



Утверждено Правлением РО РОО
"Общество оценщиков Татарстана"
Протокол № 2 от 02 марта 2015 года

МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

Базовая стоимость может быть скорректирована поправочными коэффициентами в таблице 2 и с учетом

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов объектов оценки и оценочных услуг	Рекомендуемые минимальные затраты в	Базовая стоимость, руб./ч.-час	Базовая стоимость услуг за 1 объект, руб.	Срок выполнения, рабочих дней
Раздел I. Оценка объектов недвижимости					
1.1.	Земельные участки				
1.1.1.	Индивидуальное жилое				
а	до 10 соток	10	900	9000	2
б	от 10 до 20 соток	15	900	13500	2
в	от 20 до 50 соток	20	900	18000	3
г	от 50 соток до 1 га	25	900	22500	3
д	от 1 га до 5 га	35	900	31500	4
е	от 5 га до 10 га	60	900	54000	5
ж	свыше 10 га	80	900	72000	7
1.1.2.	Земли поселений				
а	до 10 соток	30	900	27000	3,75
б	от 10 до 20 соток	40	900	36000	5
в	от 20 до 50 соток	50	900	45000	6,25
г	от 50 соток до 1 га	60	900	54000	7,5
д	от 1 га до 5 га	80	900	72000	10
е	от 5 га до 10 га	130	900	117000	16,25
ж	свыше 10 га	180	900	162000	22,5
1.1.3.	Земли сельскохозяйственного назначения				
а	- до 0,2 га	40	900	36000	5
б	- от 0,2 га до 0,5 га	60	900	54000	7,5
в	- от 0,5 га до 1,0 га	80	900	72000	10
г	- от 1,0 га до 5,0 га	120	900	108000	15
д	- от 5,0 га до 10,0 га	150	900	135000	18,75
е	- свыше 10,0 га	200	900	180000	25
1.1.4.	Лесные угодья				
а	- до 0,2 га	80	900	72000	10
б	- от 0,2 га до 0,5 га	120	900	108000	15
в	- от 0,5 га до 1,0 га	160	900	144000	20
г	- от 1,0 га до 5,0 га	240	900	216000	30
д	- от 5,0 га до 10,0 га	300	900	270000	37,5
е	- свыше 10,0 га	400	900	360000	50
	Зеленые насаждения и благоустройства территории за 0,01	0,5	900	450	1
1.2.	Квартиры и комнаты				
1.2.1.	Планировка стандартная и улучшенная, отделка черновая и чистовая обычная для ипотечного				
а	1-но комнатная, комната	5	700	3500	1

б	2-х комнатная	6	700	4200	1
в	3-х комнатная	7	700	4900	1
г	4-х комнатная и более	8	700	5600	1
1.2.2.	Эксклюзивные квартиры	20	700	14000	3
1.2.4.	Доплата за составление сметы на улучшенную отделку				
а	до 100 кв.м.			3500	2
б	более 100 кв.м.			от 6000	2
1.3.	Индивидуальные жилые дома, коттеджи, дачи, гаражи				
а	дача стандартная до 100 кв.м.	10	750	7500	1
б	загородный дом стандартный до 300 кв.м.	15	750	11250	2
в	эксклюзивный жилой дом до 300	25	750	18750	3
г	надворные постройки в составе объекта (за ед.)	1	750	750	-
1.4.	Встроенные торговые, общественные и административно-бытовые помещения				
а	до 300 кв.м.	40	900	36000	5
б	от 300 до 500 кв.м.	55	900	49500	7
в	от 500 до 1000 кв.м.	65	900	58500	8
г	от 1000 кв.м.	75	900	67500	9
д	свыше 2000 кв.м. 67500 рублей + за каждую 1000 кв.м.	15	900	13500	от 13
1.5.	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания				
а	до 300 кв.м.	45	900	40500	6
б	от 300 до 500 кв.м.	60	900	54000	8
в	от 500 до 1000 кв.м.	70	900	63000	9
г	от 1000 кв.м.	85	900	76500	11
д	свыше 2000 кв.м. 76500 рублей + за каждую 1000 кв.м.	15	900	13500	от 13
1.6.	Отдельно стоящие производственные и складские здания				
а	до 500 кв.м.	35	900	31500	4
б	до 500-1500 кв.м.	45	900	40500	6
в	от 1500 до 3000 кв.м.	55	900	49500	7
г	от 3000 до 5000 кв.м.	65	900	58500	8
д	от 5000 кв.м.	80	900	72000	10
е	свыше 2000 кв.м. 72000 рублей + за каждую 1000 кв.м.	15	900	13500	от 13
1.7.	Прочие				
а	Гаражи индивидуального пользования (1 блок-секция)	5	900	4500	от 7
б	Объекты, не завершённые строительством			см. Таблицу 2	от 3
1.8.	Сооружения				
1.8.1.	Сооружения, за конструктивно однородную позицию				
а	Автомобильные дороги	5	900	4500	1
б	Ограждения	5	900	4500	1
в	Железнодорожные пути	7	900	6300	1
г	Сети тепловые, водопровода и канализации	7	900	6300	1
д	Сети кабельные подземные, воздушные	7	900	6300	1
е	Магистральные нефте- и газопроводы	10	900	9000	1
1.8.2.	Емкости и резервуары нефтегазовой и пр. отраслей				
а	до 500 куб.м.	10	900	9000	1

б	от 500 до 2000 куб.м.	20	900	18000	3
в	от 2000 куб.м.	30	900	27000	4
1.8.3.	Вышки и мачты (при наличии документации)				
а	построенные по типовым проектам	30	900	27000	4
б	построенные по индивидуальным проектам	50	900	45000	6
в	построенные по уникальным	100	900	90000	13
1.8.4.	Мосты, тоннели (при наличии документации)				
а	построенные по типовым проектам	30	900	27000	4
б	построенные по индивидуальным проектам	50	900	45000	6
в	построенные по уникальным	100	900	90000	13
1.8.5.	Скважины на нефтяных и газовых месторождениях				
а	без оборудования	35	900	31500	4
б	с оборудованием	50	900	45000	6
1.8.6.	Сооружения, за конструктивно однородную позицию				
а	Крановые эстакады	30	900	27000	4
б	Сооружения на ж/д путях	9	900	8100	1
в	Прочие сооружения не сложные	6	900	5400	1
г	Прочие сооружения сложные	10	900	9000	1
Раздел 2. Оценка технологического оборудования, машин и механизмов					
2.1.	Станки				
а	Станки с ручным управлением	4	700	2800	3
б	Станки с числовым, программным управлением	8	700	5600	5
2.2.	Технологические линии				
а	стандартные	30	700	21000	7
б	нестандартные	80	700	56000	14
2.3.	Технологический комплекс				
а	стандартные	80	700	56000	14
б	нестандартные	200	700	140000	20
в	Краны башенные, мостовые,	30	700	21000	7
г	Оборудование торговое, медицинское, КИП и т.п.	от 1-6	700	700-4200	3
2.4.	Оборудование производственное и строительное				
а	серийное	3	700	2100	3
б	нестандартное	8	700	5600	5
2.5.	Серийное технологическое оборудование при оценке имущественного комплекса				
а	от 1 до 10 шт, за 1 ед.	3	700	2100	-
б	от 10 до 100 шт, за 1 ед.	2	700	1400	-
в	более 100 шт, за 1 ед.	1	700	700	-
Раздел 3. Оценка транспортных средств					
3.1.	Автомобильный транспорт (оценка рыночной стоимости)				
а	Легковой транспорт	3	700	2100	3
б	Грузовой транспорт	6	700	4200	3
в	Автобусы, троллейбусы, трамваи	6	700	4200	3
г	Специализированный транспорт	5	700	3500	3
д	Прицепы и полуприцепы	от 2	700	от 1400	3
3.1.2.	Оценка транспортных средств после ДТП (ущерб)	от 5	700	от 3500	3
3.1.3.	Оценка УТС транспортных средств	2	700	1400	3
3.2.	Объекты железнодорожного транспорта				

а	Локомотивы, тепловозы,	50	700	35000	5
б	Вагоны, платформы, цистерны	20	700	14000	5
г	Краны на ж/д ходу	30	700	21000	5
3.3.	Самолеты, отнесенные к недвижимости				
а	малая авиация	25	1300	32500	от 10
	самолеты пассажирские и	55	1300	71500	
	вертолеты пассажирские и транспортные	45	1300	58500	
б	авиадвигатели, оборудование для летательных аппаратов	20	1300	26000	от 10
3.4.	Суда морские и речные				
а	• океанские лайнеры	80	1300	104000	от 5
б	• танкеры, сухогрузы	40	1300	52000	от 5
в	• суда речного флота	30	1300	39000	от 5
г	• баржи и буксиры	20	1300	26000	от 10
д	• моторные лодки	2	1300	2600	от 2
Раздел 4. Оценка транспортных средств					
4.1.	Мебель и предметы интерьера	от 1 до 6	700	700-4200	3
4.2.	Компьютеры, принтеры, копиры, телефоны, проч.	от 1 до 3	700	700-2100	3
4.3.	Телефонные станции офисные, радиостанции	от 2 до 3	700	1400-2100	3
4.4.	Аудио- и видеотехника, бытовая техника	от 0,5 до 2	700	350-1400	3
Раздел 5. Переоценка					
5.1.	Переоценка зданий и помещений			40% от услуг по оценке рыночной ст-ти	
5.2.	Переоценка машин и оборудование, прочих объектов			50% от услуг по оценке рыночной ст-ти	
Раздел 6. Бизнес					
6.1.	На основе показателя годовой выручки				
а	до 50 млн.руб	70	1240	86800	20
б	от 50 млн.руб. до 250 млн.руб.	120	1240	148800	30
в	от 250 млн.руб. до 500 млн.руб.	240	1240	297600	40
г	от 500 млн.руб. до 1 млрд.руб.	550	1240	682000	45
д	свыше 1 млрд.руб.	650	1240	806000	от 50
6.2.	На основе стоимости активов				
а	до 10 млн.руб.	70	1240	86800	15
б	от 10 до 50 млн.руб.	120	1240	148800	20
в	от 50 до 150 млн.руб.	170	1240	210800	20
г	от 150 до 300 млн.руб.	230	1240	285200	25
д	от 300 до 500 млн.руб.	350	1240	434000	30
е	от 500 до 700 млн.руб.	450	1240	558000	35
ж	от 700 млн.руб.	650	1240	806000	от 35
Раздел 7. Объекты интеллектуальной собственности					
7.1.	Объекты интеллектуальной собственности				
а	Промышленные образцы	20	1620	32400	
б	Патенты, товарные знаки	40	1620	64800	
в	Компьютерные программы и базы данных	40	1620	64800	
г	Техническая и технологическая документация	50	1620	81000	
д	Ноу-хау, НИОКР	50	1620	81000	
Раздел 8. Месторождения, лицензии на разработку месторождений					

8.1.	Месторождения, лицензии на разработку месторождений				
а	• мелкое	100	1310	131000	1
б	• среднее	200	1310	262000	1
в	• крупное	400	1310	524000	-
г	• уникальное	800	1310	1048000	3
Раздел 9. Оценка для целей МСФО					
9.1.	Оценка для целей МСФО ⁸				
а	• мелкая бизнес -единица	50	1240	62000	
б	• средняя бизнес-единица	100	1240	124000	
в	• крупная бизнес-единица	200	1240	248000	
г	• крупнейшая бизнес-единица	600	1240	744000	
Раздел 10. Оценка услуг					
10.1.	Оценка стоимости услуг (например, пр	70	1370	95900	
Раздел 10. Прочие работы и оценочные услуги					
10.1.	Выезд оценщика для осмотра объектов оценки				
а	в городе			700	1
б	в пригороде (до 50 км)			1400	1
в	в других населенных пунктах			цена договорная	-
10.2.	Оценка ущерба для помещений (пожар, затопление и др.)			от 3500	3

Таблица 2

Поправочные коэффициенты к базовым ценам

1	Одновременная оценка однотипных объектов			0,5
2	Повторная оценка объекта в течение			0,5
3	Оценка при полном или частичном отсутствии документации			1,3-2
4	Срочность выполнения работ			1,5-2
5	Оценка для целей судебного разбирательства			1,5-3
6	Определение стоимости аренды / величины арендной ставки			1,2-1,5
7	Оценка объекта, не завершеного строительством, к услугам по оценке рыночной ст-ти			
-	готовность объекта от 85% и выше			1
-	готовность объекта от 40 до 85%			1,5-2
-	готовность объекта до 40%			0,5-0,7