостью государственного (муниципального) контракта.

4. Признать утратившими силу:

пункты 1 – 4 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.09.2008 № 690 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ на III квартал 2008 года»;

пункт 1 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.08.2009 № 572 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.09.2008 № 690 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ на III квартал 2008 года»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.2009 № 884 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ по объектам XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года в г.Казани»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.03.2010 № 194 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.2009 № 884 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ по объектам XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года в г.Казани»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.10.2010 № 873 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ по объектам улично-дорожной сети г.Казани».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление строительства, транспорта, связи, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Индексы стоимости строительно-монтажных работ  
на объектах капитального строительства  
по видам строительства, видам работ, элементам конструктивов и затрат  
к уровню цен 2001 года (без НДС)

| Наименование работ | Строительно-монтажные работы | Материалы | Оплата труда | Эксплуатация машин и механизмов |
|--------------------|------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------|
| 1                  | 2                            | 3         | 4            | 5                               |

**1. Индекс для укрупненных расчетов  
стоимости строительства,**

в том числе начальной цены при  
подготовке конкурсной документа-  
ции и общеэкономических расчетов  
в инвестиционной сфере

5,27      3,94      10,99      3,72

**2. Объекты жилищного строительства**

2.1. Общестроительные работы (без специальных работ)

2.1.1. Городское строительство

|                                                                      |      |      |       |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| а) Монолитное с наружными кирпичными стенами                         | 4,64 | 3,52 | 10,88 | 4,24 |
| б) Кирпичное 5 этажей и более (слоистая кладка с утеплителем внутри) | 5,51 | 4,06 | 10,84 | 4,25 |
| в) Кирпичное до 4 этажей (слоистая кладка с утеплителем внутри)      | 5,35 | 4,03 | 10,85 | 4,22 |
| г) Кирпичное до 5 этажей (с наружным утеплителем)                    | 5,01 | 3,71 | 10,88 | 3,75 |
| д) Каркасно-кирпичное более 5 этажей (на базе 121 серии)             | 4,36 | 3,50 | 10,87 | 3,93 |
| е) Панельное более 5 этажей                                          | 3,94 | 3,16 | 10,89 | 3,99 |
| 1. Земляные работы                                                   | 5,51 | 5,71 | 10,33 | 4,01 |
| 2. Фундаменты:                                                       |      |      |       |      |
| свайное основание                                                    | 4,55 | 4,03 | 10,87 | 3,55 |
| ленточные (сборный железобетон)                                      | 4,52 | 4,15 | 10,89 | 4,25 |

| 1                                                                                       | 2    | 3    | 4     | 5    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| 3. Каркас:                                                                              |      |      |       |      |
| колонны (монолитные)                                                                    | 5,43 | 4,75 | 10,92 | 3,98 |
| колонны, ригели, прогоны<br>(сборный железобетон)                                       | 3,43 | 2,76 | 10,91 | 4,14 |
| 4. Стены и перегородки:                                                                 |      |      |       |      |
| фундаментные блоки бетонные                                                             | 5,18 | 4,57 | 10,86 | 4,11 |
| кирпич силикатный                                                                       | 5,70 | 4,71 | 10,75 | 4,05 |
| кирпич керамический                                                                     | 5,94 | 4,53 | 10,84 | 4,05 |
| наружные трехслойные<br>(сборный железобетон)                                           | 3,51 | 3,17 | 10,92 | 3,78 |
| внутренние и перегородки (сбор-<br>ный железобетон)                                     | 5,07 | 4,81 | 10,95 | 4,01 |
| перегородки (гипсобетонные)                                                             | 5,16 | 3,86 | 10,90 | 4,02 |
| 5. Перекрытия и покрытия:                                                               |      |      |       |      |
| монолитный железобетон                                                                  | 5,05 | 4,59 | 10,88 | 4,00 |
| сборный железобетон                                                                     | 4,58 | 4,11 | 10,91 | 4,13 |
| 6. Крыша                                                                                | 4,28 | 3,50 | 10,82 | 4,03 |
| 7. Кровля:                                                                              |      |      |       |      |
| плоская (мягкая наплаваемая)                                                            | 3,76 | 2,87 | 10,84 | 4,23 |
| скатная (оцинкованная сталь)                                                            | 3,85 | 2,63 | 10,86 | 4,10 |
| 8. Лестницы:                                                                            |      |      |       |      |
| металлические                                                                           | 4,36 | 3,63 | 10,92 | 4,23 |
| железобетонные                                                                          | 5,37 | 4,97 | 10,92 | 4,04 |
| 9. Проемы:                                                                              |      |      |       |      |
| 9.1. Окна и балконные двери:                                                            |      |      |       |      |
| пластиковые                                                                             | 1,64 | 1,48 | 10,88 | 4,50 |
| деревянные                                                                              | 5,40 | 4,65 | 10,90 | 4,02 |
| 9.2. Лоджии (остекленные):                                                              |      |      |       |      |
| пластиковые                                                                             | 2,11 | 1,89 | 10,90 | 3,98 |
| деревянные                                                                              | 4,95 | 3,54 | 10,82 | 4,24 |
| 9.3. Двери:                                                                             |      |      |       |      |
| деревянные                                                                              | 3,00 | 2,35 | 10,91 | 4,53 |
| металлические                                                                           | 3,78 | 2,78 | 10,87 | 4,06 |
| 10. Полы:                                                                               |      |      |       |      |
| линолеум                                                                                | 4,24 | 2,53 | 10,59 | 4,91 |
| плитка керамическая                                                                     | 4,93 | 2,83 | 10,78 | 4,62 |
| бетонные                                                                                | 6,48 | 4,87 | 10,64 | 4,23 |
| 11. Внутренняя отделка                                                                  | 7,18 | 2,55 | 10,93 | 6,63 |
| 12. Наружная отделка:                                                                   |      |      |       |      |
| наружное утепление теплоизоляци-<br>онными плитами, фактурная шту-<br>катурка и окраска | 5,56 | 2,55 | 10,93 | 5,13 |

| 1                                                                              | 2    | 3    | 4     | 5    |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| наружное утепление теплоизоляционными плитами и облицовка плитами              | 5,31 | 2,79 | 10,94 | 4,52 |
| штукатурка и окраска                                                           | 7,49 | 4,83 | 10,96 | 5,90 |
| устройство обделок на фасадах оцинкованной сталью и окраска поливинилацетатная | 5,53 | 2,22 | 10,85 | 4,78 |
| 13. Вентшахты                                                                  | 6,05 | 4,42 | 10,83 | 4,18 |
| 14. Шахта лифта (сборный железобетон)                                          | 3,87 | 3,45 | 10,91 | 4,00 |
| 15. Машинное отделение лифта                                                   | 4,55 | 2,89 | 10,92 | 4,26 |
| 16. Лоджии и балконы (сборный железобетон)                                     | 3,73 | 3,12 | 10,88 | 4,01 |
| 17. Входы и крыльца                                                            | 5,21 | 4,14 | 10,84 | 4,14 |
| 18. Решетки металлические (на окнах 1 этажа)                                   | 3,82 | 3,21 | 10,86 | 3,79 |
| 19. Мусоропровод (труба асбестоцементная диаметром 300-400 мм)                 | 3,88 | 2,36 | 10,89 | 4,07 |
| 20. Вертикальный транспорт                                                     | 6,31 |      |       | 4,50 |
| 21. Прочие конструктивы:                                                       |      |      |       |      |
| утепление тамбура                                                              | 5,64 | 3,11 | 10,96 | 4,64 |
| световые приямки                                                               | 5,36 | 4,08 | 10,76 | 4,20 |
| заземление                                                                     | 6,47 | 4,63 | 10,96 | 4,17 |
| 2.1.2. Сельское строительство (усадебная застройка)                            |      |      |       |      |
| а) Бревенчато-кирпичное                                                        | 4,48 | 2,79 | 10,87 | 4,14 |
| б) Кирпичное (с мансардой)                                                     | 4,96 | 3,91 | 10,88 | 4,12 |
| 1. Земляные работы                                                             | 6,71 | 4,61 | 10,14 | 3,93 |
| 2. Фундаменты ленточные (монолитный железобетон)                               | 5,51 | 4,71 | 10,86 | 4,19 |
| 3. Блоки стен подвала (блоки бетонные)                                         | 5,41 | 4,66 | 10,90 | 4,22 |
| 4. Стены:                                                                      |      |      |       |      |
| кирпичные (керамический кирпич)                                                | 5,37 | 4,46 | 10,79 | 4,09 |
| бревенчатые                                                                    | 4,31 | 2,04 | 10,92 | 3,98 |
| 5. Перегородки:                                                                |      |      |       |      |
| кирпичные                                                                      | 5,88 | 4,01 | 10,89 | 4,21 |
| дощатые (каркас деревянный)                                                    | 3,65 | 1,54 | 10,92 | 3,41 |
| гипсокартонные (каркас деревянный)                                             | 6,03 | 2,83 | 10,90 | 4,47 |
| 6. Перекрытия (плиты пустотные железобетонные)                                 | 5,94 | 3,96 | 10,94 | 4,02 |

| 1                                                          | 2    | 3    | 4     | 5    |
|------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| 7. Кровля:                                                 |      |      |       |      |
| шифер                                                      | 3,88 | 2,36 | 10,84 | 4,15 |
| металлочерепица                                            | 4,87 | 3,25 | 10,90 | 4,05 |
| 8. Проемы:                                                 |      |      |       |      |
| окна (деревянные)                                          | 5,28 | 4,44 | 10,91 | 4,41 |
| двери (деревянные)                                         | 2,91 | 2,25 | 10,92 | 4,11 |
| 9. Полы:                                                   |      |      |       |      |
| деревянные                                                 | 4,63 | 3,34 | 10,87 | 4,83 |
| бетонные                                                   | 5,16 | 4,24 | 10,72 | 4,52 |
| 10. Отделочные работы:                                     |      |      |       |      |
| окраска                                                    | 6,47 | 3,57 | 10,94 | 6,47 |
| отделка откосов                                            | 4,27 | 3,25 | 10,97 | 6,91 |
| подшивка потолков (гипсокартонном)                         | 7,19 | 2,82 | 10,92 | 4,92 |
| 11. Устройство камина                                      | 4,40 | 3,23 | 10,89 | 4,39 |
| 12. Лестницы:                                              |      |      |       |      |
| металлические                                              | 4,41 | 3,86 | 10,96 | 4,24 |
| деревянные                                                 | 4,46 | 2,81 | 10,99 | 5,05 |
| 13. Веранда и крыльцо (деревянные конструкции)             | 4,03 | 1,95 | 10,93 | 3,65 |
| 14. Крыльцо                                                | 5,49 | 4,58 | 10,76 | 3,87 |
| 2.2. Внутренние сантехнические и электротехнические работы |      |      |       |      |
| а) Водоснабжение (оцинкованные трубы)                      | 4,20 | 2,60 | 10,95 | 3,68 |
| б) Водоснабжение (полипропиленовые трубы)                  | 3,48 | 2,28 | 10,98 | 3,89 |
| в) Канализация (полиэтиленовые трубы)                      | 3,61 | 2,39 | 10,94 | 4,68 |
| г) Отопление (конвекторы)                                  | 4,01 | 3,02 | 10,93 | 3,89 |
| д) Отопление (чугунные радиаторы)                          | 4,75 | 3,62 | 10,93 | 4,18 |
| е) Вентиляция                                              | 4,12 | 1,87 | 10,92 | 4,19 |
| ж) Газоснабжение                                           | 4,30 | 2,97 | 10,90 | 4,14 |
| з) Электроосвещение                                        | 4,05 | 1,91 | 10,96 | 4,86 |
| и) Слаботочные устройства                                  | 5,26 | 2,28 | 10,80 | 4,41 |
| к) Монтаж лифтов                                           | 6,30 | 1,88 | 10,85 | 3,78 |
| <b>3. Объекты общественной инфраструктуры</b>              |      |      |       |      |
| 3.1. Объекты образования                                   |      |      |       |      |
| 3.1.1. Общестроительные работы по объектам-аналогам:       |      |      |       |      |
| а) Городская школа                                         | 4,78 | 3,48 | 10,85 | 3,93 |
| б) Сельская школа                                          | 4,38 | 3,10 | 10,85 | 4,34 |
| в) Детский сад-ясли                                        | 4,00 | 2,88 | 10,87 | 3,72 |

| 1                                                       | 2    | 3    | 4     | 5    |
|---------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| 3.1.2. Общестроительные работы (без специальных работ): |      |      |       |      |
| 1. Земляные работы                                      | 5,34 | 5,53 | 10,43 | 4,11 |
| 2. Свайное основание                                    | 4,71 | 4,12 | 10,91 | 3,46 |
| 3. Фундаменты ленточные (железобетон)                   | 4,54 | 3,95 | 10,76 | 3,79 |
| 4. Стены подвала (блоки бетонные)                       | 5,41 | 4,23 | 10,45 | 4,22 |
| 5. Стены наружные (кирпич силикатный)                   | 5,83 | 4,06 | 10,85 | 4,10 |
| 6. Внутренние стены и перегородки (кирпич керамический) | 6,23 | 5,07 | 10,72 | 3,98 |
| 7. Венткамера, вентканалы, вентшахты                    | 5,25 | 3,39 | 10,57 | 4,38 |
| 8. Покрытие и перекрытия (железобетонные)               | 4,67 | 4,26 | 10,85 | 3,99 |
| 9. Лестницы:                                            |      |      |       |      |
| железобетонные                                          | 5,53 | 4,35 | 10,89 | 4,07 |
| металлические                                           | 4,07 | 3,01 | 10,95 | 5,65 |
| 10. Кровля:                                             |      |      |       |      |
| плоская (мягкая наплавляемая)                           | 3,49 | 2,59 | 10,59 | 4,12 |
| скатная (профнастил)                                    | 2,91 | 2,04 | 10,54 | 4,01 |
| 11. Проемы:                                             |      |      |       |      |
| окна (деревянные оконные блоки раздельно-спаренные)     | 5,12 | 3,95 | 10,71 | 4,24 |
| окна (пластиковые)                                      | 1,61 | 1,32 | 10,98 | 4,20 |
| витражи и входные двери (алюминиевые)                   | 2,06 | 1,29 | 10,93 | 3,88 |
| двери (деревянные)                                      | 3,70 | 2,36 | 10,51 | 5,29 |
| двери (металлические)                                   | 3,37 | 2,71 | 10,58 | 3,70 |
| 12. Полы:                                               |      |      |       |      |
| бетонные                                                | 5,76 | 3,64 | 10,82 | 4,35 |
| мозаичные, террацо                                      | 6,37 | 3,21 | 10,53 | 4,73 |
| керамическая плитка                                     | 4,00 | 2,20 | 10,61 | 5,43 |
| линолеум                                                | 3,44 | 2,37 | 10,14 | 6,03 |
| паркет                                                  | 3,20 | 2,12 | 10,48 | 5,17 |
| дощатые                                                 | 5,36 | 3,35 | 10,52 | 5,40 |
| 13. Внутренняя отделка:                                 |      |      |       |      |
| потолки (затирка, окраска)                              | 6,32 | 1,41 | 10,90 | 5,74 |
| потолки типа «Армстронг»                                | 5,62 | 3,27 | 10,95 | 5,08 |
| стены (штукатурка и окраска)                            | 6,86 | 2,35 | 10,90 | 9,92 |
| стены (плитка керамическая)                             | 4,80 | 1,68 | 10,89 | 6,45 |
| 14. Наружная отделка:                                   |      |      |       |      |

| 1                                                                                    | 2    | 3    | 4     | 5    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| наружное утепление теплоизоляционными плитами с отделкой плиткой                     | 4,29 | 1,83 | 10,97 | 4,67 |
| штукатурка и окраска                                                                 | 6,18 | 2,58 | 10,94 | 8,19 |
| 15. Прочие конструктивы:                                                             |      |      |       |      |
| ограждение радиаторов                                                                | 3,76 | 2,17 | 9,98  | 4,87 |
| устройство амфитеатра (фундаментные блоки сплошные, плиты и лестницы железобетонные) | 4,84 | 4,27 | 10,61 | 4,26 |
| устройство сцены (деревянные конструкции)                                            | 4,30 | 2,87 | 10,33 | 4,52 |
| гардероб (каркас стальной с деревянной обшивкой)                                     | 4,14 | 2,97 | 10,61 | 4,16 |
| устройство аэрационных фонарей                                                       | 3,44 | 2,80 | 10,58 | 3,93 |
| крыльцо, входы, пандусы, простенки, световые прямки                                  | 4,91 | 3,56 | 10,69 | 4,27 |
| 3.1.3. Внутренние сантехнические и электротехнические работы:                        |      |      |       |      |
| а) Водоснабжение (оцинкованные трубы)                                                | 3,86 | 2,61 | 10,87 | 5,10 |
| б) Канализация (чугунные трубы)                                                      | 3,49 | 2,49 | 10,65 | 3,97 |
| в) Канализация (полиэтиленовые трубы)                                                | 3,50 | 2,15 | 10,33 | 4,83 |
| г) Отопление:                                                                        |      |      |       |      |
| чугунные радиаторы                                                                   | 4,80 | 3,99 | 10,88 | 4,60 |
| конвекторы                                                                           | 4,01 | 3,02 | 10,93 | 3,89 |
| стальные, биметаллические радиаторы                                                  | 3,73 | 3,12 | 10,51 | 5,27 |
| д) Узел управления                                                                   | 2,67 | 1,97 | 10,95 | 3,87 |
| е) Вентиляция                                                                        | 3,55 | 2,36 | 10,70 | 3,35 |
| ж) Газовое пожаротушение                                                             | 4,23 | 2,84 | 10,93 | 4,44 |
| з) Электрооборудование                                                               | 4,27 | 2,06 | 10,70 | 4,60 |
| и) Электроосвещение                                                                  | 3,63 | 1,69 | 10,69 | 4,35 |
| к) Слаботочные устройства                                                            | 5,26 | 2,09 | 10,80 | 4,41 |
| л) Монтаж лифтов                                                                     | 6,30 | 1,88 | 10,85 | 3,78 |
| 3.2. Объекты здравоохранения                                                         |      |      |       |      |
| 3.2.1. Общестроительные работы по объектам-аналогам:                                 |      |      |       |      |
| а) Фельдшерско-акушерский пункт                                                      | 4,74 | 3,42 | 10,82 | 4,28 |
| б) Больница, поликлиника                                                             | 4,75 | 3,45 | 10,65 | 4,03 |
| 3.2.2. Общестроительные работы (без специальных работ):                              |      |      |       |      |
| 1. Земляные работы                                                                   | 5,45 |      | 10,37 | 3,66 |
| 2. Фундаменты ленточные (железобетон)                                                | 4,47 | 3,95 | 10,66 | 4,13 |

| 1                                                                           | 2    | 3    | 4     | 5    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| 3. Стены подвала (блоки бетонные)                                           | 5,37 | 4,51 | 10,92 | 4,20 |
| 4. Стены наружные (кирпичные с утеплением)                                  | 5,69 | 4,13 | 10,60 | 4,20 |
| 5. Внутренние стены и перегородки (кирпич керамический)                     | 5,65 | 4,94 | 10,35 | 3,81 |
| 6. Покрытие и перекрытия (плиты пустотные)                                  | 4,91 | 4,41 | 10,90 | 4,05 |
| 7. Проемы:                                                                  |      |      |       |      |
| окна (деревянные оконные блоки раздельно-спаренные)                         | 5,12 | 3,95 | 10,71 | 4,24 |
| окна (пластиковые)                                                          | 1,61 | 1,32 | 10,98 | 4,20 |
| двери (деревянные)                                                          | 2,56 | 2,08 | 10,15 | 4,20 |
| двери (металлические)                                                       | 3,37 | 2,71 | 10,58 | 3,70 |
| двери (алюминиевые)                                                         | 1,40 | 1,18 | 10,84 | 3,53 |
| 8. Полы:                                                                    |      |      |       |      |
| бетонные                                                                    | 5,76 | 3,64 | 10,82 | 4,35 |
| мозаичные, террацо                                                          | 6,51 | 3,49 | 10,79 | 4,28 |
| линолеум                                                                    | 3,64 | 2,37 | 10,33 | 5,12 |
| керамическая плитка                                                         | 3,72 | 2,09 | 10,71 | 5,19 |
| 9. Внутренняя отделка:                                                      |      |      |       |      |
| потолки (штукатурка и окраска)                                              | 6,65 | 1,44 | 10,86 | 5,77 |
| потолки типа «Армстронг»                                                    | 5,62 | 3,27 | 10,95 | 5,08 |
| стены (штукатурка и окраска)                                                | 6,81 | 2,25 | 10,89 | 9,94 |
| стены (оклейка обоями)                                                      | 6,70 | 2,77 | 10,92 | 7,27 |
| стены (плитка керамическая)                                                 | 4,60 | 1,70 | 10,92 | 9,87 |
| 10. Наружная отделка:                                                       |      |      |       |      |
| наружное утепление теплоизоляционными плитами с отделкой плиткой            | 4,29 | 1,83 | 10,97 | 4,67 |
| штукатурка и окраска                                                        | 6,18 | 2,58 | 10,94 | 8,19 |
| 11. Вентшахта                                                               | 5,65 | 5,33 | 10,60 | 3,98 |
| 12. Шахта лифта                                                             | 4,72 | 3,84 | 10,77 | 3,98 |
| 13. Лестницы и площадки (железобетонные)                                    | 5,54 | 4,65 | 10,90 | 4,05 |
| 14. Лестницы металлические                                                  | 4,07 | 3,01 | 10,95 | 5,65 |
| 15. Кровля:                                                                 |      |      |       |      |
| плоская (мягкая наплаваемая)                                                | 3,49 | 2,59 | 10,59 | 4,12 |
| скатная (профнастил)                                                        | 3,19 | 2,23 | 10,51 | 3,95 |
| 16. Входная группа (кирпич, полы бетонные, сборный железобетон, профнастил) | 4,78 | 3,65 | 10,60 | 3,99 |
| 3.2.3. Внутренние сантехнические и электротехнические работы:               |      |      |       |      |

| 1                                                                                                          | 2    | 3    | 4     | 5    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| а) Водоснабжение (оцинкованные трубы)                                                                      | 3,90 | 2,59 | 10,89 | 4,75 |
| б) Канализация (чугунные трубы)                                                                            | 3,47 | 2,46 | 10,65 | 4,58 |
| в) Канализация (полиэтиленовые трубы)                                                                      | 3,42 | 1,94 | 10,74 | 4,33 |
| г) Отопление:                                                                                              |      |      |       |      |
| чугунные радиаторы                                                                                         | 4,70 | 3,57 | 10,88 | 4,60 |
| конвекторы                                                                                                 | 4,01 | 3,02 | 10,93 | 3,89 |
| стальные, биметаллические радиаторы                                                                        | 3,73 | 3,12 | 10,51 | 5,27 |
| д) Узел управления                                                                                         | 2,67 | 1,97 | 10,95 | 3,87 |
| е) Вентиляция                                                                                              | 3,48 | 2,18 | 10,70 | 3,35 |
| ж) Газовое пожаротушение                                                                                   | 4,23 | 2,84 | 10,93 | 4,44 |
| з) Электрооборудование                                                                                     | 4,34 | 1,85 | 10,65 | 4,63 |
| и) Электроосвещение                                                                                        | 3,97 | 1,86 | 10,73 | 4,37 |
| к) Слаботочные устройства                                                                                  | 5,26 | 2,07 | 10,80 | 4,41 |
| л) Монтаж лифтов                                                                                           | 6,30 | 1,88 | 10,88 | 3,78 |
| 3.3. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения                                |      |      |       |      |
| 3.3.1. Общестроительные работы по объектам-аналогам:                                                       |      |      |       |      |
| а) Дом культуры                                                                                            | 4,74 | 3,26 | 10,87 | 4,15 |
| б) Административно-хозяйственный корпус                                                                    | 4,55 | 3,34 | 10,87 | 3,94 |
| 3.3.2. Общестроительные работы (без специальных работ):                                                    |      |      |       |      |
| 1. Земляные работы                                                                                         | 5,24 | 6,16 | 10,43 | 3,76 |
| 2. Фундаменты:                                                                                             |      |      |       |      |
| ленточные                                                                                                  | 5,46 | 4,30 | 10,87 | 4,27 |
| свайное основание                                                                                          | 5,08 | 4,64 | 10,93 | 3,58 |
| 3. Стены подвала (блоки бетонные)                                                                          | 5,44 | 4,76 | 10,92 | 4,22 |
| 4. Подпольные каналы                                                                                       | 5,08 | 3,48 | 10,94 | 3,96 |
| 5. Стены кирпичные керамические                                                                            | 6,23 | 5,07 | 10,87 | 3,98 |
| 6. Перекрытия (плиты пустотные)                                                                            | 4,56 | 3,80 | 10,93 | 4,02 |
| 7. Чердак                                                                                                  | 4,97 | 3,58 | 10,93 | 4,01 |
| 8. Кровля:                                                                                                 |      |      |       |      |
| плоская (мягкая наплавленная)                                                                              | 3,49 | 2,59 | 10,59 | 4,12 |
| скатная (металлочерепица)                                                                                  | 4,04 | 2,74 | 10,85 | 4,01 |
| скатная (профнастил)                                                                                       | 3,19 | 2,23 | 10,51 | 3,95 |
| 9. Проемы:                                                                                                 |      |      |       |      |
| окна и балконные двери (деревянные оконные блоки раздельно-спаренные, балконные блоки раздельно-спаренные) | 6,41 | 5,11 | 10,91 | 4,19 |

| 1                                                                                   | 2    | 3    | 4     | 5    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| окна (пластиковые)                                                                  | 1,61 | 1,32 | 10,98 | 4,20 |
| двери (деревянные)                                                                  | 3,21 | 2,36 | 10,87 | 4,26 |
| двери и витражи алюминиевые                                                         | 1,60 | 1,32 | 10,98 | 4,20 |
| 10. Полы:                                                                           |      |      |       |      |
| керамогранит, керамическая плитка                                                   | 4,59 | 3,31 | 10,76 | 4,81 |
| бетонные                                                                            | 5,76 | 3,64 | 10,82 | 4,35 |
| деревянные                                                                          | 4,68 | 3,59 | 10,73 | 4,86 |
| линолеум                                                                            | 3,82 | 2,89 | 10,58 | 4,87 |
| паркет                                                                              | 3,20 | 2,12 | 10,48 | 5,17 |
| 11. Вентканалы (кирпичная кладка)                                                   | 5,22 | 3,26 | 10,90 | 4,34 |
| 12. Лестницы:                                                                       |      |      |       |      |
| железобетонные                                                                      | 4,26 | 3,34 | 10,90 | 4,19 |
| металлические                                                                       | 4,07 | 3,01 | 10,95 | 5,65 |
| 13. Внутренняя отделка:                                                             |      |      |       |      |
| потолки типа «Армстронг»                                                            | 5,62 | 3,27 | 10,95 | 5,08 |
| потолки (штукатурка и окраска)                                                      | 6,65 | 1,44 | 10,86 | 5,77 |
| потолки (обшивка алюминиевой фольгой)                                               | 2,70 | 1,58 | 10,86 | 5,29 |
| стены (штукатурка, окраска, обои)                                                   | 6,93 | 2,78 | 10,94 | 7,11 |
| 14. Наружная отделка:                                                               |      |      |       |      |
| наружное утепление теплоизоляционными плитами с отделкой плиткой                    | 4,29 | 1,83 | 10,97 | 4,67 |
| штукатурка и окраска                                                                | 6,18 | 2,58 | 10,94 | 8,19 |
| устройство обделок на фасадах оцинкованной сталью и облицовка цоколя керамогранитом | 4,83 | 1,87 | 10,93 | 5,17 |
| 15. Прочие конструкции:                                                             |      |      |       |      |
| фермы (металлоконструкции из труб и профлиста)                                      | 3,62 | 3,01 | 10,91 | 3,89 |
| эстрада (конструкции деревянные)                                                    | 4,28 | 2,54 | 10,85 | 3,77 |
| тамбур (пластиковые конструкции, стеклопакеты)                                      | 2,06 | 1,33 | 10,92 | 4,06 |
| входная группа тамбура (алюминиевые конструкции)                                    | 1,88 | 1,44 | 10,87 | 4,34 |
| 3.3.3. Внутренние сантехнические и электротехнические работы:                       |      |      |       |      |
| а) Водоснабжение (оцинкованные трубы)                                               | 3,81 | 2,62 | 10,94 | 3,62 |
| б) Канализация (полиэтиленовые трубы)                                               | 3,49 | 2,06 | 10,96 | 4,66 |
| в) Отопление:                                                                       |      |      |       |      |
| чугунные радиаторы                                                                  | 4,80 | 3,99 | 10,88 | 4,60 |

| 1                                                                  | 2    | 3    | 4     | 5    |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| конвекторы                                                         | 4,01 | 3,02 | 10,93 | 3,89 |
| стальные, биметаллические радиа-<br>торы                           | 3,73 | 3,12 | 10,51 | 5,27 |
| г) Узел управления                                                 | 2,67 | 1,97 | 10,95 | 3,87 |
| д) Вентиляция                                                      | 3,34 | 2,35 | 10,91 | 4,14 |
| е) Газовое пожаротушение                                           | 4,23 | 2,84 | 10,93 | 4,44 |
| ж) Электромонтажные работы                                         | 4,37 | 1,95 | 10,98 | 5,31 |
| з) Слаботочные устройства                                          | 5,28 | 2,00 | 10,93 | 4,51 |
| и) Газоснабжение теплогенератор-<br>ной                            | 3,03 | 2,18 | 10,89 | 3,77 |
| к) Монтаж лифтов                                                   | 6,30 | 1,88 | 10,88 | 3,78 |
| 3.4. Спортивно-оздоровительные сооружения                          |      |      |       |      |
| 3.4.1. Общестроительные работы по объектам-аналогам:               |      |      |       |      |
| а) Крытый теннисный корт                                           | 3,99 | 3,33 | 10,80 | 3,85 |
| б) Ледовый дворец                                                  | 3,95 | 2,90 | 10,69 | 3,87 |
| в) Спорткомплекс с бассейном                                       | 4,05 | 2,73 | 10,62 | 3,94 |
| 3.4.2. Общестроительные работы (без специальных работ)             |      |      |       |      |
| 1. Земляные работы                                                 | 4,11 | 5,53 | 10,51 | 3,63 |
| 2. Фундаменты:                                                     |      |      |       |      |
| монолитные железобетонные, бе-<br>тонные блоки                     | 4,85 | 4,09 | 10,77 | 4,15 |
| свайное основание                                                  | 4,63 | 3,93 | 10,54 | 3,61 |
| 3. Каркас (сборный железобетон)                                    | 2,84 | 2,40 | 10,79 | 3,99 |
| 4. Стальные конструкции                                            | 3,99 | 3,45 | 10,41 | 4,01 |
| 5. Стены:                                                          |      |      |       |      |
| кирпичные, блочные из ячеистого<br>бетона                          | 5,54 | 4,68 | 10,74 | 3,98 |
| из облегченных панелей                                             | 3,55 | 2,54 | 10,65 | 3,80 |
| 6. Перекрытия (железобетонные)                                     | 4,79 | 4,15 | 10,80 | 4,40 |
| 7. Лестницы:                                                       |      |      |       |      |
| железобетонные                                                     | 4,72 | 4,08 | 10,83 | 4,17 |
| металлические                                                      | 4,19 | 2,70 | 10,94 | 7,07 |
| 8. Кровля:                                                         |      |      |       |      |
| плоская (рулонная)                                                 | 2,83 | 2,18 | 10,63 | 3,85 |
| скатная (металлочерепица)                                          | 4,04 | 2,74 | 10,85 | 4,01 |
| арочная (деревянные конструкции с<br>2-слойным покрытием полотном) | 3,86 | 3,69 | 10,88 | 4,14 |
| 9. Перегородки                                                     | 4,45 | 2,81 | 10,83 | 3,70 |
| 10. Двери:                                                         |      |      |       |      |
| деревянные                                                         | 3,01 | 2,08 | 10,15 | 4,22 |
| стальные                                                           | 3,69 | 3,39 | 10,53 | 4,51 |
| пластиковые                                                        | 1,85 | 1,71 | 10,91 | 4,73 |

| 1                                                                                           | 2    | 3    | 4     | 5    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| алюминиевые                                                                                 | 1,61 | 1,31 | 10,84 | 3,52 |
| 11. Окна (пластиковые)                                                                      | 2,16 | 1,77 | 10,44 | 3,94 |
| 12. Витражи, входные группы<br>(алюминиевые)                                                | 1,51 | 1,08 | 10,74 | 5,09 |
| 13. Полы                                                                                    | 3,76 | 2,39 | 10,53 | 5,28 |
| 14. Внутренняя отделка:                                                                     |      |      |       |      |
| потолки                                                                                     | 4,56 | 3,01 | 10,92 | 4,48 |
| стены                                                                                       | 5,39 | 2,46 | 10,89 | 6,51 |
| 15. Наружная отделка:                                                                       |      |      |       |      |
| наружное утепление теплоизоляци-<br>онными плитами с отделкой плит-<br>кой                  | 4,29 | 1,83 | 10,97 | 4,67 |
| штукатурка и окраска                                                                        | 6,18 | 2,58 | 10,94 | 8,19 |
| 16. Ледовое поле с подпорной сте-<br>ной                                                    | 4,58 | 3,18 | 10,58 | 3,75 |
| 17. Ванна спортивного плавания и<br>детская (монолитный железобетон,<br>металлоконструкции) | 5,83 | 4,92 | 10,72 | 4,08 |
| 18. Основание теннисного корта со<br>спортивным покрытием                                   | 3,71 | 2,52 | 10,76 | 4,04 |
| 3.4.3. Внутренние сантехнические и электротехнические работы:                               |      |      |       |      |
| а) Водоснабжение (оцинкованные<br>трубы)                                                    | 3,74 | 2,60 | 10,82 | 4,30 |
| б) Горячее водоснабжение (оцин-<br>кованные трубы)                                          | 4,55 | 3,09 | 10,87 | 5,52 |
| в) Канализация бытовая (полиэти-<br>леновые трубы)                                          | 3,40 | 2,32 | 10,57 | 5,06 |
| г) Канализация производственная<br>(полиэтиленовые и чугунные тру-<br>бы)                   | 3,94 | 2,61 | 10,51 | 4,94 |
| д) Отопление:                                                                               |      |      |       |      |
| чугунные радиаторы                                                                          | 5,70 | 3,96 | 10,82 | 4,71 |
| биметаллические радиаторы                                                                   | 3,73 | 3,12 | 10,51 | 5,27 |
| е) Вентиляция                                                                               | 3,05 | 2,26 | 10,69 | 2,76 |
| ж) Теплоснабжение                                                                           | 3,87 | 2,68 | 10,66 | 4,56 |
| з) Технологическое оборудование                                                             | 3,27 | 2,41 | 10,88 | 3,78 |
| и) Внутреннее электроосвещение и<br>электросиловое оборудование                             | 3,72 | 2,40 | 10,96 | 4,85 |
| к) Слаботочные устройства                                                                   | 4,87 | 2,67 | 10,44 | 3,92 |
| л) Газовое пожаротушение                                                                    | 4,23 | 2,84 | 10,93 | 4,44 |
| м) Лифты                                                                                    | 6,30 | 1,88 | 10,88 | 3,78 |

| 1                                                               | 2    | 3    | 4     | 5    |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| <b>4. Объекты коммунального назначения</b>                      |      |      |       |      |
| <b>4.1. Сети теплоснабжения</b>                                 |      |      |       |      |
| внемикрорайонные наружные тепловые сети стальные                | 4,62 | 3,95 | 10,92 | 4,21 |
| внутримикрорайонные наружные тепловые сети                      | 4,20 | 2,95 | 10,88 | 4,04 |
| <b>4.2. Сети водопровода</b>                                    |      |      |       |      |
| стальные трубы                                                  | 4,32 | 3,09 | 10,60 | 3,86 |
| полиэтиленовые трубы                                            | 4,42 | 2,99 | 10,25 | 4,12 |
| <b>4.3. Сети канализации</b>                                    |      |      |       |      |
| ливневая (из полиэтиленовых труб)                               | 3,96 | 2,58 | 10,38 | 4,13 |
| фекальная (из полиэтиленовых труб)                              | 4,51 | 3,00 | 10,34 | 3,87 |
| дренажные (из полиэтиленовых труб)                              | 5,34 | 3,99 | 10,36 | 4,02 |
| <b>4.4. Сети газопровода</b>                                    |      |      |       |      |
| высокого давления (из стальных труб диаметром 530 мм)           | 4,97 | 3,41 | 10,56 | 3,92 |
| низкого давления (из стальных труб диаметром 89 – 219 мм)       | 5,18 | 3,78 | 10,59 | 3,51 |
| высокого давления (полиэтиленовые трубы диаметром 63; 110 мм)   | 5,09 | 3,18 | 10,50 | 4,02 |
| низкого давления (полиэтиленовые трубы диаметром 63 – 225 мм)   | 4,55 | 2,61 | 10,59 | 3,64 |
| электрозащита от коррозии                                       | 3,58 | 2,23 | 10,77 | 3,56 |
| <b>4.5. Сети электроснабжения:</b>                              |      |      |       |      |
| кабельные сети до 1,0 кВ                                        | 3,50 | 3,03 | 10,88 | 4,07 |
| кабельные сети 6 – 10 кВ                                        | 3,11 | 2,74 | 10,90 | 4,07 |
| кабельные сети 35 кВ и выше                                     | 3,30 | 2,86 | 10,72 | 3,90 |
| воздушные линии 0,4 – 10 кВ                                     | 2,67 | 2,17 | 10,52 | 4,07 |
| воздушные линии 35 кВ                                           | 3,27 | 2,61 | 10,86 | 3,86 |
| воздушные линии 110 кВ                                          | 3,54 | 2,23 | 10,86 | 4,01 |
| волоконно-оптические линии связи                                | 3,98 | 2,43 | 11,14 | 6,17 |
| наружное освещение                                              | 3,71 | 2,86 | 10,88 | 4,04 |
| слаботочные сети                                                | 4,39 | 2,89 | 10,82 | 3,85 |
| <b>4.6. Благоустройство</b>                                     |      |      |       |      |
| покрытия асфальтобетонные (проезды, стоянки, дорожки, отмостка) | 5,83 | 5,04 | 10,82 | 3,69 |
| покрытия из брусчатки (площадки, дорожки и т.д.)                | 4,61 | 4,31 | 10,74 | 3,54 |
| озеленение                                                      | 4,12 | 3,03 | 5,12  | 3,86 |

| 1                                                                                                   | 2    | 3    | 4     | 5    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| малые архитектурные формы (горки, беседки, гимнастические комплексы, остановочные павильоны и т.д.) | 3,62 | 3,28 | 10,60 | 3,72 |
| вертикальная планировка                                                                             | 4,32 | 6,15 | 10,41 | 3,98 |
| ограждение из железобетонных плит с устройством металлических ворот с калиткой                      | 4,61 | 3,50 | 10,90 | 3,75 |
| ограждение из металлоконструкций                                                                    | 3,82 | 2,89 | 10,94 | 4,30 |
| 4.7. Очистные сооружения                                                                            |      |      |       |      |
| 4.7.1. Канализационно-насосная станция (КНС)                                                        |      |      |       |      |
| общестроительные работы на канализационно-насосной станции                                          | 4,47 | 3,32 | 10,86 | 3,73 |
| общестроительные работы на резервной дизельной электростанции                                       | 3,95 | 2,70 | 10,88 | 3,87 |
| технологические трубопроводы                                                                        | 4,20 | 2,64 | 10,97 | 3,77 |
| вентиляция                                                                                          | 4,02 | 2,60 | 10,92 | 4,28 |
| электроснабжение и оборудование                                                                     | 4,63 | 2,14 | 10,67 | 3,82 |
| выгреб                                                                                              | 3,89 | 2,63 | 10,86 | 4,12 |
| наружная прокладка сетей канализационно-насосной станции (с водопонижением)                         | 5,28 | 4,01 | 10,89 | 3,79 |
| 4.7.2. Самотечный коллектор                                                                         |      |      |       |      |
| труба железобетонная на свайном основании с дренажом                                                | 4,45 | 3,86 | 10,79 | 3,89 |
| 4.7.3. Реконструкция очистных сооружений                                                            |      |      |       |      |
| насосно-компрессорное оборудование                                                                  | 7,62 | 3,45 | 10,96 | 3,94 |
| подъемно-транспортное оборудование                                                                  | 6,42 | 3,37 | 10,94 | 3,50 |
| нестандартное оборудование                                                                          | 7,62 | 5,02 | 10,73 | 4,04 |
| технологическое оборудование                                                                        | 8,45 | 4,35 | 10,94 | 3,90 |
| оборудование механической мастерской                                                                | 6,16 | 5,29 | 10,97 | 4,14 |
| лабораторное оборудование                                                                           | 7,95 | 6,33 | 10,96 | 3,84 |
| демонтажные работы (оборудование)                                                                   | 7,78 | 8,23 | 10,97 | 3,65 |
| гидроизоляция фильтров очистителей воды                                                             | 6,11 | 3,16 | 10,79 | 4,93 |
| технологические трубопроводы                                                                        | 5,31 | 4,40 | 10,99 | 3,69 |
| отопление (чугунные радиаторы)                                                                      | 5,18 | 4,35 | 10,95 | 4,89 |
| вентиляция                                                                                          | 4,14 | 2,74 | 10,89 | 4,29 |

| 1                                                                                             | 2    | 3    | 4     | 5    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| водоснабжение и канализация (трубы чугунные)                                                  | 3,57 | 2,58 | 10,95 | 4,47 |
| электроосвещение                                                                              | 4,41 | 2,21 | 10,94 | 4,96 |
| слаботочные устройства                                                                        | 8,05 | 2,50 | 10,95 | 4,27 |
| 4.8. Реконструкция котельных                                                                  |      |      |       |      |
| замена котлов (с газооборудованием и автоматикой)                                             | 6,90 | 4,84 | 10,92 | 3,91 |
| 4.9. Роторное бурение скважин на воду:                                                        |      |      |       |      |
| глубиной до 100 м                                                                             | 5,00 | 4,33 | 10,93 | 3,47 |
| глубиной 200 м и выше                                                                         | 4,69 | 4,01 | 10,90 | 3,45 |
| <b>5. Пусконаладочные работы</b>                                                              | 7,20 |      |       |      |
| <b>6. Объекты транспортной инфраструктуры, дорожного строительства и улично-дорожной сети</b> |      |      |       |      |
| 6.1. Строительство, реконструкция автомобильных дорог I – III категорий                       | 5,53 |      |       |      |
| 6.2. Строительство, реконструкция автомобильных дорог IV – V категорий                        | 5,14 |      |       |      |
| 6.3. Строительство, реконструкция и ремонт мостов, путепроводов                               | 5,81 |      |       |      |
| 6.4. Строительство, реконструкция водопропускных сооружений                                   | 5,21 |      |       |      |
| 6.5. Строительство, реконструкция трамвайных путей                                            | 5,75 |      |       |      |
| 6.6. Устройство подпорных стенок                                                              | 5,62 | 4,93 | 10,83 | 3,82 |
| 6.7. Устройство дорожных покрытий                                                             | 5,61 | 5,89 | 10,67 | 3,81 |
| 6.8. Подземный пешеходный переход. Общестроительные работы                                    | 4,38 | 3,62 | 10,88 | 4,36 |
| 6.8.1. Крепление котлована (с применением отечественного вибропогружателя)                    | 6,82 | 6,65 | 10,97 | 4,13 |
| 6.8.2. Крепление котлована (с применением импортного вибропогружателя)                        | 4,91 | 6,69 | 10,92 | 3,29 |
| 6.8.3. Земляные работы                                                                        | 4,56 | 4,20 | 10,65 | 4,52 |
| 6.8.4. Тоннель и спуски (монолитные железобетонные конструкции)                               | 5,21 | 4,54 | 10,82 | 4,09 |
| 6.8.5. Теплоизоляционные работы (стены, потолки)                                              | 6,39 | 2,45 | 10,93 | 4,92 |
| 6.8.6. Двери (металлические)                                                                  | 4,24 | 3,59 | 10,86 | 4,42 |

| 1                                                                      | 2    | 3    | 4     | 5    |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| 6.8.7. Полы:                                                           |      |      |       |      |
| керамическая плитка                                                    | 4,70 | 2,71 | 10,80 | 4,60 |
| гранитные плиты                                                        | 2,40 | 1,55 | 10,80 | 4,91 |
| 6.8.8. Внутренняя отделка:                                             |      |      |       |      |
| потолки (окраска вододисперсионная)                                    | 6,04 | 2,04 | 10,97 | 5,18 |
| стены (облицовка керамогранитом)                                       | 2,42 | 1,53 | 10,94 | 5,32 |
| 6.8.9. Ограждение лестничных спусков (стальное с полимерным покрытием) | 3,80 | 3,58 | 10,95 | 5,10 |
| 6.8.10. Покрытие павильонов (сотовый поликарбонат)                     | 3,22 | 2,52 | 10,95 | 4,03 |
| 6.8.11. Наружная отделка (облицовка керамогранитом)                    | 2,74 | 1,54 | 10,96 | 5,26 |
| 6.8.12. Прочие конструкции (лотки, люки, решетки)                      | 5,42 | 3,59 | 10,91 | 4,24 |

Примечания: индексы по видам конструктивных решений общестроительных работ допускается использовать при необходимости ко всем типам жилых домов а), б), в), г), д), е) в пределах подраздела 1.1.1. Городское строительство раздела 1.1. Общестроительные работы главы 1. Объекты жилищного строительства; индексы стоимости строительно-монтажных работ определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли; накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан –  
Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

**Индексы стоимости строительно-монтажных работ  
объектов капитального ремонта  
по видам строительства, видам работ, элементам конструктивов и затрат  
к уровню цен 2001 года (без НДС)**

| Наименование работ                                                       | Строитель-<br>но-монтаж-<br>ные работы | Материалы | Оплата<br>труда | Эксплуата-<br>ция машин и<br>механизмов |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                        | 2                                      | 3         | 4               | 5                                       |
| <b>1. Капитальный ремонт жилых зданий</b>                                |                                        |           |                 |                                         |
| 1.1. Общестроительные работы                                             | 5,90                                   | 2,67      | 10,80           | 3,81                                    |
| а) Смена перекрытия – деревянное<br>на деревянное                        | 3,68                                   | 2,33      | 10,61           | 4,53                                    |
| б) Смена перекрытия – деревянное<br>на монолитное                        | 5,48                                   | 3,82      | 10,66           | 4,22                                    |
| в) Смена балконов на консоли                                             | 4,48                                   | 3,03      | 10,67           | 3,72                                    |
| г) Усиление основания фундамента                                         | 5,74                                   | 3,80      | 10,98           | 4,35                                    |
| д) Смена деревянных окон на пла-<br>стиковые (с устройством откосов)     | 2,97                                   | 2,30      | 10,84           | 4,72                                    |
| е) Смена деревянных окон на дере-<br>вянные (с устройством откосов)      | 4,75                                   | 2,61      | 10,84           | 3,05                                    |
| ж) Смена деревянных дверей на ме-<br>таллические (с устройством откосов) | 3,54                                   | 2,64      | 10,84           | 4,39                                    |
| з) Восстановление ступеней поли-<br>мерцементным раствором               | 5,46                                   | 2,14      | 10,94           | 4,76                                    |
| и) Кровля:                                                               |                                        |           |                 |                                         |
| мягкая, наплаваемая                                                      | 4,39                                   | 2,92      | 9,47            | 3,80                                    |
| металлическая (из оцинкованной<br>стали)                                 | 5,03                                   | 2,47      | 10,83           | 4,21                                    |
| шиферная                                                                 | 5,27                                   | 2,68      | 10,72           | 4,14                                    |
| профнастил, металлочерепица                                              | 4,31                                   | 2,47      | 10,70           | 3,90                                    |
| стропильная система                                                      | 4,91                                   | 2,53      | 10,59           | 3,69                                    |
| устройство зонтов                                                        | 2,35                                   | 1,58      | 10,94           | 4,39                                    |
| устройство ограждений кровли                                             | 5,38                                   | 2,98      | 10,74           | 3,95                                    |
| водосточные трубы                                                        | 4,14                                   | 2,40      | 10,81           | 4,80                                    |
| утепление чердачного перекрытия<br>плитами пенополистирольными           | 4,52                                   | 2,49      | 10,25           | 4,31                                    |

| 1                                                                                                                         | 2    | 3    | 4     | 5    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| утепление чердачного перекрытия плитами повышенной жесткости                                                              | 2,77 | 1,71 | 10,48 | 4,41 |
| к) Фасад:                                                                                                                 |      |      |       |      |
| панельного жилого дома (герметизация швов, ремонт цоколя, балконов, окраска, крыльца и т.д.)                              | 5,23 | 2,51 | 10,86 | 3,37 |
| кирпичного дома (штукатурка, окраска, балконы, цоколь, крыльца и т.д.)                                                    | 6,35 | 2,62 | 10,79 | 3,99 |
| кирпичного дома с архитектурным оформлением (декоративные элементы, штукатурка, окраска, балконы, цоколь, крыльца и т.д.) | 6,92 | 3,10 | 10,84 | 3,87 |
| утепление фасада минераловатными плитами с декоративной штукатуркой                                                       | 5,32 | 1,77 | 10,95 | 3,83 |
| утепление фасада минераловатными плитами с облицовкой сайдингом                                                           | 4,10 | 2,51 | 10,95 | 4,20 |
| 1.2. Внутренние сантехнические и электротехнические работы:                                                               |      |      |       |      |
| а) Водоснабжение (оцинкованные трубы)                                                                                     | 4,00 | 2,51 | 10,83 | 5,21 |
| б) Водоснабжение (полипропиленовые трубы)                                                                                 | 3,50 | 2,26 | 10,89 | 3,52 |
| в) Канализация (полиэтиленовые трубы)                                                                                     | 3,68 | 2,12 | 10,60 | 5,25 |
| г) Канализация (полипропиленовые трубы)                                                                                   | 4,33 | 2,27 | 10,87 | 3,00 |
| д) Отопление (конвекторы)                                                                                                 | 4,00 | 2,51 | 10,83 | 5,21 |
| е) Отопление стальные трубы (радиаторы чугунные)                                                                          | 5,29 | 3,74 | 10,87 | 5,41 |
| ж) Отопление металлополимерные трубы (радиаторы чугунные)                                                                 | 5,13 | 2,98 | 10,95 | 3,45 |
| з) Вентиляция (ремонт вентиляционных каналов с прочисткой)                                                                | 6,51 | 4,06 | 10,76 | 5,67 |
| и) Газоснабжение (замена газовых плит и водонагревателей)                                                                 | 4,21 | 2,65 | 10,88 | 4,12 |
| к) Электромонтажные работы (на лестничной клетке)                                                                         | 3,50 | 2,01 | 10,83 | 3,91 |
| л) Электромонтажные работы (поквартирные)                                                                                 | 3,66 | 2,31 | 10,90 | 3,63 |
| м) Монтаж лифтов                                                                                                          | 6,00 | 1,88 | 10,85 | 3,78 |
| н) Демонтаж лифтов                                                                                                        | 6,27 |      | 10,85 | 3,78 |
| о) Слаботочные устройства                                                                                                 | 5,30 | 2,31 | 10,90 | 3,96 |

| 1                                                                           | 2    | 3    | 4     | 5    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| <b>2. Капитальный ремонт зданий общественной инфраструктуры</b>             |      |      |       |      |
| 2.1. Объекты образования                                                    |      |      |       |      |
| 2.1.1. Общестроительные работы                                              | 5,33 | 2,72 | 10,72 | 3,75 |
| а) Кровля:                                                                  |      |      |       |      |
| мягкая, наплавленная                                                        | 4,24 | 3,02 | 10,86 | 4,28 |
| металлическая из оцинкованной стали                                         | 4,91 | 2,43 | 10,73 | 4,33 |
| шиферная                                                                    | 5,29 | 2,59 | 10,70 | 4,12 |
| профнастил, металлочерепица                                                 | 3,98 | 2,59 | 10,73 | 3,75 |
| б) Фасад:                                                                   |      |      |       |      |
| штукатурка с окраской                                                       | 5,65 | 3,51 | 10,34 | 4,28 |
| 2.1.2. Внутренние сантехнические и электротехнические работы:               |      |      |       |      |
| а) Водоснабжение (оцинкованные трубы) и канализация (полиэтиленовые)        | 3,80 | 2,10 | 10,68 | 5,22 |
| б) Отопление (радиаторы чугунные)                                           | 5,06 | 3,28 | 10,87 | 5,41 |
| в) Вентиляция                                                               | 3,56 | 2,39 | 10,89 | 2,97 |
| г) Электроосвещение                                                         | 4,28 | 1,70 | 10,93 | 4,59 |
| д) Электросиловое оборудование                                              | 4,83 | 2,37 | 10,89 | 4,29 |
| е) Слаботочные устройства                                                   | 5,29 | 2,31 | 10,90 | 3,96 |
| ж) Теплоснабжение калориферов                                               | 5,35 | 3,13 | 10,90 | 5,07 |
| 2.2. Объекты здравоохранения                                                |      |      |       |      |
| 2.2.1. Общестроительные работы                                              | 5,31 | 3,69 | 10,65 | 3,47 |
| а) Кровля:                                                                  |      |      |       |      |
| мягкая, наплавленная                                                        | 4,24 | 3,02 | 10,86 | 4,28 |
| металлическая из оцинкованной стали                                         | 4,91 | 2,43 | 10,73 | 4,33 |
| шиферная                                                                    | 5,29 | 2,59 | 10,70 | 4,12 |
| профнастил, металлочерепица                                                 | 3,98 | 2,59 | 10,73 | 3,75 |
| б) Фасад:                                                                   |      |      |       |      |
| штукатурка с окраской                                                       | 5,83 | 3,90 | 10,34 | 4,28 |
| 2.2.2. Внутренние сантехнические и электротехнические работы:               |      |      |       |      |
| а) Водоснабжение (оцинкованные трубы) и канализация (полиэтиленовые)        | 3,78 | 2,71 | 10,68 | 5,22 |
| б) Отопление (радиаторы чугунные)                                           | 5,06 | 3,35 | 10,87 | 5,41 |
| в) Вентиляция                                                               | 4,13 | 2,72 | 10,89 | 2,97 |
| г) Электромонтажные работы                                                  | 4,24 | 2,01 | 10,89 | 4,59 |
| д) Слаботочные устройства                                                   | 5,30 | 2,30 | 10,90 | 3,96 |
| 2.3. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения |      |      |       |      |
| 2.3.1. Общестроительные работы                                              | 4,92 | 2,42 | 10,82 | 4,72 |

| 1                                                                                | 2    | 3    | 4     | 5    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| а) Кровля:                                                                       |      |      |       |      |
| мягкая, наплавляемая                                                             | 4,24 | 3,02 | 10,86 | 4,28 |
| металлическая из оцинкованной стали                                              | 4,91 | 2,43 | 10,73 | 4,33 |
| шиферная                                                                         | 5,29 | 2,59 | 10,70 | 4,12 |
| профнастил, металлочерепица                                                      | 3,98 | 2,59 | 10,73 | 3,75 |
| б) Фасад:                                                                        |      |      |       |      |
| штукатурка с окраской                                                            | 5,83 | 3,90 | 10,34 | 4,28 |
| <b>2.3.2. Внутренние сантехнические и электротехнические работы:</b>             |      |      |       |      |
| а) Водоснабжение (оцинкованные трубы) и канализация (полиэтиленовые)             | 3,78 | 2,71 | 10,68 | 5,22 |
| б) Отопление (чугунные радиаторы)                                                | 5,06 | 3,35 | 10,87 | 5,41 |
| в) Замена чугунных радиаторов на регистры                                        | 4,84 | 3,94 | 10,81 | 4,39 |
| г) Вентиляция                                                                    | 4,13 | 2,72 | 10,89 | 2,97 |
| д) Электромонтажные работы                                                       | 3,98 | 1,95 | 10,89 | 4,59 |
| е) Слаботочные устройства                                                        | 5,30 | 2,30 | 10,90 | 3,96 |
| <b>3. Капитальный ремонт инженерных сетей и сооружений</b>                       |      |      |       |      |
| <b>3.1. Канализация</b>                                                          |      |      |       |      |
| а) Ливневая                                                                      | 4,71 | 3,71 | 10,75 | 3,01 |
| <b>3.2. Электроснабжение</b>                                                     |      |      |       |      |
| а) Наружное освещение                                                            | 4,03 | 2,66 | 10,69 | 3,83 |
| б) Электромонтажные работы для установки насосов (коллекторы)                    | 3,80 | 2,00 | 10,95 | 3,71 |
| в) Кабельные линии до 10 кВ                                                      | 3,22 | 2,81 | 10,82 | 4,04 |
| г) Кабельные линии связи                                                         | 3,21 | 2,81 | 10,02 | 2,56 |
| д) Воздушные линии электропередач напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами | 2,67 | 2,17 | 10,52 | 4,07 |
| <b>3.3. Благоустройство</b>                                                      |      |      |       |      |
| а) Покрытия асфальтобетонные (проезды, стоянки, дорожки, отмотка)                | 5,28 | 4,66 | 10,75 | 3,38 |
| б) Покрытия из асфальтобетона и брусчатки (проезды, стоянки, дорожки, отмотка)   | 5,03 | 4,38 | 10,69 | 3,49 |
| в) Покрытия из брусчатки (проезды, стоянки, дорожки)                             | 4,86 | 4,02 | 10,68 | 3,36 |
| г) Озеленение                                                                    | 4,12 | 3,03 | 5,12  | 3,86 |
| д) Малые архитектурные формы                                                     | 3,75 | 2,81 | 10,94 | 4,15 |

| 1                                                                                   | 2    | 3    | 4     | 5    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| <b>4. Пусконаладочные работы</b>                                                    | 7,20 |      |       |      |
| <b>5. Ремонт объектов транспортной инфраструктуры и дорожного строительства</b>     |      |      |       |      |
| 5.1. Ремонт автомобильных дорог I – III категорий                                   | 5,47 |      |       |      |
| 5.2. Ремонт автомобильных дорог IV – V категорий                                    | 4,94 |      |       |      |
| 5.3. Ремонт мостов и путепроводов                                                   | 5,72 |      |       |      |
| 5.4. Ремонт водопропускных сооружений                                               | 5,21 |      |       |      |
| 5.5. Ремонт трамвайных путей                                                        | 5,75 |      |       |      |
| 5.6. Ремонт улиц города Казани                                                      | 5,35 |      |       |      |
| 5.7. Вынос сетей канализации                                                        | 3,94 | 3,51 | 10,66 | 4,04 |
| 5.8. Ограждение из железобетонных плит с устройством металлических ворот с калиткой | 4,61 | 3,50 | 10,90 | 3,75 |
| 5.9. Ограждение из металлоконструкций                                               | 3,82 | 2,89 | 10,94 | 4,3  |

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан –  
Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров