Ссылка на данный файл в сети интернет: http://consalt.ucoz.com/selkhozugodija_tatarstan.pdf
Ссылка на файл MS Excel, в котором выполнены все расчеты: http://consalt.ucoz.com/skh_zemlja.xls
Ссылка на скрин-шоты объявлений по продаже земельных участков https://yadi.sk/d/TTAMyIO_ruNt3

Общие сведения о земельном фонде Республики Татарстан

Общая площадь земель Республики Татарстан составляет 6783,7 тыс.гектаров, из них земли сельскохозяйственного назначения - 4667,6 тыс.га, промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения - 81,6 тыс.га (1,2%), земли лесного фонда -124,7 тыс.га (18,3%), земли водного фонда - 438,9 тыс.га (6,5%), земли особо охраняемых природных территорий - 13,2 тыс.га (0,2%).

Наибольшую часть территории республики занимают земли сельскохозяйственного назначения - 4667,6 тыс.га или 68,8%, из них сельскохозяйственные угодья 4368,2 тыс.га, в том числе пашня - 3362,6 тыс.га. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Из земельных угодий наибольшую ценность представляет пашня, основное средство производства для возделывания сельскохозяйственных культур. На одного жителя в Татарстане приходится в среднем 0,92 гектара пашни. В целом по Российской Федерации этот показатель составляет 0,86 гектара.

В то же время в 1960 году количество пашни на одного жителя в республике было 1,36 гектара, то есть за 40 лет сократилось на 0,44 гектара или почти в 1,5 раза. За этот период площадь пашни уменьшилась на 370 тыс.гектаров, что сравнимо по площади с 5 средними районами республики. Это связано с изъятием земель для строительства, расширением городов и других населенных пунктов, но основная причина - развитие процессов водной эрозии. Уровень распаханности всей территории Татарстана составляет 51,3%, по Приволжскому федеральному округу этот показатель в среднем составляет 35,3%.

Источник данных: http://www.agroekonomika.ru/2010/10/blog-post 02.html

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года в Татарстане проживает 3786,4 тыс. человек. Республика Татарстан занимает восьмое место в России по численности населения после городов Москва и Санкт-Петербург, Краснодарского края, Республики Башкортостан, Московской, Свердловской и Ростовской областей. В Приволжском федеральном округе республика - вторая по численности населения.

По сравнению с переписью 2002 года население Республики Татарстан увеличилось на 7,1 тыс. человек (0,2%). В Татарстане доля городского населения в 2012 году составила 75,7%. Лидирует по числу жителей столица республики г.Казань.

Татарстан является одной из самых многонациональных территорий России. По данным Всероссийской переписи населения 2010 года представители свыше 173 национальностей проживают на территории республики, в том числе 8 национальностей, численность населения которых превышала 10 тысяч человек: татары, русские, чуваши, удмурты, мордва, марийцы, украинцы и башкиры. Среди народов, населяющих Татарстан, преобладающие по численности населения - татары (более 2 млн. чел. или 53,2% от общей численности населения республики). На втором месте русские - более 1,5 млн. чел. или 39,7%, на третьем - чуваши (116,2 тыс. чел. или 3,1%).

Население на территории Республики Татарстан размещено неравномерно. Для республики характерна его концентрация в промышленно развитых районах: Казанско-Зеленодольском на Северо-западе, Челнинско-Нижнекамском - на Северо-востоке и Аль-

метьевско-Бугульминском - на Юго-востоке. Помимо городского округа Казань (1 120,2 тыс.чел.), крупнейшими по численности населения являются г.о. Набережные Челны (506,1 тыс. чел.), Нижнекамский (264,8 тыс. чел.), Альметьевский (193,9 тыс. чел.), Зеленодольский (159,8 тыс. чел.) и Бугульминский (112,6 тыс. чел.) муниципальные районы. Наименьшая численность населения наблюдается в Тюлячинском (14,4 тыс. чел.) и Атнинском (13,8 тыс. чел.) районах.

Городское население республики составляет 74,7% (2811,0 тыс. чел.), при этом абсолютное большинство горожан (88,4%) проживают в 11 городах республиканского значения. Только 11,6% приходится на долю остальных 8 городов и 22 поселков городского типа. В 15 районах республики проживает только сельское население. Это Дрожжановский, Апастовский, Кайбицкий, Верхнеуслонский, Пестречинский, Высокогорский, Атнинский, Балтасинский, Тюлячинский, Рыбнослободский, Актанышский, Муслюмовский, Новошешминский, Черемшанский, Алькеевский муниципальные районы. Преобладание сельского населения наблюдается в таких районах как Сармановский, Мензелинский, Аксубаевский, Нурлатский, Спасский, Алексеевский, Сабинский, Кукморский, Арский, Камско-Устьинский, Тетюшский, Буинский, не принадлежащих к крупным промышленным центрам.

Источник данных: Министерство экономики Республики Татарстан. Концепция территориальной экономической политики PT http://mert.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub 25254.doc

Экономические зоны (кластеры)

В природном отношении территория делится на три части: Предволжье, Предкамье и Закамье. В административном отношении республика разделена на 43 района и 14 городов республиканского подчинения.

Согласно Концепции территориальной экономической политики РТ на территории республики выделяются 6 экономических зон:

- 1. Казанская агломерация
- 2. Набережночелнинская агломерация
- 3. Юго-Восточная экономическая зона
- 4. Предволжская экономическая зона
- 5. Предкамская экономическая зона
- 6. Закамская экономическая зона



Рис.1. Экономические зоны Республики Татарстан

Казанская агломерация — это крупнейшая городская агломерация в Республике Татарстан, располагающаяся на северо-западе региона, преимущественно на левом берегу реки Волга. Население — 1,65 млн.чел. Агломерация имеет моноцентрический характер, включает в себя города Казань и Зеленодольск, а также 6 муниципальных районов. Состав и развитие агломерации и Столичного экономического района Татарстана закреплены в Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан.

Набережночелнинская агломерация, также называемая как Нижне-Камская агломерация (что связано с её географическим расположением в низовьях Камы) — полицентрическая городская агломерация-конурбация, по населению вторая (и одна из двух миллионных) в Республике Татарстан и одна из немногих в России агломераций-миллионеров при городах-немиллионерах. Располагается на северо-востоке региона, на обоих берегах реки Кама. Включает в себя 4 (в т.ч. два категории крупных) города республиканского подчинения (городских округа) и (по разным данным) полностью или частично от 7 до 9 муниципальных районов. Население — свыше 1 млн. чел. Развитие агломерации и экономического района (зоны) в данных рамках закреплено Концепцией территориальной экономической политики Республики Татарстан (2009) и Схемой территориального планирования Республики Татарстан (2011) и имеет очень серьёзные перспективы благодаря относительной молодости населения всех основных городов, новым производствам в Нижнекамском нефтехимическом и Набережночелнинском автомобилестроительном кластерах и входящей в агломерацию свободной экономической зоне «Алабуга».

Юго-Восточная экономическая зона один ИЗ территориальнопроизводственных кластеров (территориально-производственных комплексов (ТПК)) Республики Татарстан, основной сферой которого является добыча полезных ископаемых и производство нефтяного оборудования, геологоразведка. Экономическая зона входит в тройку лидеров в республике по объёму производства, развитости рыночной и транспортной инфраструктур. Население зоны — 577,66 тыс. человек, площадь — 12613,7 км². Включает в себя 8 муниципальных районов и 5 городов республиканского значения. Зона официально выделена в республике согласно Концепции территориальной экономической политики РТ. Основой зоны является расположенная в её середине Южно-Татарстанская (Альметьевско-Бугульминско-Лениногорско-Азнакаевская) полицентрическая городская агломерация-конурбация, по населению и значимости третья в Республике Татарстан с численностью населения около полумиллиона человек.

Предволжская экономическая зона включает шесть муниципальных районов – Апастовский, Буинский, Дрожжановский, Кайбицкий, Камско-Устьинский и Тетюшский. Экономика района базируется на предприятиях пищевой промышленности, сельского хозяйства, промышленности строительных материалов. Основной удельный вес в экономике Предволжской экономической зоны занимают сельскохозяйственное производство и строительство.

Предкамская экономическая зона занимает большую территорию в северной части Республики Татарстан — 16,3% территории республики. Экономика базируется на предприятиях агропромышленного комплекса, промышленности строительных материалов, пищевой промышленности. Включает муниципальные районы — Балтасинский, Кукморский, Мамадышский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Тюлячинский.

Закамская экономическая зона — один из территориально-производственных кластеров (территориально-производственных комплексов (ТПК)) Республики Татарстан, основной сферой которого является аграрная промышленность и добыча нефти. Население зоны — 250,19 тыс. человек, площадь — 12722,3 км². Сооружается индустриальный парк «Чистополь» в Чистопольском районе. Экономическая зона имеет ж/д станцию в г. Нурлат и речной порт в г. Чистополь. Включает в себя 7 муниципальных районов и 2 города республиканского значения.

ОБЗОР ОТРАСЛИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Важную роль в экономике Республики Татарстан играет аграрный сектор, формирующий продовольственную базу региона. В отрасли занято 83,7 тыс. человек, что составляет 6,2% экономически активного населения республики.

В структуре валового регионального продукта сельское хозяйство занимает четвертое место, уступая промышленности, сектору услуг и строительству.

Агроклиматические условия республики являются умеренно благоприятными для растениеводства. Для выращивания тепло- и влаголюбивых культур Татарстан — зона рискованного земледелия. Тем не менее, республика, используя 2,3% сельхозугодий России, производит 5% ее сельхозпродукции.

В отрасли функционируют государственные и частные сельхозпредприятия. Более половины сельхозпродукции дают малые формы - фермерские хозяйства (4,6%), личные подсобные хозяйства (48,7%).

Среди крупных предприятий выделяются вертикально интегрированные агрохолдинговые компании с полным циклом производства и переработки сельхозпродукции – ООО УК «Просто молоко», ОАО Холдинговая компания «Ак Барс», ОАО «Красный Восток Агро», ЗАО ХК «Золотой Колос», ЗАО «Агросила Групп». Благодаря значительным финансовым инвестициям компаний в сферу их деятельности вовлечены половина республиканской пашни, поголовья племенного скота. Созданы крупнейшие в Европе высокотехнологичные мегафермы по производству мяса, молока, яиц, оснащенные современным автоматизированным оборудованием.

Сельское хозяйство республики тяготеет к экономически наиболее развитым районам — Северо-Западному, Северо-Восточному и Юго-Восточному. В них производится почти 60% валовой продукции сельского хозяйства. Сформировались зоны пригородного сельскохозяйственного производства вокруг крупных городов и промышленных узлов.

Республика Татарстан специализируется на выращивании зерновых культур, сахарной свеклы и картофеля, а также на производстве мяса, молока и яиц. Ведущими отраслями сельского хозяйства являются растениеводство и животноводство.

География растениеводства зависит от агроклиматических условий и земельных ресурсов территории. Северные районы республики, входящие в лесную южно-таежную зону, специализируются на выращивании яровой пшеницы, озимой ржи, ячменя, овса, картофеля и льна. В лесостепной зоне Закамья и южного Предволжья среди сельскохозяйственных культур преобладают яровая и озимая пшеница, озимая рожь, ячмень, просо, гречиха, сахарная свекла.

Развитое и стабильное земледелие – основа эффективного и полноценного животноводства. Республика имеет высокий уровень плотности поголовья скота и птицы – 33 головы на гектар сельхозугодий, занимая первое место в ПФО. Мясная продукция республики включает в себя говядину, свинину, птицу, баранину. В животноводстве основное направление - производство молока, мяса крупнорогатого скота, свиней и птицы, яиц, звероводческой и рыбной продукции.

Республика имеет развитую сеть переработки сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов. Это - 40 крупных заводов и комбинатов по переработке молока, производящих широкий ассортимент кисломолочной продукции, животные масла, сыр, сухое порошковое молоко, заменитель цельного молока (ЗЦМ), казеина и молочного сахара, мясокомбинатов с годовой мощностью переработки 300 тыс.тонн скота и птицы.

Источник данных: http://tatarile.org/ru/node/90

Приведем краткую характеристику муниципальных районов Республики Татарстан с точки зрения природно-климатических условий и развитию отраслей сельского хозяйства.

Таблица 1

Районы Республики Татарстан. Краткая характеристика природно-климатических условий и сельского хозяйства

	yellobiii ii eelibekolo Aosiiielbii
Агрызский район	Расположен на северо-востоке Республики Татарстан, у подножия Сарапульской возвышенности, на берегу реки Иж. Площадь района 1796,6 км ² , в том числе площадь земель сельскохозяйственного назначения — 1078,5 км ² . Сельское хозяйство ориентировано на отрасли животноводства — молочно-мясное скотоводство и свиноводство; возделываются яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, гречиха.
Азнакаевский рай- он	Расположен на юго-востоке Республики Татарстан. В природном отношении это часть лесостепной зоны Восточного Закамья. Общая земельная площадь района 165,5 тыс. гектаров, из них земли СП – 21,1 гектаров, сельхозугодиями занято 137,3 тыс. гектаров, из них пашня занимает 112 тыс. гектаров. Отрасли животноводства — молочно-мясное скотоводство, так же возделываются пшеница, озимая рожь, ячмень, гречиха, горох.
Аксубаевский рай- он	Расположен на юге Татарстана, в Закамском экономическом районе. Площадь - 1440,1 км ² . Мясо-молочное скотоводство, свиноводство. Основным видом деятельности является производство зерна. Выращивают рожь (озимую), пшеницу (яровую, озимую), ячмень, сахарную свёклу, картофель
Актанышский рай- он	Расположен на северо-востоке республики. Территория 2037,8 км ² . Мясо-молочное скотоводство, овцеводство, птицеводство. Выращивают пшеницу (яровую), рожь (озимую), ячмень, овёс, горох, картофель.
Алексеевский рай- он	Расположен в центральной части Республики Татарстан, на левом берегу реки Кама. Территория 2080,1 км ² . Мясо-молочное скотоводство, свиноводство. Выращивают пшеницу (яровую), рожь (озимую), ячмень, овёс, горох.
Алькеевский район	Алькеевский муниципальный район расположен на юге Татарстана. Территория: 1726,76 км ² . В районе возделываются яровая и озимая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, просо, горох. Ведущие отрасли животноводства - молочно-мясное скотоводство и свиноводство.
Альметьевский	Территория района составляет 2542,93 км ² . Основное сельскохозяйственное произ-
район Апастовский район	водство зерновое и мясо- молочное. Расположен на юго-западе Республики Татарстан. Площадь территории - 1047,5 км ² . Рельеф представляет собой всхолмлённую равнину. По территории района протекают река Свияга и её притоки. Мясное, молочное скотоводство, свиноводство, птицеводство, овцеводство. Выращивают пшеницу (яровую), рожь (озимую), ячмень, овёс, горох, сахарную свёклу.
Арский район	Расположен в центре северной части западного Предкамья. Территория 184,3 тыс. км ² . Мясо-молочное скотоводство, птицеводство. Выращивают рожь (озимую), пшеницу (яровую), зернобобовые, рапс (яровой), картофель, огурцы (ЗГ), томаты (ЗГ), многолетние травы.
Атнинский район	Атнинский район расположен на северо-западе Республики Татарстан. Территория: 681,4 кв. км. Район является чисто сельскохозяйственным. 10 сельскохозяйственных предприятий производят пшеницу, рожь, овес, гречиху, ячмень, просо, горох, рапс, подсолнечник. Животноводство представлено мясо-молочным скотоводством и овцеводством.
Бавлинский район	Расположен на юго-востоке Татарстана. Площадь территории - 1210,4 км ² . Распространены чернозёмы и карбонатные почвы. Скотоводство, овцеводство, коневодство, птицеводство (гуси). Выращивают пшеницу, ячмень, овёс, гречиху, просо, горох.
Балтасинский район	Расположен в северной части Республики Татарстан. Территория: 1094,5 кв.км. Основными отраслями сельского хозяйства являются молочное и мясное животноводство, производство зерновых и кормовых культур, картофеля.
Бугульминский район	Расположен на юго-востоке Республики Татарстан. Площадь территории - 1408,6 км ² . Скотоводство, свиноводство, овцеводство, коневодство, птицеводство, звероводство (норка, нутрия, лисица, песец), пчеловодство. Выращивают пшеницу, ячмень, овёс, рожь, гречиху, горох, кормовые травы.

Буинский район	Территория 1543,6 км ² . Мясо-молочное скотоводство, овцеводство, свиноводство. Выращивают пшеницу (яровую, озимую), ячмень, овес, гречиху, горох, сахарную свёклу, рапс, картофель, кормовые.
Верхнеуслонский район	Район находится в северо-восточной части Приволжской возвышенности, на правом берегу реки Волга и ее притока реки Свияга. Территория: 1302,82 км². Ведущими отраслями сельского хозяйства являются молочное и мясное животноводство, выращивание зерновых и технических культур.
Высокогорский район	Площадь: 1701,2 км ² . Выращиваются яровая пшеница, озимая рожь, овёс. Развито молочно-мясное скотоводство.
Дрожжановский район	Расположен на юго-западе республики. Территория: 1029,50 км ² Возделываются яровая и озимая пшеница, озимая рожь, ячмень, овёс, просо, гречиха, горох, сахарная свекла, картофель. Главные отрасли животноводства — мясо-молочное скотоводство, свиноводство и овцеводство.
Елабужский район	Расположен в северо-восточной части Республики Татарстан. Территория: 1401,7 км ² . Специфика сельского хозяйства Елабужского района своеобразна. В течение 9-10 месяцев основным источником доходов является животноводство. 9 хозяйств района занимаются производством продукции животноводства. Интенсивно развивается хлебоприемное предприятие. Наравне с зерноводством большое внимание хозяйства района уделяют выращиванию и заготовке кормов.
Заинский район	Расположен в центральной части Республики Татарстан. Площадь территории - 1861,6 км ² . Мясное, молочное скотоводство. Выращивают пшеницу (яровую), рожь (озимую), ячмень, сахарную свёклу.
Зеленодольский район	Площадь территории - 1396 км ² . Район расположен на обоих берегах реки Волга. На территории района находятся устья рек Свияга (правый приток Волги) и Сумка (левый приток Волги). Молочно-мясное скотоводство, птицеводство. Выращивают пшеницу, рожь (озимую), овёс, ячмень, картофель, огурцы, томаты, перец, баклажаны, салат, укроп, петрушку, сельдерей, кориандр, базилик, землянику, плодовые.
Кайбицкий район	Расположен в западной части Республики Татарстан. Территория: 995,40 км ² . В районе возделываются яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, гречиха, горох. Главные отрасли животноводства - мясо-молочное скотоводство, свиноводство и овцеводство.
Камско- Устьинский район	Площадь района составляет 1198,8 км ² . Восточную и южную границу района образует река Волга. В сельском хозяйстве возделываются яровая и озимая пшеница, озимая рожь, ячмень, горох. Развито садоводство. Главные отрасли животноводства — молочно-мясное скотоводство и свиноводство.
Кукморский район	Расположен в северо-западной части Западного Прикамья, на правобережье реки Вятка. Площадь территории - 1493,1 км ² . Молочно-мясное скотоводство, свиноводство. Выращивают рожь (озимую), пшеницу (яровую), ячмень, овёс, горох, картофель.
Лаишевский район	Расположен в центральной части Республики Татарстан. Площадь территории - 2094,43 км ² . Мясное, молочное скотоводство, звероводство, пчеловодство. Выращивают пшеницу (яровую), рожь (озимую), ячмень, овес, горох, томаты.
Лениногорский район	Расположен на юго-востоке Республики Татарстан, в верхнем течении р. Степной Зай. Территория: 1843,20 км ² . Животноводство в районе представлено мясомолочным и мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Площадь возделывания зерновых культур 41000 га, кормовые 23516 га.
Мамадышский район	Расположен на севере Республики Татарстан. Площадь территории - 2600,7 км ² . Выращивают пшеницу, рожь, гречиху, ячмень, горох.
Менделеевский район	находится в северо-восточной части Республики Татарстан, на правом берегу р. Кама. Территория: 746,4 км ² В Менделеевском муниципальном районе выращивают рожь, ячмень, овёс, горох, картофель. Разводят крупный рогатый скот, свиней, лошадей.
Мензелинский	находится в северо-восточной части Республики Татарстан. Площадь — 1919,8 км²,
район	что составляет 2,8 % всего Татарстана. 45 % общей площади занимают пашни
Муслюмовский район	расположен в восточной части Республики Татарстан. Территория: 1464,30 км ² в том числе площадь земель сельскохозяйственного назначения — 1008,19 км ² Муслюмовский район является преимущественно сельскохозяйственным. Сельское хозяйство представлено отраслями растениеводства и животноводства мясомолочного направления. В структуре сельского хозяйства удельный вес продукции растениеводства составляет 55.0 %, отрасли животноводства — 45.0 %. В районе возделываются ози-
	составляет 55,0 %, отрасли животноводства – 45,0 %. В районе возделываются ози-

	мая рожь, яровая пшеница, ячмень, овес, горох, сахарная свекла. Более половины
	территории района занимают пахотные земли.
	расположен в центральной части Республики Татарстан. Площадь территории 1672,5
Нижнекамский	км ² . Производство зерна, сахарной свеклы, овощей, производство мяса и молока. Как
район	в промышленном, так и в аграрном секторах муниципальный район занимает первые
	места по объему и эффективности производства в РТ.
Новошешминский	расположен в центральной части Республики Татарстан, в юго-восточной зоне.
	Площадь территории 1315,3 км ² , из них сельхозугодия – 1061 км ² , в том числе пашня
район	888 км ² . Молочное скотоводство, свиноводство
	Расположен на юге республики на территории Западного Закамья и Самарского За-
11 0 0	волжья. Территория: 2308,95 км². В районе выращивают зерновые и кормовые куль-
Нурлатский район	туры, кукурузу, свеклу. В районе стабильно развивается животноводство, разводят
	крупный рогатый скот, свиней, овец и лошадей.
	Расположен на северо-западе Татарстана. Площадь территории - 1352,4 км ² . Мясное,
Пестречинский	молочное скотоводство, птицеводство, коневодство. Выращивают пшеницу (яро-
район	вую), рожь (озимую), зернобобовые, картофель.
Рыбно-Слободский	Площадь территории - 2052,2 км ² . Мясо-молочное скотоводство, овцеводство, пче-
район	ловодство. Выращивают пшеницу (яровую), рожь (озимую), ячмень, овёс, картофель.
ранон	Расположен на севере Республики Татарстан. Площадь территории - 1097,7 км ² . Воз-
Сабинский район	делывают яровую пшеницу, озимую рожь, ячмень, овес, горох, картофель, лен. Глав-
Сабинский район	
	ные отрасли животноводства - мясо-молочное скотоводство, свиноводство.
	Расположен в восточной части Татарстана. Площадь территории - 1385,2 км ² . В при-
	родном отношении район располагается на более пониженной северо-восточной час-
Сармановский рай-	ти Восточного Закамья, на водосборной площади рек Мензеля и Мелля (бассейн ре-
ОН	ки Ик). Район расположен в лесостепной зоне и характеризуется очень высоким про-
	центом распаханности территории. Молочное, мясное скотоводство, свиноводство.
	Выращивают пшеницу (яровую), рожь (озимую), ячмень, гречиху, горох, сахарную
	свёклу, рапс (яровой), многолетние травы.
	Расположен на юго-западе Республики Татарстан. Территория: 2028,00 км ² . В Спас-
Спасский район	ском районе возделываются яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овёс, горох. Раз-
	вито мясо-молочное скотоводство, свиноводство, коневодство.
Т	Расположен в юго-западной части Татарстана, на правом берегу Куйбышевского во-
Тетюшский район	дохранилища. Площадь территории - 1632,15 км². Наиболее тёплый район Республи-
	ки Татарстан. Территория хорошо увлажнена. Выращивают зерновые.
	Расположен на северо-востоке Татарстана. Площадь территории - 1744 км ² . Тукаев-
	ский район расположен по Нижней Каме, на территории Восточного Закамья. Ос-
Т	новную часть территории района занимают земли сельскохозяйственного назначения
Тукаевский район	- 4636,8 тыс.га. Район специализируется на производстве сельскохозяйственной
	продукции. Имеется 87,2 тыс. га пашни, 16 тыс. голов КРС, 222,263 тыс. свиней, 15
	сельхозтоваропроизоводителей, 1 птицефабрика с поголовьем 3442 млн. кур. Район
	обеспечивает г. Набережные Челны хлебом, овощами, мясом, молоком, картофелем
Тюлячинский рай-	Территория 844,1 км ² . Расположен в северо-восточном направлении от столицы рес-
ОН	публики. Рельеф волнисто-равнинный. Мясо-молочное скотоводство. Выращивают
	зерновые (озимые).
	расположен на юге Республики Татарстан. Площадь территории — 1363,9 км². В
Черемшанский	районе возделываются яровая и озимая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, гречи-
район	ха, горох, сахарная свекла, картофель. Ведущие отрасли животноводства — мясо-
Pwilon	молочное скотоводство, свиноводство и овцеводство. На территории Черемшанского
	района действуют 18 сельскохозяйственных предприятий.
	Территория 182,3 км2. Расположен в Западном Закамье, в центральной равнинной
Чистопольский	части РТ, на левом берегу реки Кама. Мясо-молочное скотоводство, свиноводство,
район	птицеводство, овцеводство, козоводство, звероводство. Выращивают пшеницу (яро-
	вую, озимую), рожь (озимую), ячмень, овес, гречиху, просо, горох, лук, кормовые.
	Район находится на юго-востоке республики у границы с Башкортостаном. Площадь
	территории — 759,1 км ² . Агропромышленный комплекс района представлен 15 сель-
Ютазинский район	хозформированиями. Основные возделываемые зерновые культуры — яровая пше-
	ница, озимая рожь, ячмень, овес, гречиха, горох. Основные отрасли животноводст-
	ва — мясо-молочное скотоводство, свиноводство.

Источники данных:
Портал муниципальных образований Республики Татарстан http://msu.tatarstan.ru/
Аграрная интернет-энциклопедия https://ru.wikipedia.org
Википедия https://ru.wikipedia.org

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан на сайте http://agro.tatarstan.ru/ в разделе «Аналитические материалы» публикует информацию основных показателях агропромышленного комплекса муниципальных районов, о совокупном рейтинге районов РТ по сельскому хозяйству.

STATES			Место	в рейт	инге по				Место	в рейт	инге п
Me- CTO	+,- K 2014r.	Район	эконо-	расте- ние- вод- ству		Ме-	K	Район	эконо-	расте- ние- вод- ству	_
1	0	Атнинский	2	2	1	23	2	Дрожжановский	27	29	16
2	0	Балтасинский	3	1	3	24	-5	Лаишевский	12	31	31
3	2	Тукаевский	1	7	4	25	-4	Нурлатский	21	23	30
4	0	Актанышский	6	4	6	26	6	Алексеевский	31	17	27
5	-2	Сабинский	8	9	2	27	8	Чистопольский	25	27	25
6	0	Кукморский	4	13	5	28	2	Н.Шешминский	32	25	19
7	0	Буинский	11	8	9	29	-11	Тетюшский	20	26	32
8	1	Апастовский	13	6	11	30	3	Бавлинский	30	22	29
9	4	Алькеевский	7	11	14	31	5	В.Услонский	26	38	22
10	1	Заинский	9	3	20	32	-12	Агрызский	34	34	24
11	1	Арский	19	5	10	33	-4	Лениногорский	28	32	33
12	2	3.Дольский	5	15	15	34	-6	Азнакаевский	35	36	23
13	-3	Кайбицкий	18	10	8	35	-8	Мензелинский	38	19	40
14	2	Нижнекамский	14	20	13	36	-12	Аксубаевский	36	33	35
15	-7	Тюлячинский	17	16	18	37	0	Спасский	39	30	39
16	-1	Мамадышский	15	35	7	38	2	Бугульминский	33	43	37
17	0	Ютазинский	10	21	26	39	2	К.Устьинский	40	39	36
18	4	Елабужский	29	18	12	40	-1	Муслюмовский	42	37	38
19	4	Сармановский		12	34	41	-3	Альметьевский	37	41	42
20	11	В.Горский	23	24	17	42	0	Менделеевский	41	40	41
21	5	Р.Слободский	22	14	28	43	0	Черемшанский	43	42	43

Источник данных: Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан. Итоговый (совокупный) рейтинг районов РТ по сельскому хозяйству за 2015 г. http://agro.tatarstan.ru/rus/2015-912497.htm

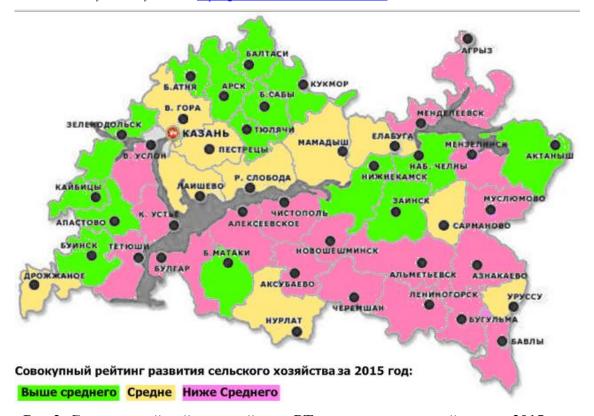


Рис.2. Совокупный рейтинг районов РТ по сельскому хозяйству за 2015 год

Данные о площадях сельхозугодий в разрезе муниципальных районов РТ по состоянию на 01.01.2016 г. представлены на сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан http://agro.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub 325293.pdf .

Министерство экономики Республики Татарстан публикует рейтинги развития муниципальных образований Республики Татарстан по ссылке http://mert.tatarstan.ru/rus/reyting-munitsipalnih-obrazovaniy-v-2016-godu.htm .

В данном рейтинге приводится показатель «Валовая продукция сельского хозяйства за январь-декабрь 2015 года (по сельхоз организациям)». Значения данного показателя также будут использованы в дальнейших расчетах.

Составим таблицы с показателями развития сельского хозяйства районов Республики Татарстан. Данные показатели будут использованы в дальнейшем анализе.

Таблица 2

Казанская агломерация

Nº	Район	Население, чел ¹	Площадь МО, тыс.га ²	Площадь земель сельхозугодий МО, тыс.га ³	Доля сельхозугодий в общей илощади земель МО, %	Валовая продукция сельского хозяйства за янв-лекабрь 2015 года (по сельхоз организациям), тыс. руб 4	Валовая продукция сельского хозяйства на 1 га площади сельхозугодий за янв-декабрь 2015 год, руб.	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по экономике) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по растениеводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по животноводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству (сводное)
1	Атнинский район	13 215	68,1	53,6	78,7%	1 918 768	35 798	2	2	1	1
2	Арский район	52 530	184,4	132,4	71,8%	3 884 528	29 339	19	5	10	11
3	Зеленодольский район (включая г. Зелено- дольск)	164 783	144,0	72,0	50,0%	6 412 461	89 062	5	15	15	12
4	Высокогорский район	47 339	157,4	98,8	62,8%	1 817 128	18 392	23	24	17	20
5	Пестречинский район	32 266	133,9	93,4	69,7%	3 352 646	35 896	24	28	21	22
6	Лаишевский район	40 042	209,4	71,2	34,0%	3 679 192	51 674	12	31	31	24
7	Верхнеуслонский район	16 580	130,3	70,7	54,3%	1 089 278	15 407	26	38	22	31
	Всего:	366 755	1 027,57	592,10		22 154 001	37 416				

Набережночелнинская агломерация

N ₀	Район	Население, чел	Площадь МО, тыс.га²	Плошадь земель сельхозуго- дий МО, тыс.га ³	Доля сельхозугодий в общей площади земель МО, %	Валовая продукция сельского хозяйства за янв-декабрь 2015 года (по сельхоз организациям), тыс. руб	Валовая продукция сельского хозяйства на 1 га площа- ди сельхозугодий за янв- декабрь 2015 год, руб	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по экономике) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по растениеводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по животноводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству (свод- ное) ⁵
1	Набережные Челны + Тукаевский район	566 481	154,6	100,8	65,2%	18 269 879	181 249	1	7	4	3
2	Актанышский район	30 831	203,4	110,4	54,3%	2 709 388	24 542	6	4	6	4
3	Заинский район, включая Заинск	56 164	190,1	104,2	54,8%	2 540 888	24 385	9	3	20	10
4	Нижнекамский район, включая Нижнекамск	274 046	173,4	86,7	50,0%	3 288 765	37 933	14	20	13	14
5	Елабужский район, включая Елабугу	85 162	140,1	87,2	62,2%	829 758	9 516	29	18	12	18
6	Агрызский район	35 874	179,7	91,5	50,9%	1 302 529	14 235	34	34	24	32
7	Мензелинский рай- он	28 832	192,0	97,7	50,9%	1 414 754	14 481	38	19	40	35
8	Муслюмовский район	20 421	146,4	100,8	68,8%	1 497 015	14 851	42	37	38	40
9	Менделеевский район	30 273	74,5	36,4	48,9%	473 515	13 009	41	40	41	42
	Всего:	1 128 084	1454,1	815,7		32 326 491	39 630				

Юго-Восточная экономическая зона

Nº	Район	Население, чел ¹	Площадь МО, тыс.га	Плошадь земель сельхозуго- дий МО, тыс.га ³	Доля сельхозугодий в общей площади земель МО, %	Валовая продукция сельско- го хозяйства за янв-декабрь 2015 года (по сельхоз орга- низациям), тыс. руб ⁴	Валовая продукция сельского хозяйства на 1 га площа- ди сельхозугодий за янв- декабрь 2015 год, руб.	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по экономике) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по растениеводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по животноводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству (свод- ное) ⁵
1	Ютазинский район	20 965	76,1	52,7	69,3%	1 027 345	19 494	10	21	26	17
2	Сармановский район	35 689	138,5	108,4	78,3%	2 052 029	18 930	16	12	34	19
3	Бавлинский район	35 517	121,0	70,7	58,4%	843 442	11 930	30	22	29	30
4	Лениногорский район	84 403	184,3	102,7	55,7%	1 696 013	16 514	28	32	33	33
5	Азнакаевский район	62 994	214,3	137,3	64,1%	2 200 727	16 029	35	36	23	34
6	Бугульминский район	107 829	140,9	77,9	55,3%	871 403	11 186	33	43	37	38
7	Альметьевский район	204 101	250,0	124,5	49,8%	1 570 308	12 613	37	41	42	41
8	Черемшанский район	19 628	136,4	83,6	61,3%	685 581	8 201	43	42	43	43
	Всего:	571 126	1 261,53	757,80		10 946 848	14 446				

Предволжская экономическая зона

Ŋē	Район	Население, чел ¹	Площадь МО, тыс.га²	Площадь земель сельхозуго- дий МО, тыс.га ³	Доля сельхозугодий в общей площади земель МО, %	Валовая продукция сельско- го хозяйства за янв-лекабрь 2015 года (по сельхоз орга- низациям), тыс. руб	Валовая продукция сельско- го хозяйства на 1 га площа- ди сельхозугодий за янв- декабрь 2015 год, руб	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по экономике) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по растениеводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по животноводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству (свод- ное) ⁵
1	Буинский район	43 976	154,4	119,3	77,3%	3 975 139	33 321	11	8	9	7
2	Апастовский район	20 425	104,8	80,4	76,8%	1 759 702	21 887	13	6	11	8
3	Кайбицкий район	14 209	99,5	66,3	66,6%	1 531 873	23 105	18	10	8	13
4	Дрожжановский район	23 148	103,0	82,2	79,8%	1 420 317	17 279	27	29	16	23
5	Тетюшский район	23 141	163,8	96,8	59,1%	1 600 957	16 539	20	26	32	29
6	Камско-Устьинский район	15 692	119,9	70,3	58,6%	860 387	12 239	40	39	36	39
	Всего:	140 591	745,32	515,30		11 148 375	21 635				

Предкамская экономическая зона

N.	Район	Население, чел	Площадь МО, тыс.га ²	Плошадь земель сельхозуго- дий МО, тыс.га ³	Доля сельхозугодий в общей площади земель МО, %	Валовая продукция сельско- го хозийства за янв-лекабрь 2015 года (по сельхоз органи- зациям), тыс. руб ⁴	Валовая продукция сельско- го хозяйства на 1 га площали сельхозугодий за янв- декабрь 2015 год, руб	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по экономике) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по растениеводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по животноводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству (свод- ное) ⁵
1	Балтасинский район	33 741	109,5	78,6	71,8%	3 065 859	39 006	3	1	3	2
2	Сабинский район	31 255	109,8	64,1	58,4%	2 865 394	44 702	8	9	2	5
3	Кукморский район	51 319	148,1	90,6	61,2%	2 725 867	30 087	4	13	5	6
5	Тюлячинский район	14 018	84,4	58,2	69,0%	1 389 182	23 869	17	16	18	15
6	Мамадышский район	43 458	261,3	131,3	50,3%	1 960 740	14 933	15	35	7	16
7	Рыбно-Слободский район	26 096	204,1	104,9	51,4%	1 997 838	19 045	22	14	28	21
	Всего:	199 887	917,15	527,70		14 004 880	26 539				

Закамская экономическая зона

.Ne	Район	Население, чел ¹	Площадь МО, тыс.га ²	Плошадь земель сельхозуго- дий МО, тыс.га ³	Доля сельхозугодий в общей площади земель МО, %	Валовая продукция сельского хозяйства за янв-декабрь 2015 года (по сельхоз организациям), тыс. руб	Валовая продукция сельского хозяйства на 1 га площади сельхозугодий за янв-декабрь 2015 год, руб	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по экономике) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по растениеводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству за 2015 год (по животноводству) ⁵	Место района в рейтинге по сельскому хозяйству (сводное) ⁵
1	Алькеевский район	19 439	172,7	114,8	66,5%	3 713 121	32 344	7	11	14	9
2	Нурлатский район (включая г. Нурлат)	58 290	230,9	112,1	48,6%	2 513 946	22 426	21	23	30	25
3	Алексеевский район	25 932	207,4	127,1	61,3%	2 127 733	16 741	31	17	27	26
4	Чистопольский район (включая г. Чистополь)	78 790	181,8	123,7	68,0%	2 124 377	17 174	25	27	25	27
5	Новошешминский район	13 526	131,8	106,2	80,6%	1 353 139	12 741	32	25	19	28
6	Аксубаевский район	29 782	143,9	91,9	63,9%	1 285 693	13 990	36	33	23	36
7	Спасский район	19 563	202,2	108,5	53,7%	950 203	8 758	39	30	39	37
	Всего:	245 322	1 270,72	784,30		14 068 212	17 937				

¹ Оценка численности населения на 1 января 2016 г. Источник: Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований (www.gks.ru)

Основным количественным показателем, по которому можно судить о развитии сельского хозяйства района является «Валовая продукция сельского хозяйства» (в стоимостном выражении). На основании вышеприведенных таблиц можно сделать вывод об уровне развития сельского хозяйства в разрезе экономических зон Республики Татарстан.

 Таблица 3

 Валовая продукция сельского хозяйства в разрезе экономических зон РТ

Экономическая зона	Валовая продукция сельского хозяйства за янв-декабрь 2015 года (по сельхоз организациям), тыс. руб.	Валовая продукция сельского хозяйства на 1 га площади сельхозугодий за янв-декабрь 2015 год, руб.
Набережночелнинская агломерация	32 326 491	39 630
Казанская агломерация	22 154 001	37 416
Предкамская экономическая зона	14 004 880	26 539
Предволжская экономическая зона	11 148 375	21 635
Закамская экономическая зона	14 068 212	17 937
Юго-Восточная экономическая зона	10 946 848	14 446

² Общая площадь земель муниципального образования (2014 год). Источник: Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований (www.gks.ru)

³ Площадь сельхозугодий на 1 января 2016 г. Источник: Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан. Паспорт агропромышленного комплекса Республики Татарстан (http://agro.tatarstan.ru/)

⁴ Иллагическая образования и продовольствия образования и продовольствия образования и продовольствия образования и продовольствия образования образо

⁴ Источник: Министерство экономики Республики Татарстан. Рейтинг муниципальных образований в 2016 году (http://mert.tatarstan.ru/)

⁵ Источник: Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан. Рейтинг районов по сельскому хозяйству за 2015 г. (http://agro.tatarstan.ru/)

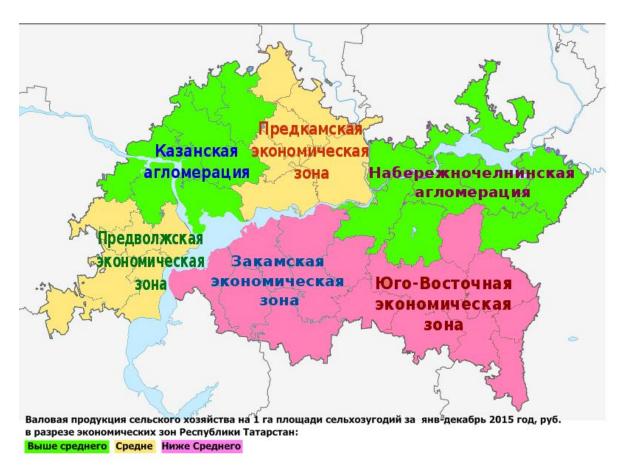


Рис.3. Валовая продукция сельского хозяйства в разрезе экономических зон

Экономические зоны-лидеры по валовой продукции сельского хозяйства: Набережночелнинская агломерация (локальный центр – город Набережные Челны), Казанская агломерация (локальный центр – г.Казань).

Отстающие экономические зоны: Юго-Восточная и Закамская экономическая зона.

Объединение земельных участков в кластеры (оценочные зоны) проводится на основе схожести их характеристик (принадлежность к тому или иному локальному центру). В результате анализа территорий Республики Татарстан выделено 2 кластера:

- 1. Западная часть республики с локальным центром в г. Казань
- 2. Восточная часть республики с локальным центром в г. Набережные Челны

Как показал дальнейший корреляционно-регрессионный анализ, цены земельных участков сельхозназначения, расположенных в Казанской агломерации, не имеют зависимостей от выбранных факторов кластеризации. Т.е. ценность сельхозземель в районах, расположенных вокруг столицы Татарстана (Арский, Атнинский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский, Пестречинский район) определяется не факторами развития сельского хозяйства, а их рекреационным потенциалом, возможностью перевода в земли поселений, возможностью использования в коммерческих целях. Выявить статистической связи между ценой участков в Казанской агломерации и факторами кластеризации не удалось. В этой связи при группировке аналогов используются 2 оценочные зоны:

- 1. Казанская агломерация
- 2. Остальная территория Республики Татарстан (локальные центры г.Казань, г.Набережные Челны)

Перечень ценообразующих факторов (факторов кластеризации)

На стоимость земли влияет совокупность факторов, которые можно объединить в следующие основные группы:

- социальные и демографические особенности (демографическая структура населения, его численность, плотность, состав, сложившиеся системы расселения);
- общая экономическая ситуация (экономическая ситуация стране и регионе, инвестиционный климат, рынок долгосрочных кредитов; уровень доходов населения, тенденции развития местности);
- правовое регулирование и действующие системы налогообложения (правовые нормы частного и публичного права, например, виды разрешенного использования земли и устанавливаемые градостроительные и природоохранные режимы, законодательные требования по уплате налогов, сборов и иных земельных платежей, налогов на строительство и др.);
- природные условия и окружающая среда (климат, геологические и гидрологические условия, состояние окружающей среды, красивый вид или ландшафт, наличие или отсутствие мест рекреации; наличие или отсутствие вредных экологических факторов);
- физические и качественные характеристики земельного участка (размер и форма участка, рельеф, ориентация участка по сторонам света, положение по отношению к соседним участкам; инженерная подготовка участка, характеристика земли (качество почв, наличие воды), вид и объем полезной застройки);
- расположение земельного участка (близость к транспортным магистралям, объектам социальной инфраструктуры района (магазинам, школам, больницам, рынкам), соседство с привлекательными или, наоборот, непривлекательными объектами);
- доход, который можно получить, используя земельный участок.

Большее влияние на стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения оказывают следующие факторы:

- Месторасположение;
- Показатель плодородия почв (измеряется в баллах бонитета);
- Уровень развитости сельского хозяйства данного района.

Межеванные земли предлагаются к продаже по более высокой цене, чем земли не прошедшие процесс межевания. Разница между землями сельскохозяйственного назначения прошедшими процесс межевания, и не размежеванными землями в среднем составляет 66%.

Источник данных: http://www.tatre.ru/articles_id1447

Перечень факторов кластеризации, используемых в корреляционно-регрессионном анализе:

Таблица 4

Перечень факторов кластеризации

1-я группа факторов. Численность	X1 - численность населения муниципального района, чел
населения, доступность трудовых	X2 - численность населения сельского поселения (сельское насе-
ресурсов	ление), чел
2 a Envirue devicence Transportuea	Х3 - расстояние от административного центра сельского поселе-
2-я группа факторов. Транспортная доступность, близость к рынкам	ния до локального центра (г.Казань, г.Набережные Челны), км
сбыта продукции	Х4 - расстояние от административного центра сельского поселе-
соыта продукции	ния до районного центра, км
	X5 - валовая продукция сельского хозяйства на 1 га площадей
2	земель сельхозугодий, руб./га
3-я группа факторов: Отраслевые	Х6 - рейтинг района по сельскому хозяйству (экономика)
факторы, уровень развитости сельского хозяйства в районе	Х7 - рейтинг района по сельскому хозяйству (растениеводство)
ского хозяиства в раионе	Х8 - рейтинг района по сельскому хозяйству (животноводство)
	Х9 - совокупный рейтинг района по сельскому хозяйству

Как было отмечено ранее, выявить статистической связи между ценой участков в Казанской агломерации и факторами кластеризации не удалось. Цены земельных участков сельхозназначения, расположенных в Казанской агломерации, по состоянию на май 2016 г., таковы:

Таблица 5 Цены земельных участков сельхозназначения в Казанской агломерации*

Район	Число предложе-	Удельная цена с/х земель, руб./кв.м.				
T unon	ний к продаже	Мин	Макс	Среднее		
Высокогорский район	17	6,7	56,0	24,0		
Зеленодольский район	7	9,0	42,8	22,0		
Лаишевский район	47	7,2	59,7	20,1		
Пестречинский район	18	8,0	48,2	19,7		
Верхнеуслонский район	6	6,9	32,3	19,0		
Арский район	4	6,4	21,7	15,4		

Источник данных: Расчет в файле MS Excel выложен тут: http://consalt.ucoz.com/skh_zemlja.xls См. вкладку в файле «4) Выборка (Казань)»

Цены земельных участков сельхозназначения, расположенных в Казанской агломерации, максимальные по Республике. Близость к столице дает следующие преимущества:

- 1) Близость к рынкам сбыта сельхоз.продукции
- 2) Возможность использования земель для рекреационных целей (загородный отдых, туризм)
- 3) Возможность перевода земель в категорию земель поселений. В пригородных районах Казани большое развитие получило строительство коттеджных посёлков. Множество участков сельхозназначения продается по завышенным ценам, исходя из дальнейшей возможности их использования под ИЖС.
- 4) Возможность перевода земель в земли промышленности и иные категории, с последующим дальнейшим использованием для коммерческих целей. Как правило, потенциалом коммерческого использования обладают земельные участки, расположенные на 1-й линии крупных транспортных магистралей (например, трасса М7) с оживленным автомобильным трафиком.

Рассмотрим значения факторов кластеризации, используемых при построении статистической модели оценки земель сельхозназначения на территории Республики Татарстан (за исключением Казанской агломерации).

Значения всех используемых ценообразующих факторов стоимости установлены на основании общедоступной информации, размещенной в интернете.

Фактор численности населения

Численность населения муниципальных районов и сельских поселений по состоянию на 01.01.2016 принимается согласно информации, размещенной на сайте Федеральной службы государственной статистики в разделе «База данных показателей муниципальных образований» (www.gks.ru).

Факторы «численность населения муниципального район», «численность населения сельского поселения» – количественные, имеют прямую форму зависимости от стоимости участков (положительная корреляция).

^{*} Выборка аналогов откорректирована по фактору площади земельного участка, цены аналогов приведены к цене эталонного участка площадью 10 га (коэффициент торможения цены ЗУ составляет -0,10)

Фактор транспортной доступности

При присвоении значений по факторам **«расстояние до локального центра»**, **«расстояние до райцентра»** используется поисково-информационный картографический сервис Яндекса «Яндекс.Карты» (https://maps.yandex.ru). Маршрут в Яндекс.Картах строится до центра населенных пунктов.

Факторы «расстояние до локального центра», «расстояние до райцентра» — количественные, имеют обратную форму зависимости от стоимости участков (отрицательная корреляция). Процедура приписывания меток значениям количественных факторов, имеющих отрицательные коэффициенты корреляции с рассматриваемым стоимостным показателем, заключается в преобразовании значений фактора X_k

В случае линейного преобразования значений количественного фактора, исходные значения фактора X_k переопределяются следующим образом:

$$X^*_{ks} = Max(X_k) - X_k + Min(X_k)$$
(1)

где

 $Max(X_k)$ – максимальное значение фактора X_k

 $Min(X_k)$ – минимальное значение фактора X_k

Фактор X3 «расстояние до локального центра»: Max(X3) = 240, Min(X3) = 14

Фактор X4 «расстояние до районного центра»: Max(X4) = 112, Min(X4) = 2

Фактор уровня развитости сельского хозяйства района

При присвоении значений данных факторов используется информация, размещенная на сайтах Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Министерства экономики Республики Татарстан (см. предыдущий раздел).

Фактор «валовая продукция сельского хозяйства на 1 га площадей земель сельхозугодий, руб./га» – количественный, имеет прямую форму зависимости от стоимости участков (положительная корреляция).

Фактор «место района в рейтинге по сельскому хозяйству» - обратный (всего в Татарстане насчитывается 43 муниципальных района, на 43 месте район с самыми худшими показателями – Черемшанский район, на 1-ом месте – Атнинский район).

Используется линейное преобразование факторов X6 – X9:

$$X*_{6-9} = 43 - X_{6-9} + 1 + 1$$

Рассчитанное значение метки не должно быть меньше или равно 1, поэтому в формулу добавлено слагаемое +1.

Значения факторов кластеризации X1-X9 приведены в файле MS Excel, размещенном по ссылке http://consalt.ucoz.com/skh zemlja.xls См. вкладку в файле «3) Значения ФК»

Фактор размера земельного участка

Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта продажи (количество единиц, веса, длины, площади, объема и т.п.) стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. Т.е. необходимость внесения поправки на площадь (масштаб) обусловлена объективной закономерностью, отражающей снижение удельной стоимости единицы площади земельного участка при увеличении его общей площади.

Общая площадь объектов недвижимости влияет на ликвидность на открытом рынке, т.е. число потенциальных покупателей, обладающих нужным объемом средств, существенно меньше для больших объектов, что объективно снижает спрос.

Коэффициенты поправки к удельной цене земельного участка при увеличении общей площади приведены в таблице 6:

Таблица 6 Поправки на различия в площади для земельных участков

Диапазон площади ЗУ	Среднее значение площади ЗУ	Коэф-т поправ- ки
до 5 000 кв.м.	2 500	1
от 5 000 до 10 000 кв.м.	7 500	0,9248
от 10 000 до 50 000 кв.м	30 000	0,8636
от 50 000 до 100 000 кв.м.	75 000	0,7465
от 100 000 до 250 000 кв.м.	175 000	0,7386
от 250 000 до 500 000 кв.м.	375 000	0,6872
от 500 000 до 1 000 000 кв.м.	750 000	0,57
более 1 000 000 кв.м.	2 000 000	0,505

Источник данных: Оценщики и эксперты — профессиональная сеть. http://ocenschiki-i-eksperty.ru/appraiser-handbook/groups

Скрин-шот интернет-страницы сайта «Оценщики и эксперты»:

ocenschiki-i-eksperty.ru/appraiser-handbook/indicators/912

Оценщики и эксперты

Профессиональная сеть

Оценщики и эксперты — это профессиональная сеть, объединяющая лучших специалистов в области оценки и стоимостной экспертизы со всех уголков нашей страны, с помощью которой вы сможете быстро найти необходимого специалиста и обратиться к нему.

Оценщики и эксперты Группы События Банк отчетов Банк материалов Заказы Справочник оценщика Вопросы специалистам Темы Оценочные компании Ещё ▼

Опросы экспертов в разделе: "Корректировки на различия в площади"

Всего 7 индикаторов

<u>Фильтр</u>

- Корректировка на общую площадь для земельных участков: переход от цен объектов площадью до 5 000 кв. м — к ценам объектов площадью от 5 000 до 10 000 кв. м (в процентах от цен)
 Добавлен 14 марта 2014 года
- Корректировка на общую площадь для земельных участков: переход от цен объектов площадью до 5 000 кв. м — к ценам объектов площадью от 10 000 до 50 000 кв. м (в процентах от цен)
 Добавлен 14 марта 2014 года
- Корректировка на общую площадь для земельных участков: переход от цен объектов площадью до 5 000 кв. м — к ценам объектов площадью от 50 000 до 100 000 кв. м (в процентах от цен)
 Добавлен 14 мюрта 2014 года
- Корректировка на общую площадь для земельных участков: переход от цен объектов площадью до 5 000 кв. м — к ценам объектов площадью от 100 000 до 250 000 кв. м (в процентах от цен)
 Длавлен 14 марта 2014 года
- Корректировка на общую площадь для земельных участков: переход от цен объектов площадью до 5 000 кв. м — к ценам объектов площадью от 250 000 до 500 000 кв. м (в процентах от цен)
 Добавлен 14 марта 2014 года
- Корректировка на общую площадь для земельных участков: переход от цен объектов площадью до 5 000 кв. м — к ценам объектов площадью от 500 000 до 1 000 000 кв. м (в процентах от цен)
 Добавлен 14 марта 2014 года
- Корректировка на общую площадь для земельных участков: переход от цен объектов площадью до 5 000 кв. м — к ценам объектов площадью более 1 000 000 кв. м (в процентах от цен)
 Добавлен 14 марта 2014 года

Зависимость коэффициента поправки от площади земельного участка представлена на графике:

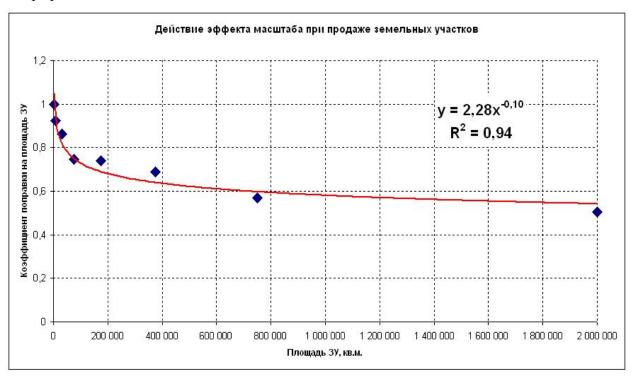


Рис.4. Действие эффекта масштаба при продаже земельных участков

Формула для расчета поправки на эффект масштаба, применяемая к ценам объектованалогов, представленных в выборке:

$$\Pi_{S} = \left[\left(\frac{S_{_{9m}}}{S_{_{aH}}} \right)^{-0,10} - 1 \right] \times 100\%$$
 (2)

Sэт – площадь эталонного земельного участка (10 га), кв.м.

Saн – площадь земельного участка-аналога, кв.м.

Выборка аналогов откорректирована по фактору площади земельного участка, цены аналогов приведены к цене эталонного участка площадью 10 га (коэффициент торможения цены ЗУ составляет -0,10)

Фактор наличия межевания земельного участка

Межеванные земли предлагаются к продаже по более высокой цене, чем земли не прошедшие процесс межевания. Разница между землями сельскохозяйственного назначения прошедшими процесс межевания, и не размежеванными землями в среднем составляет 66% (http://www.tatre.ru/articles_id1447).

Из выборки аналогов были отсеяны предложения по продаже неразмежеванных земельных участков (земельных паёв).

Фактор близости земельного участка к рекреационным ресурсам

Рекреационные ресурсы – природные культурно-исторические комплексы и их элементы, способствующие восстановлению и развитию физических и духовных сил человека, его трудоспособности и здоровья. Перечень рекреационных ресурсов: река Волга, река Кама, заповедники, минеральные воды, исторические памятники и проч. Земельные уча-

стки сельхозназначения, вблизи которых имеются рекреационные ресурсы, стоят **в 3-4 раза дороже** аналогичных земельных участков без рекреационных ресурсов (см.расчет в файле MS Excel по ссылке http://consalt.ucoz.com/skh zemlja.xls)

Из выборки аналогов были отсеяны предложения по продаже дорогих земельных участков, расположенных вблизи от рекреационных ресурсов.

Фактор возможности перевода в иные категории земель (ИЖС, коммерческое назначение)

Расположение земельного участка вблизи 1-й линии крупных автотранспортных магистралей позволяет использовать его для коммерческих целей (АЗС, придорожный сервис, склад, отель, магазин и проч.). Расположение земельного участка вблизи границ населенного пункта позволяет переводить его в земли населенных пунктов (если это предусмотрено генпланом поселения). Земельные участки, обладающими перечисленными пречимуществами, стоят в среднем в 2 раза дороже аналогичных участков без указанных пречимуществ (см.расчет в файле MS Excel по ссылке http://consalt.ucoz.com/skh zemlja.xls)

Из выборки аналогов были отсеяны предложения по продаже дорогих земельных участков, расположенных вблизи 1-й линии крупных автомагистралей, вблизи черты населенных пунктов (если генпланом предусмотрено расширение черты земель поселений).

Скидки на уторговывание к ценам предложения

В корреляционно-регрессионном анализе рассматриваются цены предложений к продаже земельных участков. Т.е. для определения рыночной стоимости земельного участка к рассчитанной по статистической модели цене требуется применить корректировку на уторговывание.

Особенности формирования скидок на торг:

- Активные, развитые рынки характеризуются соответствующей информационной инфраструктурой, которая позволяет потенциальным продавцам точно назначать цену предложения объекта. Кроме того, число потенциальных покупателей увеличивается с ростом размера рынка и его активности. Поэтому отказ одному покупателю не приводит к существенному увеличению сроков продажи объекта или к увеличению маркетинговых затрат.
- Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность объекта на рынке. Ликвидность зависит от типа объекта недвижимости (скидки на торг для жилой недвижимости существенно меньше соответствующих значений для коммерческой или промышленной недвижимости). Если объект не имеет выраженных индивидуальных особенностей, и условия продажи близки к типовым, можно воспользоваться значениями средних поправок для соответствующей группы объектов.
- Макроэкономическая ситуация в стране и регионе оказывает существенное влияние на рынок недвижимости. В частности, ухудшающая экономическая ситуация, увольнения на предприятиях приводят к тому, что на рынке появятся дополнительные предложения на вторичном рынке многие заемщики не смогут выплачивать кредиты. Сейчас, по словам риелторов, активность на рынке недвижимости (особенно загородной) очень низкая. Помимо общей неопределенности спрос на вторичном рынке подкашивает взлет ипотечных ставок. Банки подняли ставки по ипотеке до заоблачных ставок, а ипотека в последнее время была двигателем рынка недвижимости.

Среднее значение скидки на торг к ценам предложения земельных участков сельхозназначения принимается согласно данным, размещенным на сайте «Оценщики и эксперты» http://ocenschiki-i-eksperty.ru. Среднее значение скидки на торг за период 2 квартал 2014 г. – 2 квартал 2016 года составляет 14,44% (округленно 14%)

Скрин-шот интернет-страницы сайта «Оценщики и эксперты»:

ocenschiki-i-eksperty.ru/indicators-2/88-skidki-na-ceny-zemelnyh-uchastkov-selskohozyajstvennogo-naznacheniya-v-

Оценщики и эксперты

Профессиональная сеть

« Вернуться к списку

Оценщики и эксперты — это профессиональная сеть, объединяющая лучших специалистов в области оценки и стоимостной экспертизы со всех уголков нашей страны, с помощью которой вы сможете <u>быстро найти</u> необходимого специалиста и <u>обратиться к нему</u>.

<u>Оценщики и эксперты</u> <u>Группы</u> <u>События</u> <u>Банк отчетов</u> <u>Банк материалов</u> <u>Заказы</u> <u>Справочник оценщика</u> <u>Вопросы специалистам</u> <u>Темы</u> <u>Оценочные компании</u> Ещё ▼

Скидки на цены земельных участков сельскохозяйственного назначения (в процентах от цен)

Информация о результатах опроса экспертов по периодам

Для отображения информации об экспертах, принявших участие в опросе, и просмотра экспертных оценок рассматриваемой величины за определенный период перейдите по соответствующей ссылке в столбце «Период».

Период проведения опроса	Среднее значение [%]	Среднее геометрическое [%]	Мода [*] : [%]	Модальный интервал ^{**} [%]	Количество экспертных оценок
Все периоды	14.44	13.55	11.9	13 — 15	193
2 квартал 2016 года	Недос	таточно данных для	і отображ	ения результатов	за период
1 квартал 2016 года	16.05	14.86	12.58	15 — 16	30
4 квартал 2015 года	12.17	11.56	10.46	10 — 12	21
3 квартал 2015 года	15.61	14.25	11.82	13 — 16	22
2 квартал 2015 года	13.95	13.07	11.44	10 — 15	29
1 квартал 2015 года	Недос	таточно данных для	і отображ	ения результатов	за период
4 квартал 2014 года	14.26	13.35	11.62	10 — 12	17
3 квартал 2014 года	Недос	таточно данных для	і отображ	ения результатов	за период
2 квартал 2014 года	14.44	13.86	12.73	13 — 15	39

Выбор используемых ценообразующих факторов (факторов кластеризации)

Выбор факторов кластеризации, используемых в статистическом моделировании, осуществлялся с использованием следующих методов (критериев):

- **1. Критерий репрезентативности.** Фактор кластеризации признается репрезентативным, если соблюдается выполнение следующих условий:
- для количественных факторов: диапазон значений фактора в выборке рыночных объектов должен совпадать с диапазоном значений фактора исходной выборки объектов оценки (допускается сужение интервала рыночной выборки не более чем на 10%). При этом структура наличия значений фактора на данном интервале не должна сильно отличаться у объектов оценки и рыночной выборки;
- для качественных факторов: каждое значение качественного фактора, присутствующее в исходной выборке объектов оценки, должно присутствовать хотя бы один раз в выборке рыночных объектов, при этом для улучшения качества в выборке рыночных объектов желательно присутствие каждого значения качественного фактора не менее шести раз.

Таблица 7 **Анализ факторов кластеризации по критерию репрезентативности**

Факторы кла- стеризации	Перечень объ- ектов оценки	Рыночная выбор- ка аналогов	Вывод о репрезентативности фактора
X1	от 13 526 до 566 481	от 13 526 до 566 481	Фактор X1 репрезентативен
X2	от 176 до 9563	от 288 до 3391	Нарушен критерий репрезентативности для ЗУ, расположенных в Актанышском СП, Муслюмовском СП, Сармановском СП, Черемшанском СП, Базарно-Матакском СП, Шеморданском СП, Новошешминском СП, Русско-Акташском СП, Стародрожжановском СП, Бетькинском СП, Князевском СП, Тюлячинском СП, Красногорском СП (т.е. в основном это те сельские поселения, где адм.центр сельского поселения совпадает с райцентром муниципального района)
Х3	от 14 до 240	от 64 до 240	Нарушен критерий репрезентативности для некоторых ЗУ, значительно удаленных от локальных центров. Это относится к ЗУ, расположенным в Аксубаевском МР, Бавлинском МР, Дрожжановском МР, Нурлатском МР (более 200 км)
X4	от 2 до 112	от 66 до 105	Нарушен критерий репрезентативности для ЗУ, расположенных в некоторых сельских поселениях Агрызского и Мамадышского рай- онов, значительно удаленных от райцентра (более 50 км)
X5	от 8,201 до 181,249	от 8,756 до 181,249	Фактор X5 репрезентативен
X6	от 2 до 44	от 4 до 44	Фактор Х6 репрезентативен
X7	от 2 до 44	от 2 до 42	Фактор X7 репрезентативен
X8	от 2 до 44	от 3 до 41	Фактор Х8 репрезентативен
X9	от 2 до 44	от 4 до 42	Фактор Х9 репрезентативен

При использовании в статистической модели фактора X2 нарушается критерий репрезентативности при оценке земельных участков, расположенных в сельских поселениях, в которых административный центр совпадает с райцентром (Актанышское СП, Муслюмовское СП, Сармановское СП, Черемшанское СП, Базарно-Матакское СП, Новошешминское СП, Стародрожжановское СП, Тюлячинское СП), а также в Шеморданском СП, Русско-Акташском СП, Бетькинском СП, Князевском СП, Красногорском СП.

При использовании в статистической модели фактора X3 нарушается критерий репрезентативности при оценке земельных участков, значительно удаленных от локальных центров (более 200 км): в Аксубаевском МР, Бавлинском МР, Дрожжановском МР, Нурлатском МР.

При использовании в статистической модели фактора X4 нарушается критерий репрезентативности при оценке земельных участков, расположенных в некоторых сельских поселениях Агрызского и Мамадышского районов, значительно удаленных от райцентра (более 50 км).

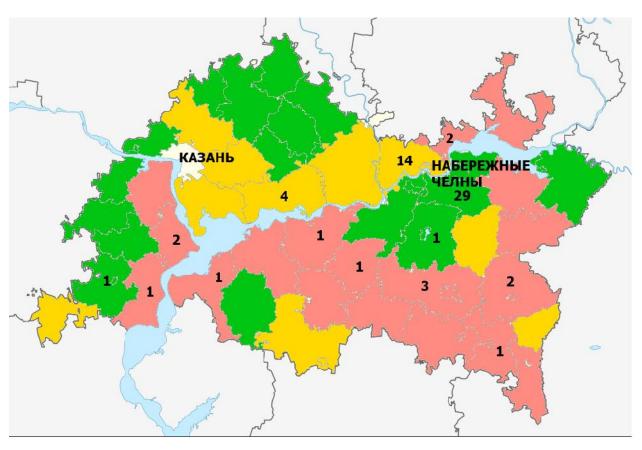


Рис. 5. Месторасположение аналогов, представленных в выборке

- **2. Корреляционный анализ** предполагает выбор в качестве факторов для построения моделей тех факторов кластеризации, которые в основном формируют стоимость земельных участков. С этой целью производился:
- расчет коэффициентов корреляции факторов кластеризации с ценами земельных участков по формуле:

$$r_{kY} = \frac{N \sum_{i=1}^{N} X_{i}^{(k)} Y_{i} - \sum_{i=1}^{N} X_{i}^{(k)} \sum_{i=1}^{N} Y_{i}}{\sqrt{\left[N \sum_{i=1}^{N} (X_{i}^{(k)})^{2} - (\sum_{i=1}^{N} X_{i}^{(k)})^{2}\right] \left[N \sum_{i=1}^{N} (Y_{i})^{2} - (\sum_{i=1}^{N} Y_{i})^{2}\right]}}$$
(3)

где: r_{kY} – коэффициент корреляции k-го фактора кластеризации X(k) с ценой Y земельного участка, N – количество объектов в обучающей выборке;

Результат расчета коэффициентов корреляции k-го фактора кластеризации и ценой:

Фактор класте-	Коэффициент парной			
ризации	корреляции \mathbf{r}_{kY}			
X1	0,56			
X2	0,63			
X3	0,60			
X4	0,10			
X5	0,58			
X6	0,65			
X7	0,71			
X8	0,71			
X9	0,73			

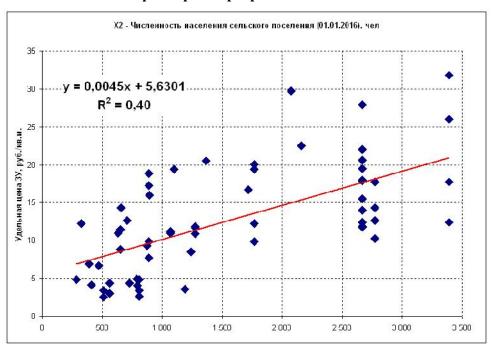
Для определения статистической достоверности корреляционной связи г-Пирсона используется таблица критических значений корреляции Пирсона (http://statpsy.ru/pearson/tablica-pirsona)

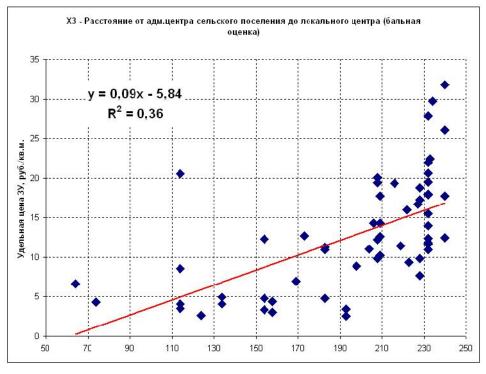
В представленной выборке земельных участков число наблюдений (объем выборки) составляет n=63. Число степеней свободы k=n-2=61

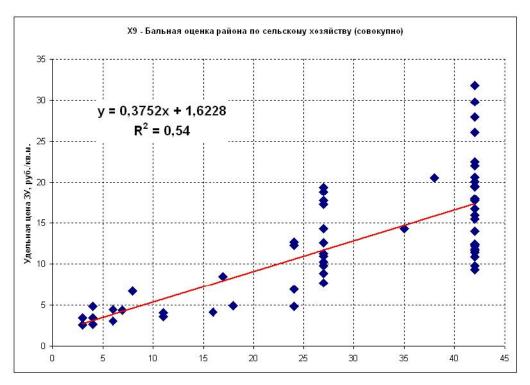
Для уровня значимости (p) равном 0,05 критическое значение коэффициента корреляции будет равно 0,25, для уровня значимости (p) равном 0,01 критическое значение будет равно 0,33, для уровня значимости (p) равном 0,001 критическое значение будет равно 0,41.

Гипотеза о наличии корреляционной связи отвергается для фактора X4. Фактор X4 не используется при построении статистических моделей.

Однофакторный регрессионный анализ







По степени влияния на стоимость земельных участков самую существенную роль играет фактор X9 «Совокупная бальная оценка района по сельскому хозяйству».

3. Проверка факторов кластеризации на наличие мультиколлинеарности. Проверка на наличие корреляционной зависимости между факторами кластеризации и результирующим показателем (в данном случае рыночной стоимостью 1 кв. м площади земельного участка) не достаточна для принятия окончательного решения о включении данного фактора в модель, поскольку одним из условий построения модели множественной регрессии является независимость действия факторов. Ситуация, когда это условие нарушается, называется мультиколлинеарностью и означает существование тесной зависимости (сильной корреляции) между двумя и более факторами кластеризации.

Для исследования ценообразующих факторов, отобранных для построения моделей по результатам проверки репрезентативности и корреляционного анализа ценообразующих факторов с результирующей переменной, на наличие мультиколлинеарности был осуществлен расчет и анализ парных коэффициентов корреляции между факторами. Исследованию на наличие мультиколлинеарности подвергались пары ценообразующих факторов, для которых значение парного коэффициента корреляции превышало 0,7.

Таблица 8 Матрица парных коэффициентов корреляции между факторами кластеризации

11110	рида пар	TIDIA ROSE	рфициен	ob Kopp	STATE IN	enaj pur	Topumi	wider eping	ж. д
	X1	X2	Х3	X4	X5	X6	X7	X8	X9
X1	1,00	0,62	0,66	-0,31	0,99	0,91	0,69	0,73	0,81
X2	0,62	1,00	0,59	0,25	0,60	0,58	0,54	0,66	0,63
X3	0,66	0,59	1,00	0,09	0,64	0,65	0,72	0,76	0,76
X4	-0,31	0,25	0,09	1,00	-0,31	-0,23	-0,10	0,00	-0,11
X5	0,99	0,60	0,64	-0,31	1,00	0,94	0,73	0,74	0,83
X6	0,91	0,58	0,65	-0,23	0,94	1,00	0,89	0,81	0,93
X7	0,69	0,54	0,72	-0,10	0,73	0,89	1,00	0,89	0,97
X8	0,73	0,66	0,76	0,00	0,74	0,81	0,89	1,00	0,95
X9	0,81	0,63	0,76	-0,11	0,83	0,93	0,97	0,95	1,00

Факторы кластеризации, характеризующие уровень развития сельского хозяйства в районе:

r _{X5-X6}	0,94
r _{X5-X7}	0,73
r _{X5-X8}	0,74
r _{X5-X9}	0,83
r _{X6-X7}	0,89
r _{X6-X8}	0,81
r _{X6-X9}	0,93
r _{X7-X8}	0,89
r _{X7-X9}	0,97
r _{X8-X9}	0,95

Факторы X5, X6, X7, X8, X9 мультиколлинеарны. Наибольшую корреляцию с ценой земельных участков имеет фактор X9 - совокупный рейтинг района по сельскому хозяйству. Т.е. в статистической модели из набора факторов X5-X9 должен быть использован только один фактор X9.

Для построения статистических моделей могут быть выбраны факторы X1, X2, X3, X9. Одним из условий правильности построенной статистической модели является логичный знак полученных коэффициентов модели. При построении 4-факторных моделей при факторе X1 получились отрицательные коэффициенты (означает, что при увеличении численности населения муниципального района прогнозируемая стоимость земельных участков снижается). Таким образом, коэффициенты моделей при факторе X1 имеют нелогичные знаки. Также факторы X1 и X9 мультиколлинеарны (коэффициент корреляции равен 0,81). Учитывая вышесказанное, было решено исключить фактор X1 из перечня используемых факторов кластеризации. Статистические модели строятся с использованием 3-х факторов стоимости X2, X3, X9.

Результат отбора факторов, используемых при построении статистической модели

Таблица 9

Коэффи-Обозначе-Приписывание меток циент ние факто-Наименование фактора Вывол фактору корреляpa шии Фактор статистически значим. Нарушается критерий репрезентативности при оценке земельных участков, расположенных в сельских поселениях, в которых административный Численность населения центр совпадает с райцентром: Актанышское СП, X2 сельского поселения 0,63 Муслюмовское СП, Сармановское СП, Черемшан-(01.01.2016), чел ское СП, Базарно-Матакское СП, Новошешминское СП, Стародрожжановское СП, Тюлячинское СП), а также в Шеморданском СП, Русско-Акташском СП, Бетькинском СП, Князевском СП, Красногорском СП. Фактор статистически значим. Расстояние от администра-Нарушается критерий репрезентативности при тивного центра сельского оценке земельных участков, значительно удален-X3 X3* = 240 - X3 + 140.60 поселения до локального ных от локальных центров (более 200 км): в Аксуцентра баевском МР, Бавлинском МР, Дрожжановском МР, Нурлатском МР Место района в рейтинге по X9 X9* = 43 - X9 + 20.73 Фактор репрезентативен, статистически значим сельскому хозяйству (совокупный рейтинг)

ПОСТРОЕНИЕ СТАТИСТИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ РАСЧЕТА ЦЕН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ-КОВ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

Выбор типа регрессионной модели

Цель построения статистических моделей состоит в получении статистически значимой и качественной модели расчета.

Под моделью расчета понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной и значениями выбранных для расчета факторов кластеризации. В качестве зависимой переменной выступала цена предложения за 1 кв. м площади земельного участка.

Для определения удельных цен земельных участков каждой группы использовались следующие виды моделей множественного регрессионного анализа:

1. Линейная (аддитивная) модель. Регрессионная модель называется линейной, если она аддитивна и все входящие в неё факторы стоимости содержатся в первой степени

$$Y = a_0 + a_1 X_1 + \dots + a_n X_n \tag{4}$$

где Y — зависимая переменная (удельная цена земельного участка), $X_1, ..., X_n$ — значения факторов кластеризации, $a_0, a_1 ... a_n$ — коэффициенты модели.

2. Мультипликативная (степенная) модель - неизвестные коэффициенты модели являются степенями факторов стоимости. Если никакой из факторов стоимости не принимает нулевых или отрицательных значений, то эта модель преобразуется в линейную аддитивную модель путем перехода к логарифмам значений зависимой переменной и факторов стоимости.

$$Y = a_0 X_1^{a_1} ... X_n^{a_n} (5)$$

3. Экспоненциальная модель.

$$Y = a_0 e^{a_1 X_1 + \dots + a_n X_n} \tag{6}$$

Выбор типа регрессионной модели зависит от информации о характере взаимовлияний факторов стоимости друг на друга и на саму рыночную стоимость объектов моделирования.

Качественные соображения по выбору типа модели состоят в следующем:

- если факторы стоимости влияют на рыночную стоимость объектов моделирования независимо друг от друга, то выбирается аддитивная модель, в которой стоимость объектов моделирования является суммой слагаемых, каждое из которых связано с влиянием отдельного фактора стоимости,
- если влияние каждого фактора стоимости на рыночную стоимость объектов моделирования зависит от других факторов стоимости, включаемых в модель, то выбирается мультипликативная модель, в которой стоимость объектов моделирования представляется в виде произведения сомножителей, каждый из которых связан с влиянием отдельного фактора стоимости.

Анализ качества статистических моделей

1. Проверка статистической значимости моделей

Осуществляется проверка статистической значимости моделей. Статистическая значимость модели определяется с использованием следующей формулы (критерия Фишера):

$$F = \frac{(N - m - 1)R^2}{m(1 - R^2)} \tag{7}$$

где N – количество объектов в обучающей выборке,

m – количество ценообразующих факторов, используемых в построенной модели, R^2 – коэффициент детерминации построенной модели, вычисляемый по формуле:

$$R^{2} = 1 - \frac{\sum_{i=1}^{N} (Y_{i} - \overline{Y}_{i})^{2}}{\sum_{i=1}^{N} (Y_{i} - Y_{cp})^{2}}$$
(8)

где $\overline{Y_i}$ — модельная оценка величины Y_i, Y_{cp} — средняя цена 1 кв.м земельных участков.

Модель считается статистически значимой, если найденное значение F–критерия ($F_{pacч}$) превышает пороговое значение $F_{\kappa p\alpha;m,N-m-1}$ (Fтабл) при заданном уровне значимости α =0,05. Пороговые значения F–критерия для заданных параметров α , m, N приводятся в специальной статистической таблице.

Статистически незначимая модель удаляется из последующего рассмотрения.

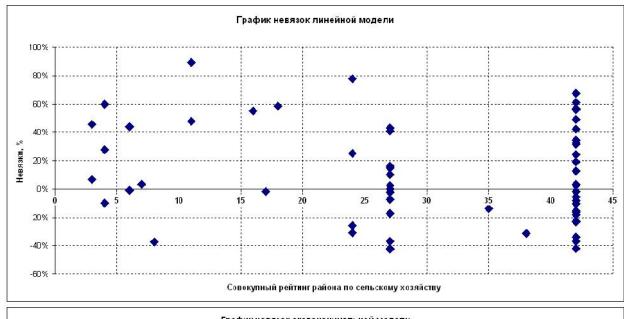
2. Анализ качества моделей

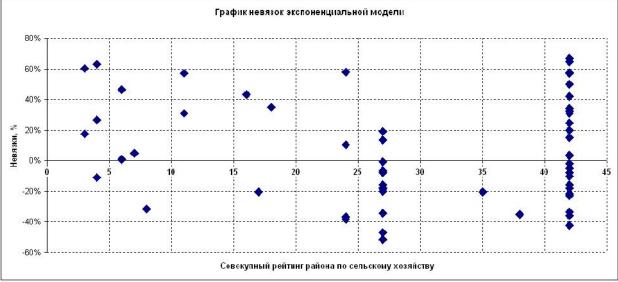
Анализ качества моделей проводится только для статистически значимых моделей. При оценке качества модели учитываются следующие величины.

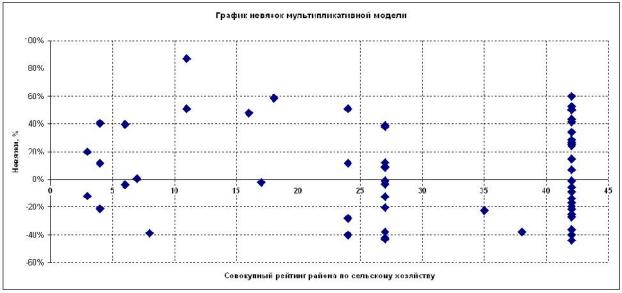
Суммарное значение невязки характеризует смещённость распределения невязок относительно нуля, определяется как:

$$S = \sum_{i=1}^{N} Y_i - \overline{Y}_i \tag{9}$$

Строится график невязок, т.е. разностей между ценами 1 кв. м. земельных участков и их модельными оценками. График невязок дает возможность визуально определить, не обладает ли та или иная модель устойчивой тенденцией к недооценке или переоценке объектов. При наличии явного факта недооценки или переоценки объектов соответствующая модель удаляется из последующего рассмотрения.







По графикам видно, что модельные оценки не имеют выраженных тенденций к завышению, либо занижению цены земельных участков.

Величина средней относительной погрешности оценки на рассматриваемой выборке. Относительная погрешность оценки і-го объекта определяется как:

$$\delta_i = \frac{\left|Y_i - \overline{Y}_i\right|}{Y_i}$$
, где - \overline{Y}_i - модельная оценка величины Y_i (10)

Средняя относительная погрешность оценки на рассматриваемой выборки:

$$\delta_{\rm cp} = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^{N} \delta_i \tag{11}$$

Ограничения, накладываемые на данный параметр: не более 30%.

Коэффициент детерминации R2

Приведенный показатель детерминации R^2 , отражает процент дисперсии цен, объясняемый регрессионной моделью, определяемый как:

$$R^{2} = 1 - \frac{(N-1)\sum_{i=1}^{N} (Y_{i} - \overline{Y}_{i})^{2}}{(N-m-1)\sum_{i=1}^{N} (Y_{i} - Y_{cp})^{2}}$$
(12)

где m – количество входных переменных в модели, а Ycp – среднее значение зависимой переменной на рассматриваемой выборке

Использование приведенного коэффициента детерминации обусловлено тем, что при добавлении в модель новых переменных обычный коэффициент детерминации либо увеличивается, либо не изменяется. Что может привести к искусственному завышению данного показателя.

Как правило, при анализе статистической значимости построенной модели приведенный коэффициент детерминации не должен быть меньше 65%.

Результаты отбора моделей представлены в таблице 10.

Таблица 10

Анализ качества статистических моделей

Показатель	Линейная	Экспоненци- альная	Степенная	Допустимый диапазон
F-критерий	24,57	38,45	41,44	Fкp = 3,15 для уровня значимости 0,05
Сумма невязок	4,33	-32,28	-35,15	Не нормируется
Средняя относительная погрешность оценки	29,34%	28,67%	26,87%	Не более 30%
Коэффициент детерминации, R(2)	0,58	0,72	0,75	Не менее 0,65

ВЫВОД. Степенная (мультипликативная) модель обладает наилучшими показателями качества модели. Кроме того, мультипликативная модель предпочтительнее, когда влияние каждого фактора стоимости на рыночную стоимость объектов моделирования зависит от других факторов стоимости (в данном случае факторы X3 и X9 взаимозависимы, коэффициент корреляции равен 0,76). Таким образом, для оценки цен земельных участков сельхозназначения выбрана степенная (мультипликативная) модель.

Параметры модели для расчета цен предложений земельных участков сельхозназначения

Таблица 11 **Параметры модели, отобранной для расчета цен земельных участков**

Обо- значе- ние	Наименование ценообразую- щего фактора	Приписывание меток фактору	Диапазон значений фактора	Источник информации о значениях фактора	Значение коэффици- ента
X2	Численность населения сельского поселения (01.01.2016), чел	•	от 176 до 9563	Численность населения муниципальных районов и сельских поселений по состоянию на 01.01.2016 принимается согласно информации, размещенной на сайте Федеральной службы государственной статистики в разделе «База данных показателей муниципальных образований» (www.gks.ru).	0,25907
Х3	Расстояние от административного центра сельского поселения до локального центра	X3* = 240 - X3 + 14	от 14 до 240	При присвоении значений по факторам «расстояние до локального центра», «расстояние до райцентра» используется поисково-информационный картографи- ческий сервис Яндекса «Яндекс.Карты» (https://maps.yandex.ru). Маршрут в Яндекс.Картах строится до центра населенных пунктов.	0,15306
Х9	Место района в рейтинге по сельскому хозийству (совокупный рейтинг)	X9* = 43 - X9 + 2	от 2 до 44	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан. Итоговый (совокупный) рейтинг районов РТ по сельскому хозяйству за 2015 г. http://agro.tatarstan.ru/rus/2015-912497.htm	0,49788
a0	Свободный член				0,15532

Уравнение регрессии, используемое для расчета удельных цен земельных участков сельхозназначения (кроме участков в Казанской агломерации):

$$VU = 0.15532 \times X2^{0.25907} \times X3^{0.15306} \times X9^{0.49788}$$
 (13)

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ УДЕЛЬНЫХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПЛОЩАДЬЮ 10 ГА)

Набережночелнинская агломерация

Муниципальный район	Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
Агрызский муниципальный район	Азевское	с. Азево	5,91
	Бимское	с. Бима	6,87
	Девятернинское	с. Девятерня	5,93
	Иж-Бобьинское	с. Иж-Бобья	6,92
	Исенбаевское Кадряковское (Аг-	с. Исенбаево	6,74
	рызский р-н)	с. Кадряково	5,76
	Кадыбашское Кичкетанское	с. Кадыбаш с. Кичкетан	5,81 7,12
	Красноборское	с. Красный Бор	7,12
	Крындинское	с. Крынды	6,68
	Кудашевское (Агрыз- ский р-н)	с. Кудашево	5,75
	Кулегашское	с. Кулегаш	5,62
	Кучуковское	с. Нижнее Кучуково	7,18
	Новобизякинское	с. Янга-Аул	5,79
	Салаушское	с. Салауши	6,73
	Сарсак-Омгинское	с. Сарсак-Омга	6,32
	Старосляковское	с. Старое Сляково	5,85
	Старочекалдинское Табарлинское	с. Старая Чекалда с. Табарле	5,17 6,49
	Терсинское	с. Терси	8,62
	Шаршадинское	с. Шаршада	5,62
Актанышский муниципальный район	Аишевское	с. Аишево	9,64
	Аккузовское	д. Аккузово	12,23
	Актанышбашское	д. Актанышбаш	12,53
	Актанышское	с. Актаныш	22,18
	Атясевское	с. Атясево	11,62
	Верхнеяхшеевское	с. Верхнее Яхшеево с. Казкеево	10,71 10,24
	Казкеевское Кировское	п. совхоза имени Кирова	13,45
	Кузякинское	с. Кузякино	11,88
	Масадинское	д. Масады	9,86
	Новоалимовское	с. Новое Алимово	13,36
	Поисевское	с. Поисево	14,70
	Староаймановское	с. Старое Айманово	10,53
	Старобайсаровское	с. Старое Байсарово	12,50
	Старобугадинское	с. Старые Бугады	12,21
	Старокурмашевское Старосафаровское	с. Старое Курмашево с. Старое Сафарово	11,86 12,68
	Такталачукское	с. Старое сафарово	12,19
	Татарско-Суксинское	с. Татарские Суксы	14,61
	Татарско-Ямалинское	с. Татарские Ямалы	11,74
	Тлякеевское	с. Старое Тлякеево	10,52
	Тюковское	с. Тюково	12,03
	Уразаевское (Акта- нышский р-н)	д. Уразаево	12,19
	Усинское	с. Усы	10,75
	Чалманаратское	с. Чалманарат	10,89
Елабужский муниципальный район	Чуракаевское Альметьевское (Ела-	с. Чуракаево с. Альметьево	11,30 8,12
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	бужский р-н)		
	Бехтеревское Большееловское	с. Бехтерево с. Большое Елово	11,20 7,59
	Большекачкинское	с. Большая Качка	9,62
	Большешурнякское	с. Большой Шурняк	8,79
	Костенеевское	с. Костенеево	10,84
	Лекаревское	с. Лекарево	9,65
	Мортовское	с. Морты	10,29
	Мурзихинское	с. Новая Мурзиха	8,53
	Поспеловское	с. Поспелово	10,69 8.45
	Старокуклюкское Староюрашское	с. Старый Куклюк с. Старый Юраш	8,45 9,19
	Танайское	с. Танайка	14,15
	Татарско-Дюм- Дюмское	с. Татарский Дюм-Дюм	7,56
3	Яковлевское	с. Яковлево	8,99
Заинский муниципальный район	Аксаринское Александро-	с. Аксарино	13,55
	Слободское	с. Александровская Слобода	10,44
	Багряжское	с. Средний Багряж	11,32

Муниципальный район	Сельское поселе- ние	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
	Бегишевское	с. Бегишево	12,30
	Бухарайское	с. Бухарай	10,78
	Верхненалимское	с. Верхний Налим	9,58
	Верхнепинячинское	с. Верхние Пинячи	11,45
	Верхнешипкинское	с. Верхние Шипки	12,53
	Гулькинское	с. Гулькино	9,53
	Дуртмунчинское	с. Дурт-Мунча	10,52
	Кадыровское	д. Кадырово	11,07
	Нижнебишевское	с. Нижнее Бишево	11,61
	Новоспасское	с. Новоспасск	9,78
	Поповское (Заинский р-н)	с. Поповка	8,67
	Поручиковское	с. Поручиково	11,35
	Савалеевское	с. Савалеево	12,17
	Сармаш-Башское	с. Сармаш-Баш	9,52
	Светлоозерское	с. Светлое Озеро	11,16
	Старо-Мавринское	с. Старое Маврино	9,16
	Тюгеевское Урсаевское (Заин-	с. Тюгеевка	9,55 9,17
	ский р-н) Чубуклинское	с. Чубуклы	11,34
Менделеевский муниципальный район	Абалачевское	д. Абалачи	2,81
- Garran Mandananan kanan	Бизякинское	с. Бизяки	3,68
	Брюшлинское	д. Брюшли	2,30
	Енабердинское	д. Енабердино	3,05
	Ижевское	с. Ижевка	3,58
	Камаевское	с. Камаево	2,86
	Монашевское	с. Монашево	3,60
	Мунайкинское	д. Мунайка	3,08
	Псеевское	д. Псеево	3,03
	Старогришкинское	с. Старое Гришкино	3,17
	Татарско-Челнинское	с. Татарские Челны	2,77
	Тихоновское	с. Тихоново	3,51
	Тойгузинское	д. Тойгузино	2,31
	Тураевское	с. Тураево	3,05
Мензелинский муниципальный район	Атряклинское	д. Атрякле	6,49
тепосиинский нуницинальный район	Аюское	с. Аю	5,69
	Бикбуловское	с. Бикбулово	5,41
	Верхнетакерменское	с. Верхний Такермен	6,37
	имени Воровского	п. совхоза имени Воровского	5,41
	Иркеняшское	с. Старый Иркеняш	5,23
	Кадряковское (Мен- зелинский р-н)	с. Кадряково	5,35
	Коноваловское	с. Коноваловка	6,56
	Кузембетьевское	с. Кузембетьево	6,80
	Наратлы-Кичуское	с. Наратлы-Кичу	5,32
	Николаевское	с. Николаевка	5,59
	Новомазинское	с. Новое Мазино	4,92
	Новомелькенское	с. Новый Мелькен	5,46
	Подгорно-Байларское	с. Подгорный Байлар	6,16
	Старомазинское	с. Старое Мазино	5,56
	Староматвеевское	с. Старая Матвеевка	5,59
	Урусовское	д. Урусово	6,58
	Юртовское	п. Юртово	5,17
	Юшадинское	с. Верхние Юшады	4,65
Муслюмовский муниципальный район	Амикеевское	с. Амикеево	3,58
	Баланнинское	с. Баланны	3,89
		с. Баюково	3,84
	Баюковское		
	Большечекмакское	с. Большой Чекмак	3,61
	Большечекмакское Варяш-Башское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш	4,05
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово	4,05 4,63
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран	4,05 4,63 3,66
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак	4,05 4,63 3,66 4,11
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское Муслюмовское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка с. Муслюмово	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87 7,63
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское Муслюмовское Нижнетабынское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка с. Муслюмово с. Нижний Табын	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87 7,63 4,58
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское Муслюмовское Нижнетабынское Октябрьское (Муслю-	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка с. Муслюмово с. Нижний Табын с. Новые Усы	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87 7,63 4,58 3,65
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское Муслюмовское Нижнетабынское Новоусинское Октябрьское (Муслюмовский р-н) Семяковское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка с. Муслюмово с. Нижний Табын с. Новые Усы с. Октябрь с. Семяково	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87 7,63 4,58 3,65
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское Муслюмовское Нижнетабынское Октябрьское (Муслюмовский р-н)	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка с. Муслюмово с. Нижний Табын с. Новые Усы с. Октябрь	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87 7,63 4,58 3,65 3,51 4,04
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское Муслюмовское Нижнетабынское Новоусинское Октябрьское (Муслюмовский р-н) Семяковское Старокарамалинское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка с. Муслюмово с. Нижний Табын с. Новые Усы с. Октябрь с. Семяково с. Старые Карамалы	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87 7,63 4,58 3,65 3,51 4,04 4,47
	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Михайловское Муслюмовское Нижнетабынское Новоусинское Октябрьское (Муслюмовский р-н) Семяковское Старокарамалинское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка с. Муслюмово с. Нижний Табын с. Новые Усы с. Октябрь с. Семяково с. Старые Карамалы с. Тойгильдино	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87 7,63 4,58 3,65 3,51 4,04 4,47 4,75
Нижнекамский муниципальный район	Большечекмакское Варяш-Башское Исансуповское Кряш-Шуранское Мелля-Тамакское Митряевское Муслюмовское Нижнетабынское Новоусинское Октябрьское (Муслюмовский р-н) Семяковское Тойгильдинское Уразметьевское	с. Большой Чекмак с. Варяш-Баш д. Татарское Булярово с. Кряш-Шуран с. Мелля-Тамак с. Митряево с. Михайловка с. Муслюмово с. Нижний Табын с. Новые Усы с. Октябрь с. Семяково с. Старые Карамалы с. Тойгильдино с. Уразметьево	4,05 4,63 3,66 4,11 4,59 3,87 7,63 4,58 3,65 3,51 4,04 4,47 4,75 3,56

Муниципальный район	Сельское поселе- ние	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
	Каенлинское	с. Каенлы	13,75
	Кармалинское	с. Кармалы	11,66
	Краснокадкинское	с. Верхние Челны	12,90
	Красноключинское	п. Красный Ключ	15,13
	Майскогорское	п. Трудовой	9,85
	Макаровское (Ниж- некамский р-н)	с. Верхняя Уратьма	10,59
	Нижнеуратьминское	с. Нижняя Уратьма	10,82
	Простинское	с. Прости	10,34
	Сосновское (Нижне- камский р-н)	д. Благодатная	10,52
	Старошешминское	с. Старошешминск	11,98
	Сухаревское	с. Сухарево	12,03
	Шереметьевское	с. Шереметьевка	12,53
	Шингальчинское	с. Шингальчи	13,14
Тукаевский муниципальный район	Азьмушкинское	п. Новый	17,74
	Бетькинское	с. Бетьки	20,00
	Биклянское	с. Биклянь	15,78
	Биюрганское	д. Биюрган	12,27
	Бурдинское	с. Бурды	13,20
	Иштеряковское	с. Иштеряково	12,94
	Калмашское	с. Калмаш	14,65
	Калмиинское	с. Калмия	12,22
	Князевское	п. свх Татарстан	19,92
	Комсомольское	п. Комсомолец	13,60
	Круглопольское	п. Круглое Поле	18,86
	Кузкеевское	с. Кузкеево	14,37
	Малошильнинское	д. Малая Шильна	18,98
	Мелекесское	с. Мелекес	17,82
	Мусабай-Заводское	с. Мусабай-Завод	13,27
	Нижнесуыксинское	с. Нижний Суык-Су	16,65
	Новотроицкое (Тука- евский р-н)	с. Новотроицкое	16,81
	Семекеевское	с. Семекеево	12,22
	Староабдуловское	с. Старое Абдулово	13,13
	Стародрюшское	с. Старый Дрюш	12,28
	Тлянче-Тамакское	с. Тлянче-Тамак	15,69
	Шильнебашское	с. Шильнебаш	14,43
	Яна-Булякское	п. Яна-Буляк	11,77

Юго-Восточная экономическая зона

Муниципальный район	Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
Азнакаевский муниципальный район	Агерзинское	с. Агерзе	6,62
	Алькеевское	с. Алькеево	5,55
	Асеевское	с. Асеево	6,11
	Балтачевское (Азнакаевский р-н)	с. Балтачево	5,33
	Бирючевское	д. Бирючевка	4,87
	Вахитовское (Азнакаевский р-н)	п. Победа	6,50
	Верхнестярлинское	с. Верхнее Стярле	5,31
	Ильбяковское	с. Ильбяково	4,68
	Какре-Елгинское	с. Какре-Елга	6,12
	Карамалинское	с. Карамалы	5,80
	Мальбагушское	с. Мальбагуш	6,14
	Масягутовское	с. Масягутово	4,98
	Микулинское	с. Микулино	5,47
	Сапеевское	с. Сапеево	5,84
	Сарлинское	с. Сарлы	5,96
	Сухояшское	с. Большой Сухояш	5,86
	Татарско-Шуганское	с. Татарский Шуган	5,19
	Тойкинское	с. Тойкино	5,36
	Тумутукское	с. Тумутук	7,40
	Уразаевское (Азнакаевский р-н)	с. Уразаево	5,83
	Урманаевское	с. Урманаево	5,93
	Урсаевское (Азнакаевский р-н)	с. Урсаево	6,29
	Учаллинское	с. Учалле	5,04
	Чалпинское	с. Чалпы	6,73
	Чемодуровское	с. Чемодурово	5,50
	Чубар-Абдулловское	с. Чубар-Абдуллово	6,35
Альметьевский муниципальный район	Абдрахмановское	с. Абдрахманово	4,44
	Альметьевское (Альметьевский р- н)	п. Молодежный	3,59

Алпаковское (Альметевеский р. н.) с. Алпаково 2,7; вышинуемниковское д. Далиням Изивиовою 2,7; вышинуемниковское д. Бишинуемниковское д. Варининам д.	Муниципальный район	Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
Бишнуличниское С. Бишнулна 3,30		Аппаковское (Альметьевский р-н)	с. Аппаково	
Бориссинское (Альнетревский р. н.) 5. Бориссино 3,37		'		
10 10 10 10 10 10 10 10			с. Бишмунча	3,90
Васильевское с. Васильевка 3,362 Верхиналиское с. Верхиня Маташ 3,382 Верхиналиское с. Верхиня Маташ 4,072 Егососо с. Струблікинское с. Верхиня Маташ 3,467 Егососо с. Струблікинское с. Верхиня Маташ 3,467 Егососо с. Струблікинское струблікинское с. Струблікинское с. Струблікинское с. Струблікинское с. Струблікинское струблікинское с. Струблікинской с. Струблікинской с. Струбліки струбл		н)	· ·	· ·
Верхиченаставичносое с. Верхиня Актави 3,82 с. Верхиня Актави 4,07 с. Верхиня Актави 4,07 с. Верхиня Актави 4,07 с. Верхиня Актави 4,07 с. Верхиня Актави 3,367 с. Верхиня Актави 3,367 с. Верхиня Актави 3,367 с. Верхиня Актави 4,07 с. Верхиня 4,07 с.				
Верхиенакталинское с. Верхия Мактана 4,07. Елховское с. Елхово 3,367 Ерсубайкинское с. Елховайкино 3,27 Калейкинское с. Калейкино 4,660 Кама-Искатиловское с. Калейкино 3,27 Кертиловское с. Калейкино 3,356 Кертиловское с. Калейкино 3,356 Кертиловское с. Калейкино 3,356 Кертиловское с. Калейкино 3,23 Куайкинское с. Калейкино 3,23 Куайкинское с. Куайкино 3,556 Куамаринское с. Манетьев 4,556 Манетьевссое с. Манетьев 4,556 Манетьевссое с. Манетьев 4,557 Манетьевское с. Манетьевской р. 1,557 Манетьевское с. Сусков Акташ 5,544 Сиренконское с. Сусков Акташ 5,544 Сиренконское с. Сусков Акташ 5,544 Сиренконское с. Сусков Суреньон 3,325 Старосуркинское с. Сусков Суреньон 3,325 Старосуркинское с. Сусков Ореньон 3,325 Ваалинский муниципальный рай он межет 4,557 Манетьевское с. Супеево 4,558 Каритаринское с. Супеево Суреньон 4,511 Манетьевское с. Супеево Суреньон 4,511 Манетьевское с. Супеево Суреньон 4,520 Ваалинский муниципальный рай он межет 4,557 Манетьевское с. Супеево Суреньон 4,520 Ваалинский муниципальный рай он межет 4,557 Манетьевское с. Супеево Суреньон 4,557 Манетьевское с. Супеево Супеев 4,557 Манет				'
Елховекове с. Елхово 3,367				'
Ерсубайкинское с. Ерсубайкинское 3,327 Калейскийское с. Калейскийское с. Калейскагилово 3,56 Кинукское с. Кинуй 3,67 Кинукатовское с. Кинуй 3,67 Кинуматовское с. Кинуй 3,62 Крайское с. Кинуй 3,63 Крайское с. Кинуй 4,54 Крайское с. Кинуй 4,54 Крайское с. Никине барулово 3,64 Крайское с. Никине барулово 3,62 Крайское с. Навотронцкое с. Навотронцкое 3,79				
Калейсинское С. Калейсинское А. Калейсинское А. Калейское А. Калейское				
Кама-Искапловское С. Кимуй 3,67		1-7		
Кинуйское С. Кинуй 3,67				
Кинучатовское С. Клементейскию 3,723				
Клевнетвікинское С. Кузайкино 3,23 3,35				
Куазікинкое С. Куазікиню 3,36 Кульшариповское 1. Кулайкино 4,55 Песно-Калейкинское 1. Кулайкино 4,81 Песно-Калейкинское 1. Кулайкино 4,81 Манетьевское С. Маннибаево 4,82 Минибаевское С. Маннибаево 4,54 Нижнеабдулловское С. Нижне Абдулово 3,64 Навонамирское С. Новое Каширово 4,80 Новонажильское С. Новое Каширово 4,80 Новоникольское С. Новое Каширово 4,81 Певоникольское С. Новое Каширово 4,80 Певоникольское С. Новое Каширово 4,80 Певоникольское С. Новое Каширово 4,91 Певоникольское С. Супсево 4,94 Певоникольское С. Супсево 4,94 Певоникольское С. Супсево 4,94 Певоникольское С. Супсево 4,94 Певоникольское С. Такутановское С. Такутановское 4,94 Певоникольское С. Такутановское С. Кашировское С. Потапово-Тумбарлинское				
Лесно-Калейкинское п. ж/д ст Калейкино 4,81				
Лесно-Калейскикосе				
Миннибаевское с. Миннибаево 4,54		Лесно-Калейкинское	п. ж/д ст Калейкино	
Нижнев Абдулово 3,64 Ноконаширское С. Новое Каширово 4,80 Ноконаширское С. Новое Каширово 4,80 Ноконаширское С. Новое Надирово 4,43 Нокотроицкое С. Новое Надирово 4,43 Нокотроицкое С. Новотроицкое 3,79		Маметьевское	с. Маметьево	4,32
Новонаширское				
Новонавдыровское С. Новое Надвурово 4,43 3,79				
Новоникольское				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Новотроицкое (Альметьевский р- и)	-		**	
Н) С. Повтриков 5,94				
Сиренькинское Д. Чувашское Сиренькино 3,29 Старомизийловское Д. Ирекле 3,75 Старомизийловское С. Старое Суркино 4,91 Суреваское С. Старое Суркино 4,18 Тайсутановское С. Тайсутаново 4,14 Ямашинское С. Ямаши 3,79 Ямашинское С. Ямаши 3,79 Вавлинский муниципальный рай- он Неогальноское С. Кариши 4,26 Ками-Ярское С. Маши 4,26 Ками-Ярское С. Кари-Ярское С. Кари-Ярское 6,62 Кым-Ярское С. Кари-Ярское С. Крым-Сарай 6,62 Кым-Руское С. Кари-Карай 6,62 Покравско-Урустанакское С. Покравский Урустанак 6,43 Потапов-Тумбарлинское С. Потапов-Тумбарли 6,74 Татарско-Кандызское С. Татарскай Кандыз 5,12 Тумбарлинское С. Татарскай Тумбарла 5,14 Бугульминский муниципальный 4,35 Бугульминский муниципальный 4,25 Базавское П. Босточное		н)		·
Староуминское д. Ирекле 3,75 Старосунинское с. Старос Суркино 4,01 Сулеевское с. Сулеев 4,58 Тайсугановское с. Сулеев 4,14 Ямашинское с. Ямаши 3,79 Ямашинское с. Ямаши 4,26 Александровское (Бавлинский Р-Н) с. Александровка 7,05 Месергаповское с. Исергапово 6,66 Каыл-Ярское с. Каыл-Яр 7,86 Крым-Сарайское с. Крым-Сарай 6,62 Новозареченское п. Новозареченск 6,69 Поговское (Эрустамакское с. Покровской йурустанак 6,43 Потовское (Бавлинский р-н) с. Покровской йурустанак 6,43 Потовское (Бавлинский р-н) с. Потапово-Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарла 6,74 Салиховское с. Потапово-Тумбарла 6,74 Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарла 5,78 Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарла 6,04 Тумбарлинское с. Татарская Тумбарла 6,04 Тумбарлинское с		,		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Старосуркинское с. Старое Суркино 4,01 Сулеваское с. Сулево 4,58 Тайсутановское с. Тайсутаново 4,14 Ямашинское с. Ямаш 3,79 Ямашиское с. Ямаш 4,26 Бавлинский муниципальный рай- он Александровское (Бавлинский Р- н) с. Александровка 7,05 Новые Сарайское с. Исергапово 6,66 Кын-Сарайское с. Кын-Тарай 6,62 Новозаренексое с. Кын-Сарай 6,62 Покровско-Урустамакское с. Покровский Урустамак 6,43 Поповское (Бавлинский р-н) с. Покровский Урустамак 6,43 Потапово-Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарли 5,74 Салиховское с. Новые Чути 5,54 Татарско-Кандызское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумбарлинское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумовинское (Бугульминский р-н) п. ж/д ст Акбаш 4,95 Бугульминский муниципальный д.95 Бугульминский муниципальный д.62 п. Победа 4,10 В		-		
Сулевское с. Сулево 4,18 Тайсугановское с. Тайсуганово 4,14 Ямашинское с. Ямаши 3,79 Вавлинский муниципальный рай- он Александровкое (Бавлинский Р- н) с. Александровка 7,05 Исергаловское с. Каыл-Яр, 7,86 крын-Сарайское с. Кыл-Яр 7,86 Крын-Сарайское с. Крын-Сарай 6,62 Новозареченское с. Покровско-Урустамакское с. Покровско-Урустамак 6,69 Покровско-Урустамакское с. Покровско-Урустамакское с. Покровско-Урустамак 6,69 Поповское (Бавлинский р-н) с. Потапово-Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарлинское 5,78 Салиховское с. Потапово-Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарлинское 5,78 Татарско-Кандызское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумбарлинское с. Татарскай Тумбарла 6,04 Уамуртско-Ташлинское с. Татарский Кандыз 5,12 Бугульминский муниципальный Акбашское (Бугульминский р-н) п. ж/д ст акбаш 4,36 Бугульминский муниципальный дасенорошинское (Бугульминский р-н) п. Березовка				
Тайсугановское С. Тайсуганово 4,14 3,79 3,79 3,79 3,79 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 5,89 4,26 4,26 5,89		- 71		
Внашское С. Ямаш 4,26				
Бавлинский муниципальный рай- он Лександровское (Бавлинский р- н) с. Александровка 7,05 Исергаповское с. Исергапово 6,66 Камл-Ярское с. Кувым-Арай 6,62 Новозареченское п. Новозареченск 6,69 Потрабско-Урустамакское с. Попровский Урустамак 6,43 Потопов-Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарла 6,74 Салиховское с. Потапово-Тумбарла 6,04 Тумуртско-Ташлинское с. Алексеевка 5,89 Ватоницикское с. Максеевка 5,89 Бугульминский муниципальный 4,95 Бугульминское п. Восточный 4,36 Вазовское п. Восточный 4,31 Вазовское п. Восточный 4,42 Вазовск		Ямашинское		3,79
н н н н н н н н н н н н н н н н н н н			с. Ямаш	4,26
Кзыл-Ярское С. Кзыл-Яр 7,86			с. Александровка	7,05
Крым-Сарайское		Исергаповское	с. Исергапово	6,66
Новозареченское П. Новозареченск 6,69 Покровско-Урустамакское С. Покровский Урустамак 6,43 10 10 10 10 10 10 10 1				
Покровско-Урустамакское Половское (Бавлинский р-н) Половское (Бавлинский р-н) С. Потапово-Тумбарла (Салиховское Салиховское С. Новые Чути Татарско-Кандызское С. Новые Чути Татарско-Кандызское С. Татарский Кандыз Тумбарлинское С. Татарская Тумбарла 6,04 Удмуртско-Ташлинское С. Татарская Тумбарла 6,04 Удмуртско-Ташлинское С. Татарская Тумбарла 6,04 Удмуртско-Ташлинское С. Алексеевка 5,89 Шалтинское С. Шалты Акбашское (Бугульминский р-н) П. ж/д ст Акбаш Верезовское П. Березовское П. Березовка Восточное П. Восточный А,42 Вязовское П. Вазовское П. Вазовка Зеленорощинское (Бугульминский р-н) Ключевское С. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) Ключевское С. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) С. Кудашево Ф. С. Наратлы Ф. С. Наратлы Ф. С. Наратлы Ф. С. Новая Александровка Ф. О. Новосумароковсо П. Подгорненское С. Петровка Ф. С. Паторков Ф. С. Паторков Ф. С. Паторков Ф. С. Парсорный Ф. С. Старое Исково Ф. С. Паторков Ф. С. Таторсков Ф. С. Тато				
Поповское (Бавлинский р-н) с. Поповка 5,78 Потапово-Тумбарлиское с. Потапов-Тумбарла 6,74 Салиховское с. Новые Чути 5,54 Татарско-Кандызское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумбарлинское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумбарлинское с. Татарский Кандыз 5,12 Пумбарлинское с. Татарский Кандыз 6,04 Удмуртско-Ташлинское с. Алексеевка 5,89 Шалтинское с. Шалты 4,95 Бугульминский муниципальный район п. ж/д ст Акбаш 4,36 Березовское п. Березовка 6,21 Большефедоровское п. Восточный 4,42 Вязовское п. Восточный 4,42 Вязовское п. Восточный 4,42 Вязовское п. Восточный 4,43 Валенорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща 5,16 Ключвское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Малая Бугульма 5,70 Наратлинское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароков 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское с. Старосы 4,17 Староисаковское с. Старсы 4,17 Староисаковское с. Старсы 4,06 Подгорненское с. Старська 4,21 Подгорненское с. Старська 4,06 Подва Александровка 4,06 Подгорненское с. Старська 4,06 Подгорненское с. Старська 4,06 Подва Рома 4,06 Подва Рома 4,06 Подгорный 6,22 Спасское с. Старська Дымская 4,06 Подва Рома Роща 5,83 Подва Роща 5,83 Подва Роща 5,83 Подва Роща 5,96				
Потапово-Тумбарлинское с. Потапово-Тумбарла 6,74 Салиховское с. Новые Чути 5,54 Татарско-Кандызское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумбарлинское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумбарлинское с. Татарский Кандыз 5,12 Пумбарлинское с. Патарская Тумбарла 6,04 Удмуртско-Ташлинское с. Шалты 4,95 Бугульминский муниципальный район Березовское п. Березовка 6,21 Большефедоровское п. Березовка 6,21 Воточное п. Восточный 4,42 Вязовское п. Воаточный 4,43 Воточное п. Восточный 4,42 Вязовское п. Вазовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Кудашево 4,67 Ключевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Наратлы 4,12 Новоалександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Повос Сумароково 4,07 Петровское с. Повос Сумароково 4,07 Петровское с. Старсива 4,21 Подгорненское с. Повос Сумароково 4,07 Петровское с. Старсива 4,21 Подгорненское с. Старсива 4,06 Подгорненское с. Старсива 4,10 Подгорненское с. Старсива 4,21 Подгорненское с. Старсива 4,06 Повеское с. Старсива 6,69 Повеское с. Старское с. Старское с. Старское 6,69 Повеское с. Старское с. Старское С. Варана 4,06 Повеское с. Старское с. Старская 4,06 Повеское с. Старское с. Старское с. Старское 6,69 Повеское с. Старское с. Старское с. Старское с. Старское с. Старское с. Старское с. Старская 1,06 Повеское с. Старское с. Старс				
Салиховское с. Новые Чути 5,54 Татарско-Кандызское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумбарлинское с. Татарский Кандыз 5,12 Кормуртско-Ташлинское с. Алексевка 5,89 Шалтинское с. Шалты 4,95 Бугульминский муниципальный район Акбашское (Бугульминский р-н) п. ж/д ст Акбаш 4,36 Большефедоровское п. Березовка 6,21 Большефедоровское п. Победа 4,10 Восточное п. Восточный 4,42 Вазовское п. Вазовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща 5,16 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминское с. Кудашево 4,67 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новоалександровское с. Наратлы 4,12 Новосумароковское с. Новае Александровка 4,00 Петровское с. Петровка				
Татарско-Кандызское с. Татарский Кандыз 5,12 Тумбарлинское с. Татарская Тумбарла 6,04 Удмуртско-Ташлинское с. Алексеевка 5,89 Шалтинское с. Шалты 4,95 Бугульминский муниципальный район Акбашское (Бугульминский р-н) п. ж/д ст Акбаш 4,36 Березовское л. Березовка 6,21 Большефедоровское л. Босточный 4,42 Восточное л. Восточный 4,42 Вазовское л. Вязовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща 5,16 Р-н) Ключевское с. Ключи 4,33 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминское с. Ключи 4,67 Малобугульминское с. Ключи 4,67 Маратлинское с. Кудашево 4,67 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новознаксандровка с. На		, ,		
Тумбарлинское с. С. Татарская Тумбарла 6,04 Удмутско-Ташлинское с. Алексевка 5,89 Шалтинское с. Шалты 4,95 Бугульминский муниципальный район Березовское п. Березовка 6,21 Большефедоровское п. Березовка 6,21 Восточное п. Восточный 4,42 Вязовское п. Восточный 4,42 Вязовское п. Восточный 4,42 Вязовское п. Восточный 4,42 Вязовское п. Вязовка 5,16 Восточное п. Восточный 4,43 Вязовское п. Вязовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) с. Ключи 4,35 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Малая Бугульма 5,70 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новоалександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское п. Подгорный 6,22 Спасское с. Старсов Исково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское (Лениногорский р-н) с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Каркали 5,96				
Удмуртско-Ташлинское с. Алексеевка 5,89 Шалтинское с. Шалты 4,95 Бугульминский муниципальный район Акбашское (Бугульминский р-н) п. ж/д ст Акбаш 4,36 Березовское п. Березовка 6,21 Большефедоровское п. Победа 4,10 Восточное п. Восточный 4,42 Вязовское п. Вязовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща 5,16 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Калая Бугульма 5,70 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новозлександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское с. Спасское с. Старое Исаково Татарско-Дымское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный райн 3ай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69				
Бугульминский муниципальный район Акбашское (Бугульминский р-н) п. ж/д ст Акбаш 4,95 Бугульминский муниципальный район Березовское п. Березовка 6,21 Большефедоровское п. Победа 4,10 Восточное п. Восточный 4,42 Вязовское п. Вязовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща 5,16 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобутульминское с. Наратлы 4,12 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новоджандровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское с. Петровка 4,21 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Старое Исаково 3,95 Лениногорский муниципальный район Глазовское с. Зай-Каратай 6,69 Зай-Каратайское с. Зай-Каратай				
район Акоашское (Бугульминский р-н) п. жуд ст Акоаш 4,36 Березовское п. Березовка 6,21 Большефедоровское п. Победа 4,10 Восточное п. Восточный 4,42 Вязовское п. Вязовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща 5,16 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Малая Бугульма 5,70 Наратлинское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское с. Спасское 4,17 Спасское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское с. Зай-Каратай 6,69 Зай-Каратайское				
Большефедоровское п. Победа 4,10 Восточное п. Восточный 4,42 Вязовское п. Вязовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща 5,16 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Наратлы 5,70 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новоалександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское п. Подгорный 6,22 Спасское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское с. Зай-Каратай 6,69 Зай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский ран) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка				
Восточное п. Восточный 4,42 Вязовское п. Вязовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща р-н) д. Зеленая Роща (Ключевское) с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Малая Бугульма 5,70 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новоалександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское п. Подгорный 6,22 Спасское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское д. Урняк-Кумяк 4,66 Лениногорский муниципальный р-н) с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Каркалинское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96		-		
Вязовское п. Вязовка 4,38 Зеленорощинское (Бугульминский р-н) д. Зеленая Роща 5,16 Ключевское с. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Малая Бугульма 5,70 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новоалександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Петровка 4,21 Подгорненское с. Петровка 4,21 Подгорненское п. Подгорный 6,22 Спасское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское с. Зай-Каратай 6,69 Зал-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96				
Зеленорощинское (Бугульминский р-н) Д. Зеленая Роща 5,16 5,16 Ключевское С. Ключи 4,35 Кудашевское (Бугульминский р-н) С. Кудашево 4,67 6,70 4,67 6,70				
Ключевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Малая Бугульма 5,70 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новоалександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское с. Петровка 4,21 Подгорненское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское дай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зай-Каратайское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,966		Зеленорощинское (Бугульминский		
Кудашевское (Бугульминский р-н) с. Кудашево 4,67 Малобугульминское с. Малая Бугульма 5,70 Наратлинское с. Наратлы 4,12 Новоалександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское п. Подгорный 6,22 Спасское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское с. Зай-Куряк 4,66 Зай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96				· ·
Малобугульминскоес. Малая Бугульма5,70Наратлинскоес. Наратлы4,12Новоалександровскоес. Новая Александровка4,00Новосумароковскоес. Новое Сумароково4,07Петровскоес. Петровка4,21Подгорненскоеп. Подгорный6,22Спасскоес. Спасское4,17Староисаковскоес. Старое Исаково3,95Татарско-Дымскоес. Татарская Дымская4,06Лениногорский муниципальный районГлазовскоес. Зай-Каратай6,69Зай-Каратайскоес. Зай-Каратай6,69Зеленорощинское (Лениногорский р-н)с. Зелёная Роща5,83Ивановскоес. Ивановка6,30Каркалинскоес. Каркали5,96				•
Наратлинскоес. Наратлы4,12Новоалександровскоес. Новая Александровка4,00Новосумароковскоес. Новое Сумароково4,07Петровскоес. Петровка4,21Подгорненскоеп. Подгорный6,22Спасскоес. Спасское4,17Староисаковскоес. Старое Исаково3,95Татарско-Дымскоес. Татарская Дымская4,06Лениногорский муниципальный районГлазовскоед. Урняк-Кумяк4,66Зай-Каратайскоес. Зай-Каратай6,69Зеленорощинское (Лениногорский р-н)с. Зелёная Роща5,83Ивановскоес. Ивановка6,30Каркалинскоес. Каркали5,96		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Новоалександровское с. Новая Александровка 4,00 Новосумароковское с. Новое Сумароково 4,07 Петровское с. Петровка 4,21 Подгорненское п. Подгорный 6,22 Спасское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское д. Урняк-Кумяк 4,66 Зай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96				•
Новосумароковскоес. Новое Сумароково4,07Петровскоес. Петровка4,21Подгорненскоеп. Подгорный6,22Спасскоес. Спасское4,17Староисаковскоес. Старое Исаково3,95Татарско-Дымскоес. Татарская Дымская4,06Лениногорский муниципальный районГлазовскоед. Урняк-Кумяк4,66Зай-Каратайскоес. Зай-Каратай6,69Зеленорощинское (Лениногорский р-н)с. Зелёная Роща5,83Ивановскоес. Ивановка6,30Каркалинскоес. Каркали5,96		·		•
Подгорненское п. Подгорный 6,22 Спасское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское д. Урняк-Кумяк 4,66 Зай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96			с. Новое Сумароково	
Спасское с. Спасское 4,17 Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское д. Урняк-Кумяк 4,66 Зай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96				
Староисаковское с. Старое Исаково 3,95 Татарско-Дымское с. Татарская Дымская 4,06 Лениногорский муниципальный район Глазовское д. Урняк-Кумяк 4,66 Зай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96				
Лениногорский муниципальный район Глазовское д. Урняк-Кумяк 4,06 Зай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96				
Лениногорский муниципальный районГлазовскоед. Урняк-Кумяк4,66Зай-Каратайскоес. Зай-Каратай6,69Зеленорощинское (Лениногорский р-н)с. Зелёная Роща5,83Ивановскоес. Ивановка6,30Каркалинскоес. Каркали5,96				
Зай-Каратайское с. Зай-Каратай 6,69 Зеленорощинское (Лениногорский р-н) с. Зелёная Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96		, ,		
р-н) С. Зеленая Роща 5,83 Ивановское с. Ивановка 6,30 Каркалинское с. Каркали 5,96			с. Зай-Каратай	6,69
Каркалинское с. Каркали 5,96			·	
		Ивановское		
I Kanmarikalekoo I e Mongopekaa Manaarka 197				
Кармалкинское С. мордовская кармалка 4,87 Керлигачское с. Керлигач 5,38		Кармалкинское	с. Мордовская Кармалка	4,87

Муниципальный район	Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
	Куакбашское	с. Куакбаш	6,21
	Мичуринское	п. им Мичурина	5,54
	Мукмин-Каратайское	с. Мукмин-Каратай	4,66
	Нижнечершилинское	с. Нижние Чершилы	6,25
	Новоиштерякское	с. Новый Иштеряк	5,52
	Новочершилинское	п. Новочершилинский	5,48
	Письмянское	п. Подлесный	7,49
	Сарабикуловское	с. Сарабикулово	5,81
	Староиштерякское	с. Старый Иштеряк	6,60
	Старокувакское	с. Старый Кувак	6,26
	Старошугуровское	с. Старое Шугурово	6,50
	Сугушлинское	с. Сугушла	5,99
	Тимяшевское	с. Тимяшево	8,15
	Туктарово-Урдалинское	с. Туктарово-Урдала	5,32
	Урмышлинское	с. Урмышла	5,57
	Федотовское	с. Федотовка	5,49
	Шугуровское	с. Шугурово	7,57
Сармановский муниципальный район	Азалаковское	с. Азалаково	10,49
раион	Александровское (Сармановский	с. Александровка	10,21
	р-н) Альметьевское (Сармановский р-	с. Альметьево	8,56
	н)		
	Большенуркеевское	с. Большое Нуркеево	9,38
	Верхне-Чершилинское	с. Верхние Чершилы	7,73
	Иляксазское	с. Иляксаз	9,74
	Кавзияковское	с. Кавзияково	9,12
	Карашай-Сакловское	с. Карашай-Саклово	9,14
	Лешев-Тамакское	с. Лешев-Тамак	10,26
	Лякинское	с. Ляки	8,37
	Муртыш-Тамакское	с. Муртыш-Тамак	9,03
	Новоимянское	с. Кутемели	9,32
	Петровско-Заводское	с. Петровский Завод	11,11
	Рангазарское	с. Рангазар	9,14
	Саклов-Башское	с. Саклов-Баш	9,89
	Сармановское	с. Саклов-ваш	17,79
	Старо-Имянское	с. Старый Имян	8,62
	Старокаширское	с. Старый Кашир	9,77
	Старомензелябашское	с. Старый Мензелябаш	10,05
	Чукмарлинское	с. Чукмарлы	8,10
	Шарлиареминское	д. Шарлиарема	8,78
Черемшанский муниципальный	Янурусовское Беркет-Ключевское	с. Янурусово с. Беркет-Ключ	9,78 2,46
район	Верхнекаменское	с. Верхняя Каменка	2,33
	Ивашкинское	с. Ивашкино	2,82
	Карамышевское	с. Карамышево	2,10
	Кутеминское	с. Кутема	2,16
	Лашманское	с. Лашманка	2,99
	Мордовско-Афонькинское	с. Мордовское Афонькино	2,07
	Нижнекаменское	с. Нижняя Каменка	2,69
	Нижнекармалкинское	с. Нижняя Кармалка	2,35
	Новоильмовское (Черемшанский р-н)	с. Новое Ильмово	2,75
	Новокадеевское	с. Утыз Имян	2,08
	Старокадеевское	с. Старое Кадеево	2,39
	Старокутушское	с. Старые Кутуши	2,14
	Староутямышское	с. Старый Утямыш	2,52
	Туйметкинское	с. Туйметкино	2,29
	Ульяновское Черемшанское (Черемшанский р-	с. Ульяновка с. Черемшан	2,46 4,22
	н) Шешминское	с. Шешминская Крепость	2,16
Ютазинский муниципальный район	Абсалямовское	с. Абсалямово	8,86
	Акбашское (Ютазинский р-н) Байрякинское	с. Акбаш с. Байряка	7,50 9,90
	Байряки-Тамакское	с. Байряки-Тамак	8,64
	Дым-Тамакское	с. Дым-Тамак	9,83
	Каракашлинское	с. Каракашлы	9,82
	Старокаразерикское	с. Старый Каразерик	8,44
	Ташкичуйское	д. Малые Уруссу	8,44
			10.20
	Уруссинское Ютазинское	с. Старые Уруссу	10,20 11,99

Закамская экономическая зона

Муниципальный район	Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
Аксубаевский муниципальный район	Беловское	с. Новое Узеево	5,11
	Емелькинское	с. Емелькино	5,63
	Карасинское	д. Караса	4,19
	Кривоозерское	с. Кривоозерки	4,83
	Мюдовское Новоаксубаевское	п. Мюд с. Новое Аксубаево	5,59 5,43
	Новоибрайкинское	с. Новое Ибрайкино	5,94
	Новокиреметское	с. Новая Киреметь	5,35
	Саврушское	с. Старые Савруши	5,41
	Староибрайкинское	с. Старое Ибрайкино	6,20
	Староильдеряковское	с. Старое Ильдеряково с. Старая Киреметь	5,90 4,30
	Старокиреметское Старокиязлинское	с. Старыя киреметь	5,45
	Старокиязлинское Старотатарско-Адамское	с. Старые Киязлы	5,27
	Старотимошкинское	с. Старое Тимошкино	5,78
	Староузеевское	с. Старое Узеево	4,99
	Сунчелеевское	с. Сунчелеево	4,48
	Трудолюбовское	с. Трудолюбово	4,34
	Урмандеевское Щербенское	с. Савгачево с. Щербень	6,01 4,23
Алексеевский муниципальный рай-	· ·		
алексеевский муниципальный рай- он	Билярское	с. Билярск	10,71
	Большеполянское Большетиганское	с. Большие Полянки с. Большие Тиганы	8,16 7,82
	Бутлеровское	с. Мокрые Курнали	8,71
	Войкинское	с. Войкино	6,70
	Ерыклинское	с. Ерыкла	7,32
	Куркульское	с. Куркуль	7,04
	Курналинское	с. Сухие Курнали	6,25
	Лебединское	с. Лебедино	7,87
	Лебяжинское Левашевское	с. Лебяжье с. Левашево	8,47 6,78
	<u> Левашевское</u> Майнское	с. Верхняя Татарская Майна	8,04
	Подлесно-Шенталинское	с. Подлесная Шентала	7,12
	Родниковское	с. Родники	6,89
	Ромодановское	с. Ромодан	7,51
	Сахаровское	с. Сахаровка	7,87
	Среднетиганское	с. Средние Тиганы	7,89
	Степношенталинское Ялкынское	с. Степная Шентала д. Ялкын	7,99 7,45
Алькеевский муниципальный район	Аппаковское (Алькеевский р-н)	с. Аппаково	9,40
	Базарно-Матакское	с. Базарные Матаки	18,37
	Борискинское (Алькеевский р- н)	с. Борискино	10,17
	Верхнеколчуринское	с. Верхнее Колчурино	9,33
	Каргопольское	с. Каргополь	9,26
	Кошкинское (Алькеевский р-н)	с. Кошки	7,70
	Нижнеалькеевское	с. Нижнее Алькеево	11,65
	Нижнекачеевское Новоургагарское	с. Нижнее Качеево	9,12 8,52
	Салманское	с. Новые Ургагары с. Салманы	10,69
	Староалпаровское	с. Старое Алпарово	9,61
	Старокамкинское	с. Старое Камкино	8,71
	Староматакское	с. Старые Матаки	11,02
	Старосалмановское	с. Старые Салманы	10,47
	Старохурадинское Старочелнинское (Алькеевский	с. Старая Хурада	9,33
	р-н) Тяжбердинское	с. Старые Челны с. Тяжбердино	9,50 9,15
	Чувашско-Бродское	с. Чувашский Брод	11,50
	Чувашско-Бурнаевское	с. Чувашское Бурнаево	10,16
	Шибашинское	с. Русские Шибаши	8,15
	Юхмачинское	с. Юхмачи	11,85
Новошешминский муниципальный район	Азеевское	с. Азеево	5,95
	Акбуринское	с. Акбуре	6,30
	Архангельское	с. Слобода Архангельская	6,60
	Буревестниковское	с. Слобода Волчья	5,81
	Зироклинское	с. Слобода Екатерининская	6,88
	Зиреклинское Краснооктябрьское	с. Ерыклы п. свх Красный Октябрь	7,43 7,40
	LINDULTUURIAUUDLKUE	тт сву краспый октябрь	7,40
		с. Ленино	7.35
	Ленинское Новошешминское	с. Ленино с. Новошешминск	7,35 11,69

Муниципальный район	Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
	Тубылгытауское	с. Тубылгы Тау	7,03
	Утяшкинское (Новошешмин- ский р-н)	с. Татарское Утяшкино	7,29
	Чебоксарское	с. Чувашская Чебоксарка	6,42
	Черемуховское	с. Слобода Черемуховая	6,94
	Шахмайкинское	с. Шахмайкино	8,32
Нурлатский муниципальный район	Амзинское	с. Новая Амзя	7,75
	Андреевское	с. Андреевка	7,03
	Ахметовское	д. Ахметово	7,56
	Бикуловское	д. Бикулово	5,06
	Биляр-Озерское	с. Биляр-Озеро	6,64
	Богдашкинское Бурметьевское	с. Русское Богдашкино с. Бурметьево	6,53 8,89
	Гайтанкинское	с. Гайтанкино	6,63
	Егоркинское	с. Егоркино	8,41
	Елаурское	с. Елаур	6,57
	Зареченское	п. Заречный	6,27
	Кичкальнинское	с. Кичкальня	6,76
	Кульбаево-Марасинское	с. Кульбаево-Мараса	7,59
	Мамыковское	с. Мамыково	8,64
	Новоиглайкинское	с. Новое Иглайкино	7,31
	Новотумбинское	с. Новая Тумба	5,45
	Селенгушское	с. Селенгуши	7,21
	Среднекамышлинское	с. Средняя Камышла	7,82
	Староальметьевское Старочелнинское (Нурлатский	с. Старое Альметьево с. Старые Челны	7,24 7,74
	р-н) Степноозерское	с. Степное Озеро	6,01
	Тимерлекское	с. Чувашский Тимерлек	6,15
	Тюрнясевское	с. Тюрнясево	8,25
	Фомкинское	с. Фомкино	5,87
	Чулпановское	с. Чулпаново	7,10
	Якушкинское	с. Якушкино	6,47
Спасский муниципальный район	Аграмаковское	с. Аграмаковка	4,57
	Антоновское	с. Антоновка	5,02
	Бураковское	с. Бураково с. Измери	4,64 4,87
	Измерское Иске-Рязапское	с. Иске-Рязап	4,87
	Кимовское	п. свх КИМ	5,13
	Краснослободское	с. Красная Слобода	4,54
	Кузнечихинское	с. Кузнечиха	4,07
	Кураловское (Спасский р-н)	с. Куралово	4,54
	Никольское (Спасский р-н)	с. Никольское	5,27
	Полянское (Спасский р-н)	с. Полянки	4,80
	Приволжское	п. Приволжский	4,26
	Среднеюрткульское	с. Средний Юрткуль	4,57
	Трехозерское	с. Три Озера	4,56
	Чэчэклинское	п. Чечекле	4,14
Чистопольский муниципальный	Ямбухтинское Адельшинское	с. Ямбухтино с. Татарское Адельшино	4,27 7,50
район	Большетолкишское	с. Большой Толкиш	7,33
	Булдырское	п. Юлдуз	8,85
	Верхнекондратинское	д. Верхняя Кондрата	5,90
	Данауровское	д. Данауровка	7,35
	Исляйкинское	с. Исляйкино	5,31
	Каргалинское	с. Каргали	9,43
	Кубасское	с. Кубассы	7,80
	Кутлушкинское	с. Кутлушкино	7,19
	Малотолкишское	с. Малый Толкиш	5,96
	Муслюмкинское	с. Муслюмкино	7,48
	Нарат-Елгинское	с. Нарат-Елга	5,55
	Нижнекондратинское	д. Нижняя Кондрата	6,09
	Староромацикинское	с. Александровка с. Старое Ромашкино	7,38 6,71
	Староромашкинское Татарско-Баганинское	с. Старое Ромашкино с. Татарская Багана	7,10
	Татарско-ваганинское Татарско-Елтанское	с. Татарская багана с. Татарский Елтан	6,89
	Татарско-Елтанское Татарско-Сарсазское	д. Татарский Слган	7,13
	Татарско сарсазское Татарско-Толкишское	с. Татарский Сарсаз	7,13
	Четырчинское	с. Четырчи	6,02
	Чистопольско-Высельское	с. Чистопольские Выселки	10,33
	Чистопольское	п. Луч	9,09
	Чувашско-Елтанское	с. Чувашский Елтан	7,23

ПРЕДКАМСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ПРЕДКАМСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСЬ Муниципальный район	САЯ ЗОНА Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ,
Балтасинский муниципальный район	Бурбашское	с. Бурбаш	руб./кв.м. 14,53
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Бурнакское	д. Бурнак	12,05
	Верхнесубашское	с. Верхний Субаш	13,19
	Карадуванское	д. Карадуван	15,44
	Кугунурское	с. Кугунур	14,69
	Малолызинское	с. Малые Лызи	13,84
	Норминское Нуринерское	с. норма	17,95 13,64
	Пижмарское	с. Пижмар	12,12
	Салаусское	с. Старая Салаусь	14,96
	Смаильское	д. Смаиль	12,54
	Сосновское (Балтасинский р-н)	с. Нижняя Сосна	13,17
	Среднекушкетское	с. Тюнтер	13,13
	Ципьинское	с. Ципья	16,85
	Шишинерское Шубанское	с. Шишинер д. Верхний Шубан	12,37 12,15
	Янгуловское	с. Янгулово	13,56
Кукморский муниципальный район	Байлянгарское	с. Байлянгар	12,01
	Березнякское	с. Березняк	11,00
	Большекукморское	с. Большой Кукмор	15,31
	Большесардекское	с. Большой Сардек	16,40
	Важашурское	п. Починок-Сутер	11,38
	Каенсарское	с. Каенсар	9,05
	Каркаусское	с. Каркаусь	11,40 11.81
	Кошкинское (Кукморский р-н) Лельвижское	с. Кошкино с. Лельвиж	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	Лубянское	с. Лубяны	10,14 14,04
	Мамаширское	с. Мамашир	10,93
	Манзарасское	с. Манзарас	13,94
	Нижнеискубашское	с. Нижний Искубаш	12,08
	Нижнерусское	с. Нижняя Русь	11,12
	Ныртинское	п. Ныртинского свх	11,65
	Нырьинское	с. Нырья	13,20
	Олуязское (Кукморский р-н) Ошторма-Юмьинское	с. Олуяз д. Старая Юмья	13,22 13,10
	Починок-Кучуковское	с. Починок-Кучук	12,10
	Псякское	с. Псяк	10,50
	Сардекбашское	с. Сардек-Баш	12,60
	Село-Чуринское	с. Село-Чура	13,04
	Среднекуморское	с. Средний Кумор	12,06
	Туембашское	с. Туембаш	10,50
	Уркушское	с. Уркуш	10,38
	Чарлинское	с. Чарли	10,45
	Ядыгерьское Яныльское	с. Ядыгерь с. Яныль	12,15 13,24
	Ятмас-Дусаевское	с. Ятмас-Дусай	9,92
Мамадышский муниципальный рай- он	Албайское	с. Албай	7,70
	Верхнеошминское	с. Верхняя Ошма	9,88
	Дюсьметьевское	с. Дюсьметьево	10,78
	Ишкеевское	с. Ишкеево	8,56
	Катмышское	с. Катмыш	10,06
	Кемеш-Кульское	с. Кемеш-Куль	9,47
	Кляушское Красногорское	д. Пойкино п. свх Мамадышский	9,38 15,40
	Куюк-Ерыксинское	с. Новый Кумазан	11,92
	Малокирменское	с. Повый Кумазан	10,09
	Нижнеошминское	с. Нижняя Ошма	10,98
	Нижнесуньское	с. Нижняя Сунь	9,38
	Нижнетаканышское	с. Нижний Таканыш	11,55
	Нижнешандерское	с. Зюри	9,18
	Никифоровское	с. Никифорово	8,44
	Олуязское (Мамадышский р-н)	с. Олуяз	11,69
	Омарское Отарское	с. Омары с. Отарка	10,05 9,88
	Сокольское	с. Соколка	9,85
	Среднекирменское	с. Средние Кирмени	8,94
			10,34
	Суньское	Г. Малая Сунь	
	Суньское Тавельское	с. Малая Сунь с. Тавели	8,34
	,		
	Тавельское Уразбахтинское Урманчеевское	с. Тавели	8,34
	Тавельское Уразбахтинское Урманчеевское Усалинское	с. Тавели с. Уразбахтино п. Зверосовхоза с. Усали	8,34 7,69 13,81 11,26
	Тавельское Уразбахтинское Урманчеевское	с. Тавели с. Уразбахтино п. Зверосовхоза	8,34 7,69 13,81

Рыбно-Слободский муниципальный район	Анатышское Балыклы-Чукаевское Бетьковское Биектауское Большеелгинское Большеемашлякское Большеошнякское Большесалтанское Козяково-Челнинское Курарчинское	с. Анатыш с. Балыклы-Чукаево с. Бетьки с. Биектау с. Большая Елга с. Большая Кульга с. Большой Машляк с. Большой Ошняк с. Большой Салтан с. Козяково-Челны	9,11 9,10 7,94 9,98 10,13 8,14 8,73 8,33
	Бетьковское Биектауское Большеелгинское Большекульгинское Большемашлякское Большеошнякское Большесалтанское Козяково-Челнинское Корноуховское Кугарчинское	с. Бетьки с. Биектау с. Большая Елга с. Большая Кульга с. Большой Машляк с. Большой Ошняк с. Большой Салтан с. Козяково-Челны	7,94 9,98 10,13 8,14 8,73 8,33
	Бетьковское Биектауское Большеелгинское Большекульгинское Большемашлякское Большеошнякское Большесалтанское Козяково-Челнинское Корноуховское Кугарчинское	с. Биектау с. Большая Елга с. Большая Кульга с. Большой Машляк с. Большой Ошняк с. Большой Салтан с. Козяково-Челны	9,98 10,13 8,14 8,73 8,33
	Большеелгинское Большекульгинское Большемашлякское Большеошнякское Большесалтанское Козяково-Челнинское Корноуховское Кугарчинское	с. Большая Елга с. Большая Кульга с. Большой Машляк с. Большой Ошняк с. Большой Салтан с. Козяково-Челны	10,13 8,14 8,73 8,33
	Большекульгинское Большемашлякское Большеошнякское Большесалтанское Козяково-Челнинское Корноуховское Кугарчинское	с. Большая Кульга с. Большой Машляк с. Большой Ошняк с. Большой Салтан с. Козяково-Челны	8,14 8,73 8,33
	Большемашлякское Большеошнякское Большесалтанское Козяково-Челнинское Корноуховское Кугарчинское	с. Большой Машляк с. Большой Ошняк с. Большой Салтан с. Козяково-Челны	8,73 8,33
	Большеошнякское Большесалтанское Козяково-Челнинское Корноуховское Кугарчинское	с. Большой Ошняк с. Большой Салтан с. Козяково-Челны	8,33
	Большесалтанское Козяково-Челнинское Корноуховское Кугарчинское	с. Большой Салтан с. Козяково-Челны	
	Козяково-Челнинское Корноуховское Кугарчинское	с. Козяково-Челны	
	Корноуховское Кугарчинское		7,28
	Кугарчинское		8,26
		с. Корноухово	8,76
		с. Кугарчино	9,78
	Кукеевское Кутлу-Букашское	с. Кукеево	8,30 11,49
	Масловское	с. Кутлу-Букаш с. Масловка	8,80
	Масловское Нижнетимерлекское	с. Масловка с. Верхний Тимерлек	9,85
	Новоарышское	с. Новый Арыш	9,85
	Полянское (Рыбно-Слободский р-н)	д. Полянка	9,27
	Русско-Ошнякское	с. Русский Ошняк	7,77
	Троицко-Урайское	с. Троицкий Урай	8,38
	Урахчинское	с. Урахча	8,04
	Шеморбашское	с. Шеморбаш	8,05
	Шетнево-Тулушское	с. Шетнево-Тулуши	7,32
	Шумбутское	с. Шумбут	8,04
	Шумковское	с. Шумково	8,18
	Юлсубинское	с. Юлсубино	9,36
Сабинский муниципальный район	Арташское	д. Два Поля Арташ	11,28
	Большекибячинское	с. Большие Кибячи	12,36
	Большеныртинское	с. Большие Нырты	10,51
	Большешинарское	с. Большой Шинар	12,85
	Верхнесиметское	с. Верхний Симет	11,03
	Евлаштауское	с. Евлаштау	11,26
	Изминское	с. Измя	13,94
	Иштуганское	п. ж/д рзд Иштуган	10,86
	Кильдебякское	с. Кильдебяк	12,09
	Корсабашское Мешинское	с. Корсабаш п. Лесхоз	11,76 13,85
	Мичанское	с. Старый Мичан	11,47
-	Нижнешитцинское	с. Нижние Шитцы	11,47
	Сатышевское	с. Сатышево	13,50
	Староикшурминское	с. Старая Икшурма	11,70
	Тимершикское	с. Тимершик	13,89
	Шеморданское	с. Шемордан	19,84
	Шикшинское	с. Шикши	11,88
	Юлбатское	с. Юлбат	11,75
Тюлячинский муниципальный район	Абдинское	с. Абди	8,04
	Айдаровское	д. Айдарово	9,29
	Аланское	с. Алан	11,11
	Баландышское	с. Баландыш	9,72
	Большеметескинское	с. Большие Метески	11,63
	Большемешское	с. Большая Меша	9,67
	Большенырсинское	с. Большие Нырси	10,87
	Верхнекибякозинское	с. Верхние Кибя-Кози	10,36
	Малокибякозинское	с. Малые Кибя-Кози	9,44
	Старозюринское	с. Старые Зюри	11,27
	Тюлячинское	с. Тюлячи	16,09
	Узякское Шадкинское	п. Узяк с. Шадки	12,73 10,37

Предволжская экономическая зона

ПРЕДВОЛЖСКАЯ ЭКОНОМИЧЕО Муниципальный район	Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
Апастовский муниципальный район	Альмендеровское	с. Альмендерово	10,78
	Бакрчинское (Апастовский р-н)	с. Бакрче	10,33
	Бишевское	с. Бишево	10,98
	Большеболгоярское	с. Малые Болгояры	9,90
	Большекокузское	с. Большие Кокузы	11,57
	Булым-Булыхчинское	с. Булым-Булыхчи	10,02
	Верхнеаткозинское	с. Верхнее Аткозино	10,91
	Верхнеиндырчинское	с. Верхний Индырчи	9,45
	Деушевское	с. Деушево	10,19
	Ишеевское	с. Идряс-Теникеево	8,82
	Каратунское	п.ж.д.ст. Каратун	15,07
	Кзыл-Тауское	с. Кзыл-Тау	9,10
	Куштовское	с. Куштово	10,41
	Сатламышевское	с. Сатламышево	11,66
	Среднебалтаевское	с. Среднее Балтаево	11,45
	Староюмралинское	с. Старый Юмралы	10,26
	Табар-Черкийское	д. Табар-Черки	10,49
	Тутаевское	с. Тутаево	8,56
	Черемшанское (Апастовский р- н)	с. Черемшан	10,98
	Чуру-Барышевское Шамбулыхчинское	с. Чуру-Барышево с. Эбалаково	10,28 10,97
Буинский муниципальный район	Адав-Тулумбаевское	с. Адав-Тулумбаево	11,13
	Аксунское	д. Аксу	10,16
	Альшеевское	с. Альшеево	11,51
	Альшиховское	с. Альшихово	12,49
	Бик-Утеевское	д. Бик-Утеево	8,90
	Большефроловское	с. Большое Фролово	10,78
	Бюрганское	с. Бюрганы	10,85
	Верхнелащинское	с. Верхние Лащи	10,20
	Исаковское	с. Исаково	9,28
	Кайбицкое	с. Кайбицы	10,64
	Киятское	с. Кият	11,21
	Кошки-Теняковское	д. Кошки-Теняково	10,09
	Кошки-Шемякинское	с. Кошки-Шемякино	9,97
	Малобуинковское	д. Малая Буинка	10,42
	Мещеряковское	д. Мещеряково	10,81
	Мокросавалеевское	с. Мокрая Савалеевка	10,29
	Нижненаратбашское	с. Нижний Наратбаш	12,74
	Новотинчалинское	п. Новые Тинчали	10,54
	Новочечкабское	с. Новые Чечкабы	10,84
	Нурлатское (Буинский р-н)	с. Нурлаты	7,34
	Рунгинское	с. Рунга	12,44
	Сорок-Сайдакское	с. Сорок-Сайдак	9,64
	Старостуденецкое	с. Старый Студенец	12,55
	Старотинчалинское	с. Старые Тинчали	10,26
	Тимбаевское	с. Каменный Брод	9,50
	Черки-Гришинское Черки-Кильдуразское	с. Черки-Гришино с. Черки-Кильдуразы	11,26
	Черки-кильдуразское Чувашско-Кищаковское	с. Черки-кильдуразы	11,32
	Энтуганское	с. Энтуганы	9,91 10,53
	Яшевское	с. Яшевка	7,47
Дрожжановский муниципальный район	Алешкин-Саплыкское	д. Татарский Саплык	8,08
раиоп	Большеаксинское	с. Большая Акса	7,49
	Большецильнинское	с. Большая Цильна	6,73
	Городищенское	с. Городище	6,56
	Звездинское	с. Хорновар-Шигали	7,58
	Малоцильнинское	с. Малая Цильна	8,98
	Марсовское	с. Верхний Каракитан	8,04
	Матакское	с. Матаки	7,57
	Нижнечекурское	с. Нижнее Чекурское	7,12
	Новобурундуковское Новоильмовское (Дрожжанов-	п. ж/д ст Бурундуки	6,94
	ский р-н)	с. Новое Ильмово	7,14
	Новоишлинское	с. Новые Ишли	7,50
	Село-Убейское	с. Убей	8,87
	Стародрожжановское	с. Старое Дрожжаное	11,33
	Старомукаличское	с. Старые Какерли	8,15 6,60
	Старочукалинское	с. Старые Чукалы	6,60 9,04
	Старошаймурзинское Чувашско-Дрожжановское	с. Старое Шаймурзино с. Чувашское Дрожжаное	7,63
	— чувашско-дрожжановское Шланговское	с. Чувашское дрожжаное	7,63
Кайбицкий муниципальный район	Багаевское	с. Багаево	10,20
раноп	Большекайбицкое	с. Большие Кайбицы	13,83
			20,00

Муниципальный район	Сельское поселение	Административный центр	Предсказанное значение уд. цены ЗУ, руб./кв.м.
	Большеподберезинское	с. Большое Подберезье	10,96
	Большерусаковское	с. Большое Русаково	9,37
	Бурундуковское	с. Бурундуки	10,79
	Кулангинское	п. ж/д ст Куланга	9,95
	Кушманское	с. Кушманы	10,54
	Маломеминское	с. Малые Меми	9,79
	Молькеевское	с. Молькеево	10,24
	Муралинское	с. Мурали	9,51
	Надеждинское (Кайбицкий р-н)	с. Надеждино	8,30
	Старотябердинское	с. Старое Тябердино	10,10
	Ульянковское	с. Ульянково	10,06
	Федоровское (Кайбицкий р-н)	с. Фёдоровское	11,05
	Хозесановское	с. Хозесаново	10,55
	Чутеевское	с. Чутеево	11,31
	Эбалаковское	с. Эбалаково	10,81
Камско-Устьинский муниципальный район	Балтачевское (Камско- Устьинский р-н)	с. Балтачево	3,26
	Большебуртасское	с. Большие Буртасы	3,45
	Большекармалинское	с. Большие Кармалы	3,56
	Большекляринское	с. Большие Кляри	4,22
	Большесалтыковское	с. Большие Салтыки	4,07
	Варваринское	д. Азимово-Курлебаш	3,51
	Кирельское	с. Кирельское	4,17
	Клянчеевское	с. Клянчеево	3,73
	Красновидовское	с. Красновидово	4,24
	Малосалтыковское	с. Малые Салтыки	3,78
	Осинниковское	с. Осинники	3,17
	Старобарышевское	с. Старое Барышево	3,46
	Староказеевское	д. Караталга	3,88
	Сюкеевское	с. Сюкеево	4,16
	Теньковское	с. Теньки	5,62
	Уразлинское	с. Уразлино	3,35
	Янгасалское	с. Большая Янгасала	3,81
Тетюшский муниципальный район	Алабердинское	с. Алабердино	6,33
	Байрашевское	с. Байрашево	5,62
	Бакрчинское (Тетюшский р-н)	с. Бакрчи	6,69
	Беденьгинское	с. Татарская Беденьга	5,27
	Бессоновское	с. Бессоново	5,49
	Большеатрясское	с. Большие Атряси	6,44
	Большетарханское	с. Большие Тарханы	7,59
	Большетурминское	с. Большая Турма	6,15
	Большешемякинское	с. Большое Шемякино	7,54
	Жуковское	д. Жуково	6,20
	Кильдюшевское	с. Кильдюшево	5,65
	Киртелинское	с. Киртели	6,01
	Кляшевское	с. Кляшево	7,04
	Кошки-Новотимбаевское	с. Кошки-Новотимбаево	5,39
	Льяшевское	с. Льяшево	6,07
	Монастырское	с. Монастырское	6,35
	Нармонское (Тетюшский р-н)	с. Нармонка	6,94
	Сюндюковское	с. Сюндюково	5,44
	Урюмское	с. Урюм	7,63
	Федоровское (Тетюшский р-н)	с. Федоровка	5,80